



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-379

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 14. prosinca 2023.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Marko Raguž, Donji Miholjac, Vukovarska 50, OIB: 29090757041 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 2977 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 820/1 KUĆA I DVOR U KOLODVORSKOJ od 613 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540  
DONJI MIHOLJAC

2.5 Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14  
ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" – Teretovnica

4.

4.1 Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU  
ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU580703 03.01.2019, solemniziran po  
javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-94/2019 dana

08.01.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedan milijun kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

4.2 Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-330/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3562 ( E-1) k.o DONJI MIHOLJAC

5.

5.1 Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU590991 08.02.2019, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-859/2019 dana 12.02.2019. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

5.2 Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2249/2019

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3562 ( E-1) k.o DONJI MIHOLJAC

6.

6.1 Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

12.02.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka , pod brojem OV-782/2020, dana 14.02.2020. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 200.000,00 HRK ( slovima: dvjestotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

6.2 Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-3043/2020

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. uložak 3562 ( E-1) k.o. DONJI MIHOLJAC

7.

7.1 Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

26.06.2020, solemniziran po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka, pod brojem OV-2920/2020 dana 02.07.2020. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 495.361,90 HRK (slovima: četiristodevedesetpettisučatristošezdesetjedna i devedeset/100 HRK), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

7.2 Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-9753/2020

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. uložak 3562 ( E-1) k.o. DONJI MIHOLJAC

8.

8.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 137.950,00 €<sup>1</sup>/1.039.384,28 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-346 od 6.11.2023., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 23.11.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 137.950,00 €<sup>1</sup>/1.039.384,28 kn, a FINA dana 30.11.2023. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 14. prosinca 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30861-090a7**

Kontrolni broj: **04851-56638-1e5b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.