



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana
35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad dužnikom SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, 13. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se zastupniku dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka ANTONIJU BERIŠIĆU iz Zagreba, Dugoreška ulica 12, OIB: 78299621620, da u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog rješenja, a temeljem pravomoćnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-169/2023-25 od 20. rujna 2023., preda stečajnoj upraviteljici uvodno označenog stečajnog dužnika VLASTI MAJSTOROVIĆ iz Pule, Koparska 37, nekretnine u podrumu stambene zgrade u Zadru, Put Dikla 69, oznake, kat. čest. 1246/4, upisane u zk.ul. 18515, k.o. Zadar:

- 9. suvlasnički dio: 1459/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m² (korisne vrijednosti površine 9,11 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni tamno zelenom bojom,

- 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom, budući ne raspolaže valjanim pravnim temeljem za korištenje istih.

II. Određuje se protiv ANTONIJA BERIŠIĆA iz Zagreba, Dugoreška ulica 12, OIB: 78299621620, ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnina, koje se nalaze u podrumu stambene zgrade u Zadru, Put Dikla 69, oznake, kat. čest. 1246/4, upisane u zk.ul. 18515, k.o. Zadar:

- 9. suvlasnički dio: 1459/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m² (korisne vrijednosti površine 9,11 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni tamno zelenom bojom,

- 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom.

III. Provedbi ovrhe iz točke I. izreke ovoga rješenja ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju ovog rješenja ukoliko ANTONIO BERIŠIĆ iz Zagreba, Dugoreška ulica 12, OIB: 78299621620, ne postupi po nalogu iz točke I. ovog rješenja.

IV. Žalba protiv rješenja ne odgađa ovrhu.

V. Ovrha se provodi po pravilima Zakona o ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnina.

VI. U postupku ispražnjenja i predaje nekretnina stečajni dužnik ima položaj ovrhovoditelja.

VII. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Zadru.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-169/2023-25 od 20. rujna 2023. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom. Istim rješenjem, točkom II. izreke za stečajnu upraviteljicu predmetnom dužniku imenovana je Vlasta Majstorović iz Pule Koparska 37, OIB: 78258328195. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-169/2023-25 postalo je pravomoćno 7. listopada 2023.

2. Podneskom zaprimljenim 10. studenog 2023. stečajna upraviteljica zatražila je od suda da isti sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona bivšem zastupniku dužnika po zakonu naloži da istoj preda u posjed stečajnu masu dužnika, u naravi 2 parkirališna garažna mjesta, u podrumu stambene zgrade u Zadru, Put Dikla 69.

3. Zakonska obveza stečajnog upravitelja je da nakon otvaranja stečajnog postupka preuzme cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu u posjed i njome upravlja (čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), a što je u konkretnom slučaju stečajnoj upraviteljici onemogućeno od strane zastupnika dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, koji drži u posjedu navedene nekretnine. Nadalje odredbom čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da stečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. ovog Zakona. Radi provedbe toga naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije.

4. U konkretnom slučaju nije sporno da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka ovršno i da zastupnik dužnik dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Antonijo Berišić iz Zagreba, Dugoreška ulica 12, OIB: 78299621620, još uvijek drži u posjedu nekretnine koje su predmet stečajne mase, i to bez valjanog pravnog temelja, slijedom čega je onda istome, a ovim rješenjem naloženo da ih preda. Nadalje je temeljem odredbe čl. 43., čl. 255., čl. 256. i čl. 42. st. 7. Ovršnog

zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20 i 114/22) valjalo provedbu ovog rješenja povjeriti Općinskom sudu u Zadru, ukoliko Antonio Berišić iz Zagreba, ne postupi po nalogu iz točke I. ovog rješenja.

5. Također za navesti je i da nesuradnja dužnika, odnosno osobe po zakonu obvezane na suradnju u stečajnom postupku, u konačnici znači manju stečajnu masu iz koje će se stečajni vjerovnici moći namiriti pa takvo postupanje suprotno izričitim zakonskim određenjima izravno utječe na prava dužnikovih vjerovnika.

U Zadru 13. studenog 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Dostaviti:

1. stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, putem e-Komunikacije
2. Antonio Berišić iz Zagreba, Dugoreška ulica 12, uz list spisa 274 do 294
3. Općinskom sudu u Zadru, Ovršnom odjelu, uz rješenje poslovni broj St-169/2023-25 od 20. rujna 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-169/2023-23, nakon 8 dana
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 274 do 294
5. u spis

Broj zapisa: **9-3085f-7e6d9**

Kontrolni broj: **0ba99-7b20b-41beb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.