

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Split, Poljička cesta 20 B,
Broj spisa: 1.St-159/2014.
OIB: 75237018400
Zastupan po st. upraviteljici Meri Šitić

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p stečajnog suca Velimira Vukovića

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice

U odnosu na elektronsku dražbu koja je u tijeku pred FINAi to baš za nekretninu:

- 5.udio prava građenja: 171/26946 Etažno vlasništvo (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem, 820/1 "Firule Lazarica" koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na prvom katu, ukupne površine 170,89 m2 ZU 15817 K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na prvom katu nalazi se na adresi Split, Firule (podaci iz objave nadmetanja u najavi) s identifikatorom nadmetanja 49814 razvidno je da su uplaćene tri jamčevine (rok za uplatu jamčevina bio je 16.rujna 2024.) nadmetanje počinje 25.rujna 2024. do 09.listopada 2024. godine.

Stečajni dužnik je bio u posjedu predmetne nekretnine u vrijeme podnošenja prijedloga za prodaju pa sve do 16.rujna 2024. godine kada je poslijepodnevnim satima stečajna upraviteljica utvrdila da je treća osoba Alen Monas nasilno stupio u posjed predmetne nekretnine.

Alen Monas nije vjerovnik stečajnog dužnika, pravomoćno je izgubio postupak radi utvrđenja prava vlasništva predmetne nekretnine P 728/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu te nije bilo zapreke za prodaju predmetnog uredskog prostora.

Stečajna upraviteljica je na Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem OVR 310/2024 od 24.srpnja 2024. godine podnijela žalbu 29.srpnja 2024. godine Županijskom sudu, a zaključak o predaji u posjed predmetnog uredskog prostora nikada nije primila.

Kako je u FIN-inom pozivu na sudjelovanje na e-javnoj dražbi (Klasa: 0110-10/19-01/1771, Urbroj: 07-01-24-729 od 18.srpnja 2024. godine) navedeno da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, a okolnosti su se 16.rujna 2024. godine promijenile potrebno je javno objaviti putem e-oglasne ploče da su se okolnosti promijenile i to na način da se javno objavi ovaj podnesak, kako bi natjecatelji bili sa istim upoznati.

U Splitu, 19.09.2024.

Stečajna upraviteljica