

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 1 St-782/16

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB: 02747549614

U Puli, 15.03.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
26-03-2018 20 god. u 1 primjeraka sa 10 priloga  
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.  
Pismo taksirano sa 1 kuna u taksonim markama  
- nedostatak takse - no primljeno bez takse.  
Primljeno (iznos) (u sl.)

Potpis radnika:

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 1 St-782/16-18 od dana 28. listopada 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja. Vjerovnici nisu osnovali Odbor vjerovnika. Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod poslovnim brojem 1 St-782/2016.

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

#### Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 28. listopada 2016. do 15. ožujka 2018. godine (**Prilog 1**)
- b) Prihodi i rashodi po vrstama:

Ukupni prihodi iznose 546.952,32 kn i sastoje se od  
476.048,00 kn - prihodi od prodaje imovine - pokretnine  
0,22 kn - kamate  
70.904,10 kn - otpis obveza i usklađenje s prijavama tražbina

Ukupni rashodi iznose 1.704.776,32 kn i čine ih  
476.048,00 kn - troškovi prodane imovine  
1.095.896,18 kn - vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine  
21.679,89 kn - ostali materijalni troškovi (platni promet, knjigovodstveni poslovi, osiguranje imovine, porez na javne površine, pošta,

pečat, statistika i sl.)  
 2.120,00 kn - procjena i vještačenje imovine  
 2.880,00 kn - oglas za prodaju imovine  
 94.175,13 kn - nagrada stečajnom upravitelju bruto  
 11.977,12 kn - putni troškovi stečajnog upravitelja bruto

#### Analitika stečajne mase

- priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 28.10.2016. godine do 15.03.2018. godine. **(Prilog 2)**)

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

c) Bilanca po godinama i na dan 31.12.2016. i 31.12.2017. i 15.03.2018. g. **(Prilog 3).**

### **Ad.2) ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)**

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 223. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja **(Prilog 4).**

b) Popis imovine sa procijenjenom i unovčenom vrijednosti **(Prilog 5)**

c) Razlučna prava vjerovnika prikazana su u privitku **(Prilog 6).**

d) Izlučnih prava nema.

e) Sudskih postupaka nije bilo.

f) Navod i iznos obveza stečajne mase **(Prilog 7)**

g) Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

### **Ad. 3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

a) Djelatnosti i radnje koje je stečajni upravitelj obavio tijekom cijelog stečajnog postupka bile su u cijelosti usmjerene na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripreme Skupštine vjerovnika, podnošenje redovnih izvješća stečajnom sucu te učestalu komunikaciju sa vjerovnicima i dr. Djelatnosti su detaljnije iznesene i opisane u redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

b) Stečajnu masu dužnika čine pokretnine – motorna vozila.

c) U stečajnom postupku nad dužnikom stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase iznosi 595.060,00 kn. Dužnik više nema imovine koja se može unovčiti.

d) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 605.060,22 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

10.000,00 kn povrat predujma predlagatelju

27.520,33 kn dobavljači za: platni promet, knjigovodstvene poslove, naknada za procjenu imovine, osiguranje imovine i oglase, pošta, pečati, porez na javne površine i sl. – (analitika u prilogu broj 2)

64.982,95 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu po rješenju suda  
 41.169,30 kn doprinosi i porezi na troškove i nagradu stečajnom upravitelju  
 115.828,25 kn plaćeni PDV  
 343.217,44 kn namirenje razlučnog vjerovnika

Novčana sredstva rezervirana za namirenje troškova:

- 1.341,95 kn rezervirano za namirenje obveza stečajne mase: pošta, izrada završnog računa i knjigovodstvene usluge, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa).
- 1.000,00 kn naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu

f) Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn i realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 0,00 kn (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase –**Prilog 8**).

#### Ad 4) ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

Stečajni vjerovnik Istarska kreditna banka Umag d.d. je djelomično namirila svoju tražbinu, **kao razlučni vjerovnik**, putem odvojenog namirenja na pokretninama stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 343.217,44 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

#### Završni diobni popis (**Prilog 9**)

- Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i
- Tražbine vjerovnika II. višeg – općeg isplatnog reda

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- ispita i odobri završni račun stečajnog upravitelja te donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu vjerovnika prema završnom diobnom popisu.
- odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj  
 Jasna Kučević

  
 -----  
**PARENZANA** j.d.o.o.  
 u stečaju

RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 28.10.2016. DO 15.03.2018. GODINE

**Prilog 1**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješke	Razdoblje od 28.10.2016. do 31.12.2016.	Razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Razdoblje od 01.01.2018. do 15.03.2018.	Razdoblje od 28.10.2016. do 15.03.2018.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		0	543.839	3.113	546.952
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126					0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127					0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128					0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129					0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			543.839	3113	546.952
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		151	1.701.193	3.432	1.704.776
1. Promjene vrijednosti zalih proizvođenja u tijeku i gotovih proizvoda	132					0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		96	23.791	982	24.869
a) Troškovi sirovina i materijala	134					0
b) Troškovi prodane robe	135					0
c) Ostali vanjski troškovi	136		96	23.791	982	24.869
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138					0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139					0
c) Doprinosi na plaće	140					0
4. Amortizacija	141					0
5. Ostali troškovi	142		55	105.458	2.450	107.963
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	1.095.896	0	1.095.896
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			1.095.896		1.095.896
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145					0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0	0	0





1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204						0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205						0
3. Dobit ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206						0
4. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanih tokova	207						0
5. Dobit ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208						0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209						0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210						0
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211						0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212						0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0		0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0		0		0
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)							0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0		0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216						0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217						0



**PARENZANA j.d.o.o. u stečaju**

Poreč, Karla Huguesa 28

OIB: 02747549614

Pula, 16.03.2018.

**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
od 28.10.2016. do 15.03.2018.

<b>I.</b>	<b>Saldo sredstava na računu na dan 28.10.2016.</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
	<b>A. Unovčenje imovine - stečajne mase</b>	
	1.1. Pokretnine - u žiro	251.842,56
	1.2. Pokretnine - obračun	343.217,44
	Ukupno A..	<b>595.060,00</b>
	<b>B. Priliv ostvaren u stečaju</b>	
	2. Depozit Trgovačkog suda - predujam predlagatelja	10.000,00
	1. Kamate	0,22
	Ukupno B.	<b>10.000,22</b>
	<b>Ukupno priliv (A + B)</b>	<b>605.060,22</b>
<b>III.</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
	<b>A. Troškovi stečajnog postupka</b>	
	1. Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
	2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	7.332,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	4.645,12
	4. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	57.650,95
	5. Doprinosi i porezi nanagradu stečajnom upravitelju	36.524,18
	Ukupno A.	<b>116.152,25</b>
	<b>B. Ostale obveze stečajne mase</b>	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	762,75
	2. Knjigovodstvene usluge	16.000,00
	3. Naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om	720,00
	4. Kasko osiguranje imovine	2.617,58
	5. procjena imovine	2.120,00
	6. Predujam za oglas – prodaja pokretnina FINA	3.600,00
	7. Porez na javne površine	1.700,00
	8. PDV	115.828,25
	Ukupno B.	<b>143.348,58</b>
	<b>C. Razlučni/Stečajni vjerovnici</b>	
	1. Razlučni vjerovnik Istarska kreditna bankd d.d. -obračun	343.217,44
	Ukupno C.	<b>343.217,44</b>
	<b>Ukupno odliv sredstava (A+B+C)</b>	<b>602.718,27</b>
<b>IV.</b>	<b>Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.03.2018.</b>	<b>2.341,95</b>

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju



PARENZANA j.d.o.o. u stečaju

Karla Huguesa 28, Poreč

OIB: 02747549614

Posl.br. St-782/16

**BILANCA**

STANJE 15.03.2018. GODINE

Prilog 3

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. Bilješka	31.12.2016. (neto)	31.12.2017. (neto)	15.03.2018. (neto)
1	2	3	4	5	6
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		0	0	0
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0	0
1. Izdaci za razvoj	004				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005				
3. Goodwill	006				
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008				
6. Ostala nematerijalna imovina	009				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		0	0	0
1. Zemljište	011				
2. Građevinski objekti	012				
3. Postrojenja i oprema	013				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014				
5. Biološka imovina	015				
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016				
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				

3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023					
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024					
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025					
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026					
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027					
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028					
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029					
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030					
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033					
3. Potraživanja od kupaca	034					
4. Ostala potraživanja	035					
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036					
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		1.582.968		599.525	2.392
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.571.944		0	0
1. Sirovine i materijal	039					
2. Proizvodnja u tijeku	040					
3. Gotovi proizvodi	041					
4. Trgovačka roba	042					
5. Predujmovi za zalihe	043					
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		1.571.944			
7. Biološka imovina	045					
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		11.024		598.094	50
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047					
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048					
3. Potraživanja od kupaca	049				595.060	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050					
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		11.024		3.034	50
6. Ostala potraživanja	052					
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0		0	0

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061				
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063			1.431	2.342
D) PLACENI TROSKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI PRIHODI	064				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.582.968	599.525	2.392
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		789.029	789.029	789029
<b>PASIVA</b>					
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-891.965	-2.049.319	-2.049.638
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		10	10	10
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0	0
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-116.748	-891.975	-2.049.329
1. Zadržana dobit	082				
2. Preneseni gubitak	083		116.748	891.975	2.049.329

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-775.227	-1.157.354	-319
1. Dobit poslovne godine	085				
2. Gubitak poslovne godine	086		775.227	1.157.354	319
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087				
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089				
2. Rezerviranja za porezne obveze	090				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093				
6. Druga rezerviranja	094				
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom	098				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	099				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101				
7. Obveze za predujmove	102				
8. Obveze prema dobavljačima	103				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104				
10. Ostale dugoročne obveze	105				
11. Odgođena porezna obveza	106				
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		2.474.933	2.648.844	2.052.030
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjeljućim interesom	110				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjeljućim interesom	111				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		2.295.477	2.295.477	1.952.259
7. Obveze za predujmove	114				
8. Obveze prema dobavljačima	115		133.818	148.498	66.028

9. Obveze po vrijednosnim papirima	116					
10. Obveze prema zaposlenicima	117					
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		45.463		204.696	33.743
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	119					
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120					
14. Ostale kratkoročne obveze	121		175		175	
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122					
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		1.582.968		599.525	2.392
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		789.029		789.029	789.029

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB: 02747549614  
Pula, 16.03.2018.

Posl. broj 1 St-782/16

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBEVEZA NA DAN 15.03.2018.

A) Imovina stečajne mase

Prilog 4

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Pokretnine:		
1.1.	Turistički vlakić FUN TRAIN - LAND ROVER model: STS FUN TRAIN AMICO XXL broj šasije: SALLDWNS8BA824656 sa dva priključna vozila:	2.12.860,00	0,00
1.2.	Turistički vlakić LAND ROVER NISSAN model: STS FUN TRAIN ELDORADO C br.šasije : VSKCVND40U0486602 sa tri priključna vozila:	850.830,00	0,00
	<b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b>	<b>1.063.690,00</b>	<b>0,00</b>

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBEVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	135.138,00	18.983,75
2.	Obveze stečajne mase	45.700,00	18.179,67
3.	Razlučni vjerovnici	2.274.469,72	1.931.252,28
4.	Tražbine I. višeg isplasnog reda	7.023,71	7.023,71
5.	Tražbine II višeg isplasnog reda	2.388.943,99	2.045.726,55
6.	Tablica rezervacija	789.029,00	789.029,00
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>2.576.803,70</b>	<b>2.089.913,68</b>

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju

Usporedni pregled imovine i obveza

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB: 02747549614  
Pula, 16.03.2018.

Posl. br. 1 St 782/16

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.03.2018.

A) Imovina stečajne mase

Prilog 5

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐ. VRIJEDNOST	PROD./UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Pokretnine:			
1.1.	Turistički vlakić FUN TRAIN - LAND ROVER model: STS FUN TRAIN AMICO XXL broj šasije: SALLDWNS8BA824656 sa dva priključna vozila:	212.860,00	163.645,00	0,00
1.2.	Turistički vlakić LAND ROVER NISSAN model: STS FUN TRAIN ELDORADO C br.šasije : VSKCVND40U0486602 sa tri priključna vozila:	850.830,00	431.415,00	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		1.063.690,00	595.060,00	0,00

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju

Stanje stečajne mase-imovina



PARENZANA j.d.o.o.  
Karla Huguesa 28  
Poreč  
OIB: 027475549614

Posl. broj 1 St-782/16

RAČUNSKI PRIKAZ RAZLUČNIH PRAVA

Prilog 6

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Obveze		
		Razlučno pravo	Odvojeno namirenje	Nenamireno razlučno pravo
1	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	2.243.196,88	343.217,44	0,00
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Katanićeva 5, Zagreb, OIB: 52634238587	31.272,84	0,00	0,00
ukupno		2.274.469,72	343.217,44	0,00

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB: 02747549614  
Pula, 16.03.2018.

