

25.5

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I O  
STANJU STEČAJNE MASE TEMELJEM ČLANKA 89. STAVAK 2 STEČAJNOG  
ZAKONA

PRIMLJENO:

U 1 -04- 2019

Neposredno - predano pošti:  
 Obično-preporučeno: 20  
 Pošta: R  
 Primjeraka: 1 priloza 4  
 Pristojbe: kn, državnim biljezima  
 Primio

Nadležni trgovački sud:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

St-416/16

Dužnik: 3. MAJ Tvornica industrijske i brodske opreme d.d. u stečaju  
 Matulji, OIB: 5999279722

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.12.2018.  
DO 30.03.2019.

1. Županijski sud u Splitu svojom presudom poslovni broj Gž R-747/2018-2 od 3. siječnja 2019. godine odbio je žalbu stečajnog dužnika i potvrdio presudu Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Pr-217/2017 od 6. srpnja 2018. godine kojom je utvrđeno da je nedopušten izvanredni otkaz Ugovora o radu od 1. lipnja 1996. godine i Aneks istog Ugovora od 1. rujna 2006. sklopljen na neodređeno vrijeme između Valtera Kalčića iz Rijeke OIB: 24547540302, kao radnika na poslovima projektanta i tuženika 3. maj tvornica industrijske i brodske opreme d.d. u stečaju Matulji OIB: 59992797221, slijedom čega je nedopuštena odluka tuženika o izvanrednom otkazu Ugovora o radu od 10. svibnja 2016. godine. Točkom 2. izreke tuženik je dužan tužitelju isplatiti 192.000,00 kn s.p.p. s osnova otpremnine i naknaditi parnične troškove u iznosu od 18.000,00 kn s.p.p.

Nakon ove presude ispraviti će se tablice utvrđene tražbine vjerovnika pod rednim brojem 54 sukladno navedenoj presudi.

Slijedom navedenoga Valteru Kalčiću je namiren iznos njegove tražbine kao i ostalim zaposlenicima prilikom prve diobe iznosom od 43.200,00 kn bruto (dio plaće za siječanj 2016. te cijela plaća za mjesec 2/3/4 2016. do zaključno 10.05.2016. godine i dio otpremnine od 4.355,69 kn), dok će mu se sukladno sklopljenoj nagodbi parnični trošak isplatiti nakon unovčenja nekretnine, vlasništvo dužnika.

2. Na trećoj elektronskoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija nekretnina vlasništvo dužnika k.č.br. 1846 upisana u zk.ul. 3007 k.o. 319961 Matulji prodana je za iznos od 10.055.558,50 kn.. Kupac je trgovačko društvo M.M.A. Poslovanje d.o.o. Zagreb. Rješenje o dosudi kupac je primio preporučeno poštom 25. ožujka 2019. godine od kada teku daljnji zakonski rokovi .

3. U poslovnom prostoru dužnika dalje su u tijeku poslovi čišćenja objekta.

4. Provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Goranu Cuculiću pa je utvrđeno da kontejneri u kojima je prednik dužnika obavljao kancelarijsko poslovanje su tipskih dimenzija 2,4 x 6 metara, svijetle visine 2,3 metra sa preipadajućom nadstrešnicom i opremom. Vještak je mišljenja da se najprije moraju prodati kontejneri koji su u prvom redu gledajući od pješačkog ulaza u poslovni prostor kako bi se nakon toga mogli izvući ostali kontejneri. U naravi se radi o 49 kontejnera koji čine 13 samostalnih cjelina. Kontejneri su povezani sa zemljom preko temeljnih stopa i različitih instalacija kao što je struja i voda, a nekad je u funkciji bilo i centralno grijanje. Kontejneri se mogu prodati samo kao cjeline kako se ne bi uništili prigodom demontaže.

5. Stavljen je prijedlog sucu koji vodi stečajni postupak da odobri sklapanje novog ugovora o radu na određeno vrijeme sa Nives Rabenseifner za vrijeme od 1. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Prodaja dijela imovine stečajnog dužnika, pokretnina- prijašnjeg kancelarijskog prostora , a popis sa cjenom će se dostaviti u spis po objavi na stranicama web stečaja.

U Rijeci 01.travnja 2019.

Stečajni upravitelj

U privitku presuda Županijskog suda u Splitu posl.br. Gž-R-747/2018-2 od 03.siječnja 2019.g.