

18. St-5859/16

(18)

Obrazac 20.

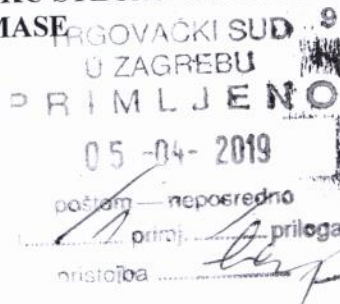
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5859/16**

Dužnik: **TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 29726445295



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. ožujka 2019.

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2018.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- pribavio procjenu nekretnine stečajnog dužnika
- sklopio ugovor o zakupu sa najboljim ponuđačem, VITAMINKO d.o.o.
- promijenio brave na nekretnini dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m²

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m² i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m².

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

29

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (povodom žalbe sada na Županijskom sudu u Zagrebu) vodi postupak radi utvrđenja ništetnosti i brisovna tužba, posl. br. P-4242/2016, povodom tužbe Đure Vujanovića, a kojim se traži utvrđenje ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. svibnja 2010. g. između CAPYS d.o.o. i TDZ CONFIDO d.o.o., kojim je dužnik stekao u vlasništvo gore navedene nekretnine.

Prijašnji zakupac, OBITELJ JUKIĆ d.o.o., pao je u blokadu i nije izvršavao svoje obveze, te je stečajni upravitelj je raskinuo Ugovor o zakupu 1. studenog 2018. i isti predao direktoru Ivici Jukiću, koji je u znak prihvata isti potpisao i popečatio.

Ugovor sa MOBILE PIZZA OVEN d.o.o. je istekao 2. studenog 2018. i nije produživan.

G. Pero Miličević, jedan od direktora OBITELJ JUKIĆ d.o.o., je predložio da se sklopi ugovor o zakupu sa njegovom drugom tvrtkom, ŽITO PEK j.d.o.o. Obzirom na to, sukladno odluci vjerovnika, određeno je prikupljanje ponuda za zakup. Na stečajni sud stigle su tri ponude od čijih je ŽITO PEK j.d.o.o. daleko najmanja (8.000,00 kn). Na skupštini vjerovnika određeno je da stečajni upravitelj sklopi ugovor o zakupu sa najboljim ponudračem, VITAMINKO d.o.o., a koji je ponudio iznos od 15.000,00 kn sa PDV-om.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o zakupu sa VITAMINKO d.o.o.

9.2.2019. stečajni upravitelj je ušao u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika, na način da je promijenio brave, jer g. Pero Miličević nije htio predati posjed nekretnine, iako je bio upozoren da 1.2.2019. u posjed ulazi novi zakupac. Nadalje, isti je za čitavo vrijeme, od raskida do danas, neovlašteno bio u posjedu nekretnine sa tvrtkom ŽITO PEK j.d.o.o., sa kojom stečajni upravitelj nikada nije sklopio bilo kakav ugovor, niti dao bilo kakvo dopuštenje, te je vršio proizvodnu djelatnost bez ikakve naknade.

9.2.2019. je navedena nekretnina predana u posjed novom zakupcu, koji je angažirao zaštitarsku službu. 10.2.2019. već je bila provala u poslovni prostor, te je pozvana policija. Obzirom na situaciju VITAMINKO d.o.o. je odustao od zakupa, jer mu je oduzet posjed nekretnine od strane ŽITO PEK j.d.o.o.

Od strane VI policijske postaje Novi Zagreb dobio sam preporuku da ne dolazim blizu nekretnina dužnika, obzirom da se oko njih kreću sumnjivi ljudi sa palicama i obzirom da je došlo do više fizičkih obračuna.

25

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi raspravljanja o podnesenom izvješću stečajnog upravitelja.

U Zagrebu, 1. travnja 2019. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić

