

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD<sup>5</sup>  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**22-08-2016**

poštom — neposredno

u..... primj. .... priloga

pristojba .....

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa :St-1760/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u  
građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.prosinca 2015 do 01.08.2016

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U ovom stečajnom postupku nakon ispitnog i izvještajnog ročišta sukladno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je kontaktirao velik broj stalnih sudskih vještaka kako bi izvršili procjenu vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu a u cilju određivanje vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku.

Kako se radi o imovini dužnika pojedinca koja se prodaje u stečajnom postupku kontaktirani sudski vještaci sa kojima je dogovoren postupak procjene vrijednosti nekretnine su odustajali od dogovorene suradnje iz razloga što se radi o nekretnini u kojoj dužnik stanuje, živi sa obitelji i što stečajni upravitelj nema sredstva za podmirenje troškova vještačenja.

Tijekom pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj je uspio dogovoriti sudskog vještaka koji je spreman izvršiti traženu uslugu i koji je spreman čekati naplatu svoje usluge do trenutka unovčenja nekretnine.

Kako se radi o imovini dužnika pojedinca, povremeno je kontaktiran dužnik radi dogovora o dolasku sudskih vještaka, drugih aktivnosti nije bilo.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Predmet stečajne mase je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Podaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m<sup>2</sup>,

Kuća 103 m<sup>2</sup>

Dvorišna zgrada 122 m<sup>2</sup>

Dvorište 388 m<sup>2</sup>

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Hrvatske telekomunikacije d.d. TK centar Sisak radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.485,37 kuna

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine u iznosu od 241.241,78 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Sablić Savana iz Siska radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.345,27 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja sa kamatom koja teče od 01. ožujka 2002.

i radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.749,00 kuna sa kamatom

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.08.2016 do 01.11.2016 izradit će se procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine i očekuje se sazivanje ročišta radi utvrđivanje prodajne cijene nekretnine u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

V. Gorica 01.08.2016

Stečajni upravitelj

