

HOTEL EXPLOITATION d.o.o.
Veli Lošinj, Slavojna 14
OIB: 87162007992
Privremeni stečajni upravitelj
Ljiljana Blagojević
Rijeka, Markovići 21
fax 051 628 310, tel 098 284574
e-mail blagojevic@iris-nova.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-03-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac Vera Jelenović

Posl.br.: 14 St-84/2018

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O POSTOJANJU ZAKONSKOG RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Financijska Agencija, (dalje u tekstu: FINA), Zagreb, Regionalni centar Rijeka, podnijela je naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad HOTELI EXPLOITATION d.o.o., Veli Lošinj, Slavojna 14, OIB: 87162007992 (dalje u tekstu: dužnik).

Rješenjem naslovnog suda od dana 06.02.2018. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem od 23.02.2018.g. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem, te mi je ujedno naloženo da izvršim pregled dužnikovog poslovnog prostora te podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

2. NALAZ

2.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta MBS: 040310840, OIB: : 87162007992.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 40.000,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva je ugostiteljstvo..

Jedini član društva je Jack van der Meulen, iz Nizozemske, Noordwijk, Herenweg12, koji je ujedno i direktor dužnika kojeg zastupa pojedinačno i samostalno.

2.2. Dokumentacija – osnova za izradu predmetnog izvješća

a) Privremeni stečajni upravitelj pisanim putem je zatražio od zakonskog zastupnika dužnika da mu dostavi sljedeću dokumentaciju:

1. Financijska izvješća za 2017.g. i 2016.g. (bilanca, račun dobiti i gubitka, porezna bilanca, pregled poreznih gubitaka i bilješke uz financijska izvješća koja se predaju Poreznoj upravi, kao i analitičke bruto bilance za navedeno razdoblje.
2. Potpisanu bruto bilancu (po zakonskom zastupniku) sa stanjem na dan 22.02.2018.g.
3. Analitičke knjigovodstvene evidencije kupaca i dobavljača na dan 22.02.2018.g.
4. Popis i stanje pokrenutih postupaka prisilne naplate potraživanja d.o.o. ima prema svojim dužnicima.
5. Analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine sa stanjem 22.02.2018.g.
6. Analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, 22.02.2018. g..
7. Potpisan i javnobilježnički ovjeren prokazni popis imovine (nekretnine, pokretnine (oprema, vozila, alat i sitan inventar, novčana potraživanja, koncesijska prava i sl.) na obrascu NN, koji će sadržavati:
 - popis nekretnina u vlasništvu dužnika, sa naznakom broja k.č.; z.k.ul.; katastarske općine te kratkim opisom nekretnine (zemljište, namjena, postojanje lokacijske i građevinske dozvole, započeta gradnja, izgrađena građevina i sl.)
 - popis pokretne imovine,
 - popis potraživanja sa naznakom osnove tražbine (račun, ugovor), dospijeća svake pojedine tražbine te radnjama koje su da sada poduzete radi naplate,
8. Navesti da li dužnik trenutačno obavlja bilo kakvu poslovnu djelatnost odnosno ako je istu obustavio naznačiti od kada datira trajna obustava djelatnosti. Ukoliko djelatnost nije obustavljena navesti poslove (ugovore) čija je realizacija u tijeku kao i one koji se planiraju realizirati u narednom razdoblju.
9. Ako dužnik ima zaposlenike dostaviti popis svih zaposlenika (ako nema, naznačiti datum kada je raskinut zadnji ugovor o radu) sa naznakom broja godina radnog staža (ukupno, posebno kod dužnika), stručnom osposobljenošću, i nazivom radnog mjesta na koje je zaposlenik raspoređen kod dužnika. Posebno sastaviti pregled obveza prema sadašnjim kao i bivšim zaposlenicima po osnovu neisplaćenih plaća (otpremna, odnosno tražbina po bilo kojem drugom osnovu) po svakom zaposleniku u bruto – neto iznosu.
10. Popis svih sudskih sporova (parnica, ovršnih postupaka) koje dužnik vodi bilo kao tuženik ili tužitelj odnosno ovrhovoditelj ili ovršenik sa naznakom punomoćnika (odvjetnika) koji ih vodi,
11. Popis svih Ugovora koji dužnika obvezuju (HT, HEP, Komunalije, najam i ostalo) ili po njima ostvaruje određena prava,
12. Kratko naznačite razloge koje su društvo dovele u sadašnje stanje insolventnosti.
13. Za slučaj da je dužnik jedini osnivač ili ima udjele u nekom drugom trgovačkom društvu potrebno je i za to društvo dati prethodno (točka 1. do 7.) tražene obavijesti.
14. Za slučaj da je osnivač dužnika osnivač i drugih društava navesti njihove nazive te brojeve OIB-a.
15. Naznačiti gdje se nalazi poslovna dokumentacija društva kao i odgovornu osobu (društvo-knjigovodstveni servis) koja vodi dužnikove poslovne knjige.
16. Navesti sve poslovne račune (banka kod koje je otvoren, broj računa) preko kojih je dužnik obavljao poslovanje.

