



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-15106/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ćorić Sanja, OIB: 83164935596, Poljane 54, Zagreb, Ilić Božana, OIB: 97867877138, Vladimira Nazora 7, Makarska protiv protustranke Bušljeta Draga, OIB: 63959902473, Zelenički put 5, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 27. kolovoza 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4051 (E-6) katastarske općine Šišan, na nekrentini Bušljeta Draga, OIB: 63959902473, dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Brisovnog očitovanja (Javni bilježnik Mladen Burec, broj OV-11445/21) od 23.08.2021.,

- uknjižba prava vlasništva na 178/1000 dijela kč.br. 86/1 zgr. zgrada 84 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stan koji se nalazi na 2. katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen slovom „F“ i obojan ljubičastom bojom – koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i sobe, ukupne površine 25,5 m², za korist:

Ćorić Sanja, OIB: 83164935596, Poljane 54, 10000 Zagreb

- brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva sa imena Sanje Ćorić OIB: 83164935596 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, određene ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5884/2020 pod B red.br. 12.3.

- brisanje činjenja vidljivim da zabilježba zabrane daljnjeg opterećenja nekretnine, određene ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5884/2020 pod B red.br. 12.4.

- brisanje zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine bez suglasnosti vjerovnika određene ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-5884/2020 pod C red.br. 2.1.

b) Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina (Javni bilježnik Mladen Burec, broj OV-11629/21) od 26.08.2021. i čl. 100. Zakona o zemljišnim knjigama,

- prebilježba prava vlasništva na 178/1000 dijela kč.br. 86/1 zgr. zgrada 84 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine, stan koji se nalazi na 2. katu zgrade, a koji je posebni dio u Planu posebnih dijelova zgrade označen slovom „F“ i obojan ljubičastom bojom – koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, ukupne površine 25,5 m², za korist:

Ilić Božana, OIB: 97867877138, Vladimira Nazora 7, Makarska

- zabilježba da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave ovjerene Tabularne izjave prodavatelja o primitku cjelokupnog iznosa kupovnine (čl. 3. Ugovora), a sukladno čl. 59. st. 1. b). Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od petnaest dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli - Pola, 27. kolovoza 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Ćorić Sanja, Poljane 54, Zagreb
2. Ilić Božana, Vladimira Nazora 7, Makarska
3. Bušljeta Draga, Zelenički put 5, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.08.2021 07:44

Serijski broj certifikata

291874019544854202154646987762334932552

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13030787771cd0b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-