



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-404

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, 28. srpnja 2020.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina označena kao 40. Suvlasnički dio: 11/1918, etažno vlasništvo (E-40), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-17 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavom bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>, izgrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4768/10, stambena zgrada, zgrada, podzemna garaža, dvorište, ukupne površine 1912 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 6368, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Mariji Marinović, OIB: 57398526030, Hercegovačka 99, Split.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Vedranu Šeparoviću predati nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Mariji Marinović, OIB: 57398526030, Hercegovačka 99, Split, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Marije Marinović, OIB: 57398526030, Hercegovačka 99, Split, na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- uknjižbe prava vlasništva Marija Marinović, OIB: 57398526030, Hercegovačka 99, Split, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Praktika d.o.o. izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 51.050,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade te ostale troškove sve prema uvjetima iz Sporazuma (upis pod Z-1708/12).

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 2. srpnja 2019. (upis pod brojem Z-23188/19).

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-291 od 2. srpnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, a među ostalim i nekretnine pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s

člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-354 od 10. ožujka 2020., a koje je postalo pravomoćno 24. ožujka 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Mariji Marinović, OIB: 57398526030, Hercegovačka 99, Split. Istim rješenjem odlučeno je da će se nekretnina predati kupcu-razlučnom vjerovniku Mariji Marinović, nakon pravomoćnosti tog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju.

Rješenjem o namirenju poslovni broj St-32/2012-397 od 23. srpnja 2020. naloženo je Mariji Marinović da u roku od 8 dana uplati iznos od 4.188,89 kuna na ime razlike troškova unovčenja te da u istom roku sudu dostavi dokaz o uplati. Podneskom od 28. srpnja 2020. punomoćnik Marije Marinović dostavio je potvrdu (list 1746 spisa) iz koje proizlazi da je ista postupila po nalogu suda te je 24. srpnja 2020. uplatila iznos od 4.188,89 kuna na račun stečajnog dužnika.

Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno te su namireni troškovi unovčenja ove nekretnine, to je na temelju članka 108. stavka 4. i 107. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnina kupcu-razlučnom vjerovniku.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 28. srpnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Marija Marinović, po pun. Goran Katura, odvjetnik u Splitu
- Porezna uprava Split, uz rješenje o dosudi od 10. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, uz rješenje o dosudi od 10. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-f2cc5**

Kontrolni broj: **0d9e4-5f1ac-6ae84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.