

Odvjetnica Marina Tolj

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-pošta: marina.tolj@zg.t-com.hr

Zagreb, 17. studenoga 2019.

Posl. broj: **St-3415/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1 /II

Vjerovnik: **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986 zastupano po punomoćnici odvjetnici Marini Tolj iz Zagreba, Jurjevska 20

Stečajni dužnik: **PAN-papirna industrija-Tvornica papira Zagreb d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB: 48630586213 zastupano po stečajnom upravitelju Mironu Markičeviću

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Vjerovnik Mikulić nekretnine d.o.o. predlaže da Sud po službenoj dužnosti sukladno odredbi članka 91 stavak 2 Stečajnog zakona razriješi stečajnog upravitelja jer svoju dužnost ne obavlja uspješno.

Vjerovnik Mikulić nekretnine d.o.o. ističe da je iz Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 11. studenoga 2021. godine razvidno da stečajni upravitelj nije ostvario priljev sredstava koji bi omogućio ispunjavanje tekućih obveza stečajnog dužnika. Tako stečajni upravitelj bez ikakvog uporišta u stvarnom stanju imovine navodi da nije u mogućnosti zbrinuti opasni otpad koji se nalazi na lokaciji u Zagrebu zbog nedostatka sredstava koja je, po njegovom mišljenju, moguće pribaviti isključivo unovčenjem imovine (str. 3 Izvješća).

Iz samog Izvješća je vidljivo da stečajni dužnik ima u vlasništvu pogon i nekretnine u Donjim Andrijevcima velike vrijednosti koji u svakom trenutku mogu biti stavljeni u proizvodnu funkciju i donosti prihod, posebice ako se uzme u obzir da je cijena kartonske ambalaže na tržištu poskupila 110%.

Umjesto ovakvog način upravljanja stečajni upravitelj proizvodni pogon u Donjim Andrijevcima daje u zakup kao skladište poljoprivrednih proizvoda i to po bagatelnim cijenama – prihod od zakupa u razdoblju od 30.06.2021. do 04.11.2021. iznosi samo 49.775,00 kn! Na ovaj način dolazi do potune devastacije proizvodnog prostora koja nije opravdana u cijeni zakupa.

Također, posebno se ukazuje sudu na potpunu neaktivnost stečajnog upravitelja u odnosu na unovčenje imovine stečajnog dužnika. Naime, Općinski sud u Novom Zagrebu je rješenjem od 12. listopada 2021. godine u postupku poslovni broj Ovr-541/2015 koji se vodi radi ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka u ime stečajnog dužnika. Do danas stečajni upravitelj nije preuzeo navedeni postupak niti je takva aktivnost predviđena u popisu radnji, a kako je to vidljivo iz Izvješća od 11.11.2021. godine.

Uglavnom radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u narednom razdoblju svedene su na "praćenje sudskih postupaka koji su u tijeku".

S obzirom na sve gore navedeno, vjerovnik Mikulić nekretnine d.o.o. predlaže Sudu da sukladno odredbi članka 91 stavak 2 razriješi dužnosti stečajnog upravitelja.

Vjerovnik p.p.: