

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 30.03.2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. Broj: St-648/2022

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku po zaposlenju Matei Grabovica, mag.iur.

Dužnik: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje, Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK VJEROVNICA

putem e-Komunikacije

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja **stanje svog potraživanja na dan ročišta za namirenje (21. travnja 2026. godine), a koje se odnosi na potraživanje po Ugovoru o kreditu broj DT-5/13, a koje je osigurano hipotekom 1. prvenstvenog reda na prodanoj nekretnini.**

Stečajni i razlučni vjerovnik, vjerovnik napominje da na nekretnini koja je prodana u ovom stečajnom postupku, i to:

1. 79/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorišne površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: **Etažno vlasništvo (E-9)** garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m², u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisano u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

2. 447/10000 suvlasničkog dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m², od čega dvorište površine 131 m² i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m², koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: **Etažno vlasništvo (E-12)** poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

ima upisanu hipoteku u 1. prvenstvenom redu pod brojem Z-15904/2013 , a koja je u zemljišnim knjigama opisana na sljedeći način:

- *Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. ožujka 2013. g., punomoći od 20. kolovoza 2012.g. koja se nalazi u ovisnoj zbirci pod posl. br. Z-41698/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kn što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26.02.2013. godine iznosi 4.646.128,80 EUR uvećano za kamatnu stopu od 5% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini*

redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT-5/13

Odredbom čl. 301. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br: 91/96 do 94/17) određeno je da se založnim pravom osigurava namirenje iz vrijednosti zalogu određene novčane tražbine, a stavkom 3. određeno je da pored glavne tražbine založno pravo ujedno i osigurava i namirenje iz vrijednosti zalogu sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine.

Iz navedenih zakonskih propisa proizlazi, da se tražbine založnog vjerovnika koje su i osigurane založnim pravom odnose na glavnica, redovne kamate i zatezne kamate dok se „ograničeno namirenje“ sukladno odredbi 114. stavka 4. Ovršnog zakona odnosi samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, a ne i na tražbine založnog vjerovnika za čiju korist je osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini.

Tako se i u presudi Županijskog suda u Bjelovaru od 06.06.2012. godine (poslovni broj: GŽ-35/12) navodi sljedeće:

„Odredba čl. 107. st. 4. OZ-a odnosi se na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koji su utvrđeni u ovršnoj ispravi, i samo ti troškovi i kamate se namiruju po istom redoslijedu kao i glavnica, što ne utječe na pravo založnog vjerovnika da prema redoslijedu namirenja namiri svoju tražbinu osiguranu založnim pravom u smislu odredbe čl. 302. st. 1. i 2. ZVDSP-a, jer tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je prije ostalih u prvenstvenom redu.“

Isto pravno mišljenje zauzeo je i Visoki trgovački sud u Rješenju od 30.05.2019. godine (poslovni broj PŽ-3403/2019-2) koje ovrhovoditelj dostavlja u privitku ovoga podneska.

Slijedom navedenog, a obzirom da založni vjerovnik ima hipoteku upisanu u 1. prvenstvenom redom te ima pravo na namirenje u cijelosti iz svog založnog prava, predlaže se Naslovu donijeti rješenje o namirenju prema kojem će se založni vjerovnik namiriti u cijelosti (i za glavnica, kao i za zatezne zakonske kamate te naknade i troškove do održavanja ročišta za namirenje).

Nadalje, vjerovnik dostavlja sljedeće podatke za uplatu:

- Zagrebačka banka d.d. – IBAN HR4223600001102183551
- Hrvatska poštanska banka d.d. – IBAN HR4623900011101354600
- Privredna banka Zagreb d.d. – IBAN HR5223400091111204327

Poziv na broj: HR04-28002-2700-611247.

Za vjerovnika:
Punomoćnik
Matea Grabovica, mag.iur.