

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Stjepana pl. Horvata 38

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE**

St 66/17-12-44

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno <u>neposredno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
<u>17-05-2019</u> god. u <u>2</u> primjerska	
sa _____ priloga i _____ rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
Priloge vjerodostojnosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-66/2012
Stečajna masa Klaonica s tovilištem d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Željeznička bb, OIB: 31096194338

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno nakon zaključenja stečajnog postupka:

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški donijela je dana 26.4.2019. Rješenje Ovr-716/17-31, kojim je Rješenjem nekretnine dužnika upisanu u zk.ul.br. 3946 u k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2951 – klaonica s preradom mesa u Željezničkoj ulici u površini od 1298 m² i kč.br. 2952 – upravna zgrada u U Željezničkoj ulici u površini od 1384 m² dosudio kupcu M.E. Montagio d.o.o. za iznos kupovnine od 92.000,00 kn.

DOKAZ: Rješenje Ovr-716/17-31.

II. Postupanje s stečajnom masom.

Nakon pravomoćnosti rješenja iz točke I. Izvješća, odnosno nakon uplate kupoprodajne cijene, predložiti će se da se prilikom diobe kupovnine postupi sukladno čl. 164.a. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12).

III. Prijedlog naknade diobe prema završnom popisu, ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima.

Dioba se ne predlaže.

U Slavonskom Brodu, 13.5.2019.

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu – Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

1. Ovr-716/17-31

(pristupljeni spis: 1. Ovr-818/17)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu-Stalna služba u Novoj Gradiški po sutkinji Lidiji Klačnja-Petrović kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu I-ovrhovoditeljice Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Gradansko-upravni odjel u Novoj Gradiški i II-ovrhovoditelja Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava I zastupanog po Goranu Tomljanoviću, dipl.iur. protiv ovršenika Ostatak stečajne mase Klaonica s Tovilištem d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička bb zastupanog po upravitelju stečajne mase Krešimiru Tomac, dipl.iur. iz Slavonskog Broda, a on po ZOU Jurica Borojević i Domagoj Jugović iz Nove Gradiške, uz sudjelovanje založne vjerovnice Fani Pereković iz Prvče, Seged 63 zastupane po punomoćniku Nemanji Nožiniću, odvjetniku iz Nove Gradiške, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 26. travnja 2019.

riješio je

I. Kupcu - trgovačkom društvu M.E. Montagio d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Davor, Kačićeva 8, OIB: 07881958804, MBS: 030149628 dosuđuju se nekretnine:

- upisane u zk.ul. broj 3946 k.o. Nova Gradiška – kč.br. 2951 Klaonica s preradom mesa u Željezničkoj ulici u površini od 1298 m² i kč.br. 2952 Upravna zgrada u Željezničkoj ulici u površini od 1384 m² u vlasništvu ovršenika Klaonica s Tovilištem d.o.o. Nova Gradiška, Željeznička bb (sada ostatak stečajne mase).

II. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva M.E. Montagio d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Davor, Kačićeva 8, OIB: 07881958804, MBS: 030149628 na nekretninama navedenim u st. I. izreke po pravomoćnosti ovog rješenja te brisanje zabilježbi:

- pod brojem Z-3622/03 – založno pravo za RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podružni ured Slavonski Brod - Ovr-495/01

- pod brojem Z-3058/10 – založno pravo za korist Fani Pereković iz Nove Gradiške, Seged 63 – Ovr- 1056/07

- pod brojem Z-1723/10 – zabilježba ovrhe za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod – Ovr-329/10

- pod brojem Z-3666/10 – zabilježba ovrhe za korist Grad Nova Gradiška - Ovr-955/10

III. Određuje se zabilježba ovog rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti istog.

IV. Navedene nekretnine predati će se zaključkom kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Provedbu rješenja u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti i zabilježbu rješenja u zemljišnim knjigama prije pravomoćnosti, provest će Zemljišnoknjižni odjel u Novoj Gradiški.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u st. I. izreke ovog rješenja prodane su na II. javnoj dražbi kupcu trgovačkom društvu M.E. Montagio d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Davor, Kačićeva 8, OIB: 07881958804, MBS: 030149628 za iznos kupovnine od 92.000,00 kn.

Nakon zaključenja dražbe utvrđeno je da je kupac ispunio uvjete za dosudu nekretnine na temelju čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08 – dalje OZ). Kupac je dana 21. ožujka 2019. uplatio na račun suda iznos cjelokupne kupovnine.

Slijedom navedenog, sud je na temelju čl. 98. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnina iz st. I. izreke ovog rješenja.

Sukladno čl. 81. st. 2. OZ-a založna prava uknjižena na nekretnini i zabilježbe prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, pa je rješenjem određeno brisanje zabilježbi navedenih u st. II. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 101. st. 1. OZ-a po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upisati će se pravo vlasništva ovrhovoditelja (uz potvrdu o položenoj kupovnici) na predmetnim nekretninama.

Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno nekretnine će se predati zaključkom kupcu.

U zemljišnim knjigama provest će se zabilježba rješenja o dosudi do pravomoćnosti istog.

U Novoj Gradiški, 26. travanj 2019.

S u t k i n j a:

Lidija Klačnja- Petrović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka otpravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u tri jednaka pisana primjerka. O žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu, Građansko-upravni odjel u Novoj Gradiški – na broj: O-DO-32/10
2. Grad Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1
3. ZOU Jurica Borojević i Domagoj Jugović, Nova Gradiška
4. Nemanja Nožinić, odvjetnik Nova Gradiška
5. M.E. Montagio d.o.o. Davor, Kačićeva 8
6. eOglasna ploča suda
7. Zk.odjel Nova Gradiška po pravomoćnosti i zk. odjel odmah bez klauzule pravomoćnosti radi zabilježbe rješenja u zemljišnim knjigama
8. Porezna uprava Ispostava Nova Gradiška – po pravomoćnosti
9. Spis Ovr-818/17 s klauzulom pravomoćnosti

