

12. travnja 2018. g.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju

4 St-5300/16-52

10000 ZAGREB, Lovre Matačića 2

OIB: 23007842853

Stečajni upravitelj Marija Smičiklas

4 St-5300/16-52

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 23. 4. 2018. god. u 1
primjeraka sa 1 prilogom.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20. 4. 2018. god.
Plaćena pristojba 4
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

47000 KARLOVAC

Trg hrvatskih branitelja 1/II

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE- prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

U privitku dostavljam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za Marijanović proizvod d.o.o. u stečaju, OIB:23007842853, Zagreb, Lovre Matačića 2.

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o mirnom rješenju spora broj P-1228/17 (ranije P-7058/15) koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, a sve prema pojašnjenju u izvješću.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

U Karlovcu, 20. travnja 2018. g.

Stečajni upravitelj:
! *Marija Smičiklas*
Marija Smičiklas, dipl. oec.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-5300/16

Dužnik: MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, OIB:23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.SIJEČNJA DO 20.TRAVNJA 2018.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. U ovom razdoblju u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, dana 22.01.2018. godina završila je prodaja po prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u
 - k.č.br. 1467/8 - oranica Ciglenica u Kerestincu površine 1344 čhv, upisanu u zk.ul.br. 1742, k.o. 335517 Stupnik
 Procijenjena vrijednost nekretnine je 43.600,00 kn, a prodaje se :
 - na I. elektroničkoj javnoj dražbi za minimalno 32.700,00 kn,
 - na II. elektroničkoj javnoj dražbi za minimalno 21.800,00 kn,
 - na III. elektroničkoj javnoj dražbi za minimalno 10.900,00 kn, a iznos dražbenog koraka je 200,00 kn.

Nekretnina nije prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počela je 24.01.2018.g. u 15:00:00 sati i završila 17.04.2018.g. u 23:59:59 sati. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo niti jednog ponuditelja.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 18.04.2018.g. u 15:00:00 a završava 10.07.2018.g. u 23:59:59.

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 27.06.2018.g. s početkom u 00:00:00 do 10.07.2018.g. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina (zemljište) se ne može prodati ispod iznosa od 10.900,00 kn. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 4.360,00 kn je 18.06.2018.g.

2. U sporu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu (Tužitelj-protutuženik: Marijanović proizvod d.o.o. u stečaju, a tuženik-protutužitelj: Renato Ščlj) broj P- 1228/17 (ranije P- 7058/15) stečajna upraviteljica je pored redovnog sudjelovanja na ročištima, nastojala naći

načina za mirno i brže rješenje spora, a sve u nastojanju da se što prije pribave potrebna sredstva za namirenje vjerovnika.

Spor se vodi zbog raskida Ugovora o ortaštvu zaključenog između Renata Šelja iz Zagreba, Trg Francuske revolucije 10 (Ortak 1) i Marijanović proizvoda d.o.o. iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (Ortak 2) koji je sklopljen 17. listopada 2011. godine s ciljem zajedničke izgradnje stambene zgrade koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja sa ukupno 10 stanova.

Prema naprijed navedenom Ugovoru Renato Šelj (Ortak 1) ulažio je zemljište i pravomoćnu lokacijsku dozvolu, a Marijanović proizvod d.o.o. (Ortak 2) prihvatio je kompletnu izgradnju objekta do završetka i etažiranja te ishođenja uporabne dozvole.

Po završetku objekta Marijanović proizvod d.o.o. (Ortak 2) trebao je Renatu Šelju (Ortak 1) predati 123 m² neto površine stambenog prostora (u naravi dva stana) sa pripadajućim posebnim djelovima: parkirno-garažnim mjestima i ostavama u naprijed navedenoj stambenoj zgradi. Pored toga Marijanović proizvod d.o.o. je prihvatio dogovor da odmah po potpisu Ugovora o ortakluku, za Ortaka 1 pribavi stan od 74,34 m² (oznake S4) u zgradi koju je gradio njegov poslovni partner Mitea gradnja d.o.o. i preda Renatu Šelju u vlasništvo, a za koju kvadraturu je umanjnjen njegov pripadajući dio u zgradi koju su gradili u ortakluku. Preostali dio zgrade trebao je ostati Ortaku 2 za namirenje prodaje troškova gradnje i eventualnu dobit.

Marijanović proizvod d.o.o. (Ortak 2) pristupio je izgradnji objekta, izvedeni su zemljani radovi, temeljenje, hidroizolacija i toplinska izolacija temelja te nosivi zidovi temelja i prizemlja sa dekama.

Tijekom izgradnje stambene zgrade Marijanović proizvod d.o.o. i njegov poslovni partner Mitea gradnja d.o.o. dolaze u probleme u svojem poslovanju pa više nisu bili u mogućnosti nastaviti izgradnju zgrade, koja je zbog toga obustavljena. Dolazi do raskida Ugovora o ortakluku.

Dana 20. svibnja 2013.g. stranke zaključuju Obvezujući sporazum o angažiranju sudskog vještaka za graditeljstvo u svrhu procjene ulaganja u izgradnju objekta. Stalni sudski vještak za graditeljstvo Zdenko Čiček, ing. grad. izradio je dana 06. srpnja 2013.g. Elaborat o utvrđivanju količine i vrijednosti izvedenih radova i ulaganja u izgradnju objekta na z.k.č.br. 5451/23, k.o. Grad Zagreb (Andraševečka ulica br.25) kojim su utvrđene međusobne obveze i potraživanja i razlika u iznosu od 923.258,19 kn u korist Marijanović proizvoda d.o.o. (Ortak 2).

Ortaci nisu uspjeli dogovorom riješiti svoje međusobne obveze i potraživanja pa dolazi do spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-7058/15 (sada P-1228/17).

Po nalogu Porezne uprave koja je provodila nadzor, izdana je Renatu Šelju, dana 31.12.2014.god. faktura za izvedene radove od strane Marijanović proizvod d.o.o. na iznos 1.234.659,65 kn.

Dana 30. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom (Ortak 2) pa Renato Šelj (Ortak 1) prijavljuje svoju tražbinu temeljem raskida Ugovora o ortakluku na iznos od 1.041.719,79 kn, a vezano uz naprijed navedeni sudski spor.

Stečajna upraviteljica osporila je prijavljenu tražbinu u cijelosti, a skupština utvrdila da je tražbina koju je prijavio Renato Šelj osporena u ukupnom iznosu od 1.041.719,79 kn pa se sudski postupak nastavlja i u stečaju.

225

U tom postupku Renato Šelj uložio je protutužbu u kojoj potražuje od stečajnog dužnika iznos od 1.398.240,16 kn na ime potraživanja vrijednosti stana (iz raskinutog ortačkog ugovora), na ime komunalnog doprinosa, na ime vodnog doprinosa te na ime troškova preprojektiranja.

Pored redovitog prisustvovanja ročištima, stečajna upraviteljica je u traženju mirnog rješenja spora održala više sastanaka sa tuženikom-protutužiteljem Renatom Šelj.

U tijeku postupka odvjetnik Mate Knezović, punomoćnik Renata Šelja, ponudio je kao nagodbu iznos od 900.000,00 kn, koji bi Renato Šelj uplatio na račun stečajnog dužnika Marijanović proizvod d.o.o. u stečaju broj:

IBAN: HR5724840081135015723

na ime ulaganja u njegovu nekretninu, a za uzvrat traži povlačenje tužbe i brisanje zabilježbe spora na kč.br.5451/23-oranica Andraševačka ulica, zk. ul. br. 5451/23, k.o. Grad Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu te prije toga, izdavanje pisma namjere kojim bi mu se jamčilo da će se tužba povući i da će se u zemljišnoknjižnom odjelu brisati zabilježba spora među strankama (dopis u prilogu).

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se spor pod brojem 149 P-1228/17.

Tužitelj-protutuženik je MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, a tuženik-protutužitelj je RENARO ŠELJ, Zagreb, Trg francuske revolucije 10.

2. Stečajna upraviteljica prisustvovala je ročištu koje se održalo pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu, a koje se vodi pod brojem 2: Pr-868/2017, gdje je tužitelj HZZO, Zagreb, Margaretska 3, a tuženik Marino Marijanović iz Zagreba, Lovre Matačića 2 (bivši zaposlenik)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase

Na ispitnom ročištu održanom 11.siječnja 2017.godine utvrđene su slijedeće tražbine:

Red. Br.	O P I S	UTVRĐENE TRAŽBINE
I.	Prvi viši isplatni red	
I.1.	HRVOJE MARIJANOVIĆ, OIB:47639703196	116.960,48 kn- bruto 81.008,73 kn- neto
I.2.	MARINO MARIJANOVIĆ, OIB:91755205155	37.531,60 kn- bruto 25.794,24 kn- neto
I.3.	SANJA FRKOVIĆ, OIB: 30949314139	3.339,98 kn- bruto 2.280,71 kn - neto
	Prvi viši isplatni red ukupno:	157.822,06 kn – bruto

II.	Drugi viši isplatni red	
II.1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB:85584865987	1.358,24 kn
II.2.	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	427.461,55 kn
II.3.	HRVATSKE VODE, OIB:28921383001	49.244,19 kn
II.4.	GRAD ZAGREB, OIB:61817894937	3.476,37 kn
II.5.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	1.252,25 kn
II.6.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb OIB: 18683136487	405.487,62 kn
	Drugi viši red ukupno:	888.280,22 kn

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čini :

1. k.č.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. STUPNIK, zk.ul.br. 1742.

Procjenjena vrijednost ove nekretnine iznosi 43.600,00 kn, sada je u tijeku treća elektronička dražba koju provodi FINA, a početna cijena je 10.900,00 kn.

Na ovoj nekretnini založno pravo imaju sljedeći razlučni vjerovnici : ICC Gradnja d.o.o. Cerovlje, OIB: 56970441732 po Ugovora o jamstvu na iznos 177.807,52 kn i RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 na iznos 292.452,05 kn.

3. Pored ove nekretnine postoji i potraživanje po raskidu Ugovora o ortakluku, a za izvedene radove na podrumu i prizemlju stambene zgrade u ulici Andraševečka u Zagrebu, vezano uz koje se vodi spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-1228/17.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. U ovom razdoblju očekuje se prodaja nekretnine k.č.br.1467/8 - oranica Ciglenica u Kerestincu, upisane u zk.ul.br. 1742, k.o. Stupnik, koja se prodaje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Ukoliko skupština prihvati predložene odluke o nagodbi u sporu koji se vodi između MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju (tužitelj-protutuženik) i RENATO ŠELJ (tuženik-protutužitelj), po uplati 900.000,00 kn na račun stečajnog dužnika, stvorili bi se uvjeti za diobu stečajne mase i zaključenje stečajnog postupka.

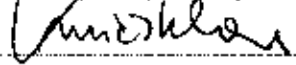
III. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje nagodbe za mirno rješenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P- 1228/17 (ranije P- 7058/15):
 Tužitelj/Protutuženik : MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Lovre Matačića 2, Zagreb, OIB:27007842853 i
 Tuženik/Protutužitelj: RENATO ŠELJ, Trg francuske revolucije 10, Zagreb, OIB:82617242862, uz uvjet da RENATO ŠELJ uplati 900.000,00 kn (devetstotisućakuna) na račun MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju broj:
 IBAN: HR5724840081135015723.
 Svaka strana u postupku povlači svoju tužbu i protutužbu te svaka strana snosi svoje troškove postupka.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda pisma namjere kojim se jamči da će se po izvršenoj uplati iz točke 2. izvršiti brisanje zabilježbe spora među strankama na zemljištu kč.br.5451/23-ORANICA ANDRAŠEVAČKA ULICA , površine 480 m2, zk.ul.br. 107545, k.o. Grad Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po izvršenoj uplati izda BRISOVNO OČITOVANJE.

Karlovac, 20. travanj 2018.g.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Stečajna upraviteljica:


 Marija Smičiklas, dipl.oec

Prilog:

- 1.Odvjetnik Mate Knezović- ponuda /dopis/ za mirno rješenje spora
2. Izvadak iz zemljišne knjige za kč.br. 5451/23



Zagreb, Vrbanićeva 20 : T: 01-457-2732. F: 01-410-4224
odv.knezovic@gmail.com

Broj: 1/16
Zagreb, 18. travnja 2018.

Marijanović Proizvod d.o.o. - u stečaju
Za odvjetnicu Irenu Blauhorn

Poštovana kolegice!

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se pamični postupak pod poslovni broj: P-7058/15 po tužbu tužitelja Marijanović proizvod d. o. o. - u stečaju, OIB: 23007842853, zastupanog po Vama i protutužbi Renata Šelja s prebivalištem u Zagrebu, Trg Francuske republike 10, OIB: 36095062531, zastupan po punomoćniku Mati Knezoviću, odvjetniku u Zagrebu, Vrbanićeva 20

S obzirom na vjerojatnu dugotrajnost vođenja ovog postupka moja stranka nudi nagodbu koja bi išla u smjeru da kupci nekretnine u vlasništvu tuženika-protutužitelja Renata Šelja, Damir Kurtović i Ante Grubišić, na račun tužitelja-protutuženika prilikom kupnje neposredno uplate iznos od 900.000,00 kuna (devetstolisućakuna), a tužitelj-protutuženik bi se obvezao odmah po uplati navedenog novčanog iznosa zatražiti brisanje upisa zabilježbe predmetnog spora, odnosno povući prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine, koji je podnesen 25. studenoga 2015. od strane tužitelja-protutuženika-prodlagatelja osiguranja.

Navedenim prijedlogom tužitelj-protutuženik-predlagatelj osiguranja predložio je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu donošenje rješenja o osiguranja njegove navodne novčane tražbine radi koje je pokrenuo ovaj pamični postupak i to privremenom mjerom zabrane tuženiku-protutužitelju-protivniku osiguranja otuđenje ili opterećenje njegove nekretnine opisane kao zk.č.br. 5451/23, u naravi oranica Andraševačka ulica, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 107545, k.o. Grad Zagreb.

Pristankom na gore opisanu nagodbu i ispunjenjem iste na gore navedeni način, svaka strana povukla bi svoju tužbu i protutužbu uz odricanje od tužbenih zahtjeva te bi svaka strana snosila svoje troškove postupka.

p. p.
Renato Šelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 22.04.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 107545

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37988/2016

Aktivne plombe: Z-15597/2017

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5451/23	ORANICA ANDRAŠEVAČKA ULICA			480	Pripis iz uložka 10649
		UKUPNO:			480	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠELJ RENATO, TRG FRANČUSKE REPUBLIKE BR. 10, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 25.11.2015. broj Z-43863/15 Temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčane tražbine zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 25. studenog 2015. a u sništlu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13- u daljnjem tekstu ZZK) zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2018.