Posl. br. 1 St 782/16

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 15.03.2018.

B) obveze stečajne mase				Prilog 7	
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU	
1.	Troškovi stečajnog postupka	135.136,00	116.152,25	18.983,75	
2.	Obveze stečajne mase	45.700,00	27.520,33	18.179,67	
3.	Razlučni vjerovnici	2.274.469,72	343.217,44	1.931.252,28	
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	7.023,71	0,00	7.023,71	
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	2.388.943,99	343.217,44	2.045.726,55	
6.	Tablica rezervacija	789.029,00	0,00	789.029,00	
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>2.576.803,70</b>	<b>486.890,02</b>	<b>2.089.913,68</b>	

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju

Stanje stečajne mase-obveze

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Poreč, Karla Huguesa 28  
OIB: 02747549614  
Pula, 16.03.2018.

Posl. br. 1 St 782/16

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 15.03.2018.

Prilog 8

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 15.03.2017.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Predugjam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	100.000,00	94.175,13	94.175,13	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	7.332,00	7.332,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	6.336,00	4.645,12	4.645,12	0,00
6.	Troškovi zbrinjavanja i čuvanja arhivske građe s pdv-om	8.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>135.136,00</b>	<b>116.152,25</b>	<b>116.152,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase</b>					
7.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	3.000,00	762,75	762,75	0,00
8.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	15.000,00	16.000,00	16.000,00	0,00
9.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	9.000,00	720,00	720,00	0,00
10.	Porez na javne površine	0,00	1.700,00	1.700,00	
11.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	2.200,00	2.120,00	2.120,00	0,00
12.	Kasko osiguranje imovine - vozila	7.500,00	2.617,58	2.617,58	0,00
13.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	8.000,00	3.600,00	3.600,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>45.700,00</b>	<b>27.520,33</b>	<b>27.520,33</b>	<b>0,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>180.836,00</b>	<b>143.672,58</b>	<b>143.672,58</b>	<b>0,00</b>

Troškovi i ostale obveze stečajne mase

PARENZANA j.d.o.o. u stečaju  
Karla Huguesa 28  
Poreč  
OIB: 027475549614

Posl. broj 1 St-782/16

DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA  
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 0,00 kn  
predlaže se 0,00 %-tno namirenje tražbine

Prilog 9

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u kn
1	4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Katanićeva 5, Zagreb, OIB: 52634238587	7.023,71	0,00	7.023,71
ukupno			7.023,71	0,00	7.023,71

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević

  
PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju

PARENZANA j.d.o.o.  
Karla Huguesa 28  
Poreč  
OIB: 027475549614

Posl. broj 1 St-782/16

DIOBENI POPIS TRAZBINA VJEROVNICA IL. VIŠEG ISPLATNOG REDA  
KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 0,00 kn  
predlaže se 0,00 %-tno namirenje tražbine

Prilog 9

Redni broj	Broj prijave	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn	Iznos odvojenog namirenja u kn	Nenamireni iznos tražbine u kn	Iznos za završnu diobu u kn	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u kn
1	1	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1, Umag, OIB: 65723536010	2.295.476,63	343.217,44	1.952.259,19	0,00	1.952.259,19
2	2	JANKO MALIŠA vl. grafičkog i trgovačkog obrta OTIS, Nova Vas, Dolina 5, OIB: 32225837063	16.394,25	0,00	16.394,25	0,00	16.394,25
3	3	CROATIA BANKA d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	11.603,28	0,00	11.603,28	0,00	11.603,28
4	4	REPUBLIKA HRVASKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, Katanićeva 5, Zagreb, OIB: 52634238587	27.439,74	0,00	27.439,74	0,00	27.439,74
5	5	MARIJANA TIKET (ranije MARIJANA TIKEL vl. Poljoprivrednog obrta "TIKEL"), Karojba, Špinovci 88, OIB: 64782676584	38.030,09	0,00	38.030,09	0,00	38.030,09
		UKUPNO	2.388.943,99	343.217,44	2.045.726,55	0,00	2.045.726,55

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević



PARENZANA j.d.o.o.  
u stečaju