16

Do izrade ovog izvješća nije privremenom stečajnom upravitelju dostavio traženu dokumentaciju, odnosno nije zaprimljena povratna informacija od zakonskog zastupnika dužnika.

b) na temelju dostavljenog zahtjeva HZMO Rijeka, za dostavom podataka o zaposlenima u društvu, dana 02.03.2018.g. dostavljen mi je popis radnika s početkom i krajem osiguranja prema kome dužnik na dan 02.03.2018.g. ima u radnom odnosu jednog (1) radnika, i to Jack van der Meulen, iz Nizozemske, OIB: 46342307952, koji je i vlasnik i ovlaštena osoba za zastupanje dužnika.

c) na temelju dostavljenog zahtjeva za podacima o vlasništvu vozila dobiveno je dana 05.03.2018.g. uvjerenje iz službene evidencije Ministarstva unutrašnjih poslova da dužnik ima u vlasništvu slijedeća vozila:

-L1, marka PIAGGIO 50 2T, god. proizvodnje 2010.g., broj šasijske LBMC25E00A4018536, reg.oznaka RI378UV,

-L1 , marka KYMCO 50 2T TOPCASE, god.prizvodnje 2014.g., broj šasijske LC2D10000E1101271, reg. oznake RI427UZ, objavljeno 01.10.2017.g.

Na navedenim vozilima nema upisanih tereta.

c) poslan je zahtjev za dostavom podataka i Općinskom sudu u Malom Lošnju ali do izrade ovog izvješća nije dobivena povratna informacija.

d) s internetskih stranica FINE javne objave godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je da je dužnik podnio financijske izvještaje za 2016.g..

2.3. Na temelju pribavljene dokumentacije navedene pod 2.2. utvrđeno je slijedeće:

a) Nesposobnost za plaćanje

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 02.02.2018. godine proizlazi da je dužnik na dan 31.01.2018. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnutnom razdoblju od 120 dana u ukupno iznosu od 99.871,09 kn.

Sukladno navedenom evidentno je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona.

b) Stanje imovine

Iz podataka dobivenih od nadležnih institucija i podataka javne objave na stranicama Fine proizlazi da je dužnik zadnje godišnje financijske izvještaje podnio za 2016.g

Na temelju navedenih podataka **cjelokupna imovina dužnika iznosi 232.046 kuna i odnosi se na imovinu koju čine:**

- nematerijalna imovina u iznosu od 60.953 kune
- materijalna imovina u iznosu od 50.073 kune
- zalihe sitnog inventara i zalihe sirovina i materijala u iznosu od 10.495 kuna,
- potraživanja u iznosu od 105.259 kuna
- kretkotrajna financijska imovina u iznosu od 4.847 kuna i
- novčana sredstva u iznosu od 419 kuna.

c) Obveze dužnika:

Iz podataka objavljenih u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci i podataka javne objave na stranicama Fine, prema podacima po stanju na dan 31.12.2016.g. proizlazi da dužnik ima ukupne kratkoročne obveze u iznosu od 380.763 kn.

d) Prezaduženost

Analizirajući stanje pod b) i pod c) evidentno je i da imovina dužnika ne pokriva postojeće obveze, pa se ima smatrati da je ispunjen i stečajni razlog iz članka 7. Stečajnog zakona (prezaduženost).

3. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM DALJNJEG POSTUPANJA

S obzirom na navedeno pod 2.3.a) i 2.3.d) ovog Nalaza evidentno je da kod dužnika postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. i članka 7. Stečajnog zakona.

1.

Obzirom na okolnost da iz dostupne dokumentacije nisam mogla utvrditi da li dužnik ima imovine koja je unovčiva, kao i za vozila navedenih pod točkom 2.2.c) za koja nisam mogla utvrditi gdje se nalaze s obzirom da vlasnik dužnika mi nije dostupan, mišljenja sam da prema za sada raspoloživoj dokumentaciji **stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Sukladno navedenom **predlaže se da sud pozove zakonskog zastupnika dužnika da bez odgode dostavi traženu dokumentaciju, odnosno da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da solidarno predujme iznos od 24.000,00 kuna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, sve sukladno članku 132. stavku 1. Stečajnog zakona.**

Predloženi trošak se sastoji od:

-nagrada za rad stečajnog upravitelja	15.000,00 kn
-troškovi knjigovodstva za period od 8 mjeseci	8.000,00 kn
-ostali troškovi (izrada pečata, troškovi platnog prometa i sl.)	1.000,00 kn

U Rijeci, 19.03.2018.g

Ljiljana Blagojević,
privremeni stečajni upravitelj

