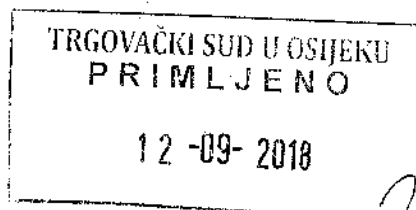


MIKENA d.o.o. u stečaju  
Pape Ivana Pavla II. 9  
Đakovo  
OIB 98672133801

Osijek, 12.09.2018. godine



TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STEČAJNOM SUCU  
6 St-519/13

**PREDMET: Prijedlog za određivanje završnog ročišta**

Stečajni postupak nad dužnikom MIKENA d.o.o. iz Đakova otvoren je 07.06.2013. godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 01.06.2015. godine sud je razriješio dužnosti ranije imenovanog stečajnog upravitelja te sam imenovan za novog stečajnog upravitelja dužnika MIKENA d.o.o. iz Đakova, Pape Ivana Pavla II. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749.

**PRODAJA NEKRETNINA**

**1.) Nekretnine opterećene razlučnim pravom**

Nakon održane sjednice Skupštine vjerovnika, podnio sam Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo dana 16.12.2015., odnosno podnio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, a na kojima postoji razlučno pravo. Shodno tome, sud je 12.02.2016. donio rješenje o prodaji nekretnina, a zaključkom o prodaji nekretnina od 06.05.2016. godine odredio je vrijednost, uvijete i način prodaje istih.

Prva usmena javna dražba održana je 31.05.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na prvoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga usmena javna dražba održana je 25.10.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na drugoj usmenoj javnoj dražbi uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 2.000,00 kn. Prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 3123, kč.br. 1640/37, k.o. Đakovo, što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 18.300,00 kn. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba prava zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i RH – Ministarstvo financija.

*č-og suoc*

Treća usmena javna dražba održana je dana 08.12.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 24.11.2016. godine te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Četvrta usmena javna dražba u stečajnom postupku nad dužnikom MIKENA d.o.o. u stečaju održana je 28.02.2017. godine. Na usmenoj javnoj dražbi nije pristupio nitko od ponuditelja.

Peto ročište za usmenu javnu dražbu održano je 11.04.2017. godine, a po umanjenoj vrijednosti od 20% od početne cijene s prošle javne dražbe. Oglas o prodaji nekretnina objavljen je u službenom glasilu Glasu Slavonije 28.03.2017. godine i na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na dražbu nije pristupio nitko od ponuditelja.

Šesta usmena javna dražba održana je dana 25.05.2017. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije 10.05.2017. godine te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na navedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na sedmu usmenu javnu dražbu održanu 03.07.2017. godine pristupio je kupac Davor Buntić iz Đakova, uplatio je jamčevinu te kao jedini ponuditelj kupio nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 8, 8. ETAŽA: 1066/100000, koju čini poslovni prostor L8, ukupne površine 33,10 m<sup>2</sup> na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Nekretnina je prodana po početnoj cijeni od 99.863,76 kn. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je izvršena primopredaja navedenog poslovnog prostora.

Na osmoj usmenoj javnoj dražbi koja je održana 15.09.2017. godine pristupio je kupac Vinko Raspudić iz Đakova, uplatio je jamčevinu te kao jedini ponuditelj kupio nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 1170, kč.br. 1135/1, 1135/9 i 1135/21, k.o. Budrovci, i to 1/12 udjela puta Čipluk na kojem postoji zabilježba prava zaloga u korist RH – Ministarstvo financija. Nekretnina je prodana po početnoj cijeni od 28.049,40 kn.

Sukladno oglasu o prodaji nekretnina objavljenog dana 25.04.2018. godine u Glasu Slavonije i na stranicama Financijske agencije, te shodno otvaranju ponuda od 17.05.2018. godine kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 11, 11. ETAŽA: 478/100000, koju čini poslovni prostor L23, ukupne površine 14,85 m<sup>2</sup>.

Od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika MIKENA d.o.o. u stečaju ostvarena je kupovнина u ukupnom iznosu od 21.748,00 kn.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist RH – Ministarstvo financija.

## **2.) Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom**

Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavane su pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda. Prvi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.02.2016. godine, te na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda i to po početnoj cijeni procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka obavljeno je 21.03.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Nadalje, drugi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.03.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 18.04.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nekretnine su prodavane po sniženoj vrijednosti od 25% od prethodne javne dražbe.

Treći oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 20.04.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 10.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda utvrđeno je da su pristigle dvije ponude te da su uplaćene dvije jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn.

A) Jedna ponuda zaprimljena je dana 05.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmet prodaje koji je u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.551,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

B) Druga ponuda zaprimljena je dana 07.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmete prodaje koji su u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.525,00 kn, te ista nije prihvaćena budući da nije bila najpovoljnija ponuda;

3.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 61, ETAŽA61: 41/100000, što u naravi čini spremište broj 11 na prvom katu ukupne površine 1,35 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.475,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

4.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 63, 63 ETAŽA: 40/100000, što u naravi čini spremište broj 20 na prvom katu ukupne površine 1,25 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.350,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

5.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 64, 64 ETAŽA: 121/100000, što u naravi čini spremište broj 31 na prvom katu ukupne površine 3,77 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.100,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

6.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 65, 65 ETAŽA: 134/100000, što u naravi čini spremište broj 32 na prvom katu ukupne površine 4,16 m2, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.525,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da sukladno članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika. Stečajni upravitelj će sačiniti završno izvješće i završni račun te iste dostaviti sudu na propisanom obrascu prije održavanja završnog ročišta.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



**MIKENA d.o.o.**  
U STEČAJU

Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9  
OIB: 98672133801