



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15519/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Milenke Kondgen, OIB: 54695354412, Ošljak 42 B, Ošljak, Preko, zastupane po punomoćnici Ani Jurić Šimićev, OIB: 67516450744, Trg Petra Zoranića 4, Zadar, radi uknjižba prava vlasništva dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-196/16 od 14. srpnja 2016. i uvida u Rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/17-02/819, Urbroj: 541-22-2/11-17-2 od 23. svibnja 2017., koje se nalazi u zbirci isprava, kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-15771/17

I. U zemljišnoknjižnom ulošku katastarske općine Preko dopušta se sljedeći upis:

Otpis čest. br. 3431/35 dvorište površine 31 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Josipa Valčića pok. Ante, za 3052000/151672968 dijela, Zvonimira Valčića pok. Ante, za 17137525/151672968 dijela, Josipa Valčića pok. Ante, za 17137525/151672968 dijela, Branka Valčića, za 17137525/151672968 dijela, Branka Valčića, za 17137525/151672968 i dr.

II. Upis nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, u novi zk. uložak broj 4114, uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-6846/2006, a u novom zk. ulošku, uknjižba prijenosa prava vlasništva, u korist:

Milenka Kondgen, OIB: 54695354412, Ošljak 42 B, Ošljak, 23273 Preko, za cijelo.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 14. svibnja 2026.

Nacrt rješenja izradio:  
Zemljišnoknjižni referent  
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Milenka Kondgen po punomoćnici Ana Jurić Šimićev, Trg Petra Zoranića 4, 23000 Zadar
2. Nikola Ančić, Froudeova ulica 62, 10000 Zagreb
3. Margita Kostoski, Bilišće 18, 23273 Preko
4. Đeri Linden, Ošljak 43 B, Ošljak, 23273 Preko
5. Merdjana Kostoski Jurin, Via Vittorio Alfieri 3, Monza E Brianza, Italija
6. Gordan Gregov, Via Enrico Mattei 7, 26010 Dovera (CR), Italija
7. Branko Gregov, Giordana Smolikara 10, 51000 Rijeka
8. Gordiana Pečnik, Ulica Miroslava Krleže 15 B, 23000 Zadar
9. Norman Gregov, Via Palmanova 95, 20132 Milano, Italija
10. Zlata Dmitrović, Ulica Miroslava Krleže 15 B, 23000 Zadar
11. Anka Marić, Ulica Miroslava Krleže 15 B, 23000 Zadar
12. Josip Valčić pok. Ante, putem e-oglasna ploča
13. Zvonimir Valčić pok. Ante, putem e-oglasna ploča
14. Branko Valčić, putem e-oglasna ploča
15. Milenka Kondgen ž. Herberta, putem e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

16.05.2026 11:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

604483892104007549510694247039735608929827567725

EC

Z186182819baa55be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-