

Bršljan d.o.o. u stečaju Zagreb,
Ivana Šibla 9 ,
OIB: 85461827944

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

Osijek, 10.01.2020.

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

Poslovni broj: St – 3821/2016

**- OBRAČUN TROŠKOVA NA TEMELJU ODREDBE ČL. 254
STEČAJNOG ZAKONA** (sukladno shvaćanju Visokog Trgovačkog
suda u Zagrebu od 18. ožujka 2019.)

- PRIJEDLOG SUDU ZA DIOBU KUPOVNINE

Nekretnina stečajnog dužnika Bršljan d.o.o u stečaju , Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 i to poslovni prostor na adresi Milivoja Matošeca 3 u Zagrebu, broj poduloška 53291 – poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P-2, stambena zgrada sagrađena na čestici broj 4135/8 upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, katastarska općina Vrapče Novo, prodana je na 2. Elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi broj St – 3821/2016 od 18.12.2019. te nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u knjigu položenih ugovora za k.o. Vrapče Novo, broj poduloška 53291- stambena zgrada Matošeca Milovoja 3, Zagreb, sagrađena na čestici broj 4135/8 , poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P – 2 ukupne površine 89,20 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa PP 4 **dosudio kupcu PREMIUM d.o.o. Zagreb , Samoborska cesta 203, OIB: 99050636440 , kao najboljem ponuditelju za iznos od 472.916,47 kn.**

Dokaz: uvid u rješenje o dosudi od 18.12.2019.

Kupac je u cijelosti uplatio iznos na ime kupovnine na dan 27.12.2019. Fina je o uplaćenju kupovnine obavijestila sud dana 31.12.2019.

Nekretnina koje je činila stečajnu masu stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravom u korist SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA, s.p.a. Italija, Napulj, Via san Giacomo 19, OIB: 29163637960, 80133 Napulj, prvi u prednosnom redu provedeno pod brojem Z – 37127/2019 te je opterećena razlučnim pravom za korist vjerovnika RH, MB: 3214249, provedeno pod brojem Z – 21559/15 te za korist razlučnog vjerovnika RH, drugi u prednosnom redu i to temeljem rješenja posl.br. Ovr-4046/15 od 20. svibnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.159.529,39 KN sa zateznim kamatama koje teku od 26. ožujka 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 6.145,00 KN sa zateznim kamatama koje teku od 20. svibnja 2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavlja sudu obračun troškova unovčenja kako slijedi,

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini :

1. Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici sa porezima, prirezima, doprinosi	61.588,51 kn
2. Dodatna nagrada stečajnoj upraviteljici sa porezima, prirezima, doprinosima, čl. 8. st. 1, 2 i 3 Uredbe u bruto iznosu	5.375,00 kn
3. Nagrada za rad U PRETHODNOM POSTUPKU – 4.000,00 kn brutto + trošak za dolazak na ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje st. postupka	5.853,62 kn
3. Putni trošak stečajne upraviteljice, izvještajno ročište na relaciji Osijek – Zagreb (283 km), Zagreb – Osijek (283 km) dana 14.11.2018.godine ; Ukupno: 566 km * 2 kune = 1.132,00 kn netto što brutto iznosi 1.855,27 kn – odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018	1.855,27 kn
4. Putni trošak stečajne upraviteljice za dolazak na ročište za diobu kupovnine na relaciji Osijek – Zagreb, Zagreb – Osijek, ulupno 566 km * 2 kn = 1.132,00 netto što brutto iznosi 1.855,27 kn - odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018	1.855,27 kn
5. Predujam FINI, trošak el. javne dražbe	1.400,00 kn
6. Trošak CVH d.d.	18,00 kn
7. Izrada pečata	150,00 kn
8. Knjigovodstvene usluge 16 mjeseci (za razdoblje od 01. rujna 2018. godine do 31. prosinca 2019. godine * 750,00 KN	12.000,00 kn
9. Trošak HEP TOPLINARSTVO	2.142,21 kn
10. Promjena brave	600,00
9. Trošak odvjetnika, otvaranje prostora	5.140,00
U K U P N O:	97.977,88

TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA :

1. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka – 3.000,00 kn
2. Trošak naknade banci za platne transakcije koje će se vršiti po donošenju rješenja o namirenju – cca 1.000,00 kn
3. Putni trošak stečajne upraviteljice, završno ročište – 1.132,00 kn netto što brutto iznosi 1.855,27 kn (odluka VTS RH Pž – 4/2018 od 07.02.2018.)
4. Trošak Javne objave Godišnjih financijskih izvještaja (GFI-POD) za predaju Financijskoj agenciji-FINA u ukupnom iznosu od 460,00 kuna (predaja GFI-POD na dan 31.12.2019. godine – 230,00 kuna i predaja GFI-POD po zaključenju stečajnog postupka u iznosu od 230,00 kuna)

R E K A P I T U L A C I J A :

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD : **472.916,47 KN.**
2. TROŠAK UNOVČENJA: **97.977,88 kn**
3. TROŠAK KOJI JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA: **6.315,27 kn**
4. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA: 368.623,32 kn

Slijedom prednjeg sukladno čl 248 SZ-a predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način :

1.) TROŠAK UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA temeljem čl. 254 Stečajnog zakona **u ukupnom iznosu od 104.293,15 kn** (trošak unovčenja koji iznosi 97.977,88 kn te iznos od 6.315,27 kn na ime rezervacije sredstava) uplatiti na račun stečajnog **dužnika Bršljan d.o.o u stečaju koji se vodi kod PBZ d.d. broj IBAN HR 75 2340009 119 00 28053.**

2.) NAMIRITI RAZLUČNOG VJEROVNIKA SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA, s.p.a. Italija , Napulj, Via san Giacomo 19, OIB: 17779370167 u ukupnom iznosu od 368.623,32 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić