

Uf5 5 ST-824/16-39-130

KRIČKA D.O.O. U STEČAJU,
ČAKOVEC, TRG EUGENA KVATERNIKA 13
OIB: 66286668400
STEČAJNI UPRAVITELJ
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

Osijek, 27.06.2018.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac :

KSENIJA FLACK - MAKITAN

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 28-06-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana 27.6.18 R 081603091

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Na poslovni broj : St - 824/16

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sukladno članku 89 stavak 2 i stavak 3 Stečajnoga zakona .

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Daša Panjaković Senjić , odvjetnica

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Varaždinu**

Poslovni broj spisa : : **St - 824/16**

Dužnik : **KRIČKA d.o.o u stečaju, OIB: 02622334669**

Trg Eugena Kvaternika 13, 40000 Čakovec

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 28.03.2018. do 27.06.2018.**

Financijska agencija, na mrežnim stranicama Agencije objavila je dana 14.06.2018. poziv na sudjelovanje u TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi. Iz poziva su razvidni način i uvjeti prodaje.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon uplate prodajne cijene poduzet će se daljnje radnje predviđene i određene odredbama Stečajnoga zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni Dužnik Krička d.o.o. u stečaju, OIB: 02622334669, Čakovec, Trg E. Kvaternika 13 vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama na području Općinskog suda u Čakovcu i to nekretnine zk.ul 7300, k.o. Čakovec, upisane na kč.br. 109/B, u naravi stambeno poslovna građevina dvor sa 36 čhv. **Prema nalazu i mišljenju procjenitelja Erste nekretnine d.o.o. od 23.07.2016. utvrđena tržišna vrijednost iznosi 866.000,00 kn = 115.927 Eur-a .**

Razlučna prava na nekretnini:

1. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika **u prvom prednosnom redu** upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja I osiguranju hipotekom na nekretnini br ES 294/05 od 05.04.2005

-132-

te je uknjiženo pravo zaloge za iznos od 35.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, ZS-98/05.

2. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2006. uknjižuje se pravo zaloge u iznosu 66.666,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate, naknade i ostale troškove u skladu sa Sporazumom, Z-8410/06.
3. Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 940/08 od 30.09.2008. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 20.000,00EUR-a, Z-7713/08.
4. Na temelju Očitovanja o osnivanju prava služnosti plodouživanja, uporabe i stanovanja od 29.11.2010., uknjižuje se **pravo služnosti** plodouživanja uporabe i stanovanja, za korist Darinke Krička
5. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES - 439/11 od 24.11.2011. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 350.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine koje banka ima prema dužniku za korist Erste & Steiermarkische bank d.d., Z-6937/11
6. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.03.2013., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 47.000,00 EUR (četrdesetsedam tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist Erste & Steiermarkische bank d.d., Z - 3131/13

UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

PREDMETI STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI UZ NAVODENJE OBRAZLOŽENJA

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

FINANCIJSKA AGENCIJA objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Iz poziva je razvidno da TREĆA dražba počinje 14.06.2018. u 15,00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja : 14.06.2018 u 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja : 04.09.2018. u 23:59:59

ROK ZA UPLATU JAMČEVINE: Najkasnije do 13.08.2018.

Osijek, 27.06.2018.

Stечајni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica

