

109
31

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

OIB:18059846821

SPLIT, Tolstojeva 49.,

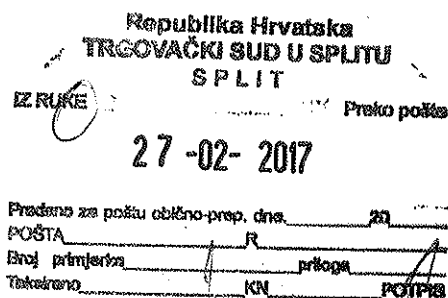
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 27. veljače 2017.

12 St-2162/2015



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi slijedeće

Izvešće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA

- Izradio sam novi pečat Društva u stečaju,
- kod Državnog zavoda za statistiku promijenio naziv Društva sa prefiksom „u stečaju“, matični broj subjekta),
- izvršio očevid i primopredaju sa bivšim zz dužnika
- sačinio popis imovine i završni račun za Društvo na dan 08. rujna 2016. (dan koji prethodi danu otvaranja stečaja)
- prikupio podatke o imovini, sudskim sporovima, potraživanjima i obvezama.
- Izradili završni račun danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka 08.09.2017. godine,
- otkaz ugovora o radu jedinom zaposleniku i bivšem članu Uprave,

2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Dana 06. prosinca 2016. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika Rješenjem od 06. prosinca 2016. te iznose:

Rbr.	Isplatni redovi	Iznos
1	I isplatni red – tražbine zaposlenika (čl. 138. st. 1 SZ-a) 1.1. Josip Miletić, čl. Uprave i zaposlenik 1.2. RH	405.012,88 290.277,09 114.735,79
2.	II viši isplatni red - ostale tražbine osim onih iz nižih ispl. redova (čl.138.st.1 SZ-a)	8.192.424,75
3.	UKUPNO priznato (potraživanja I i II ispl. red) - viši ispl. redovi	8.597.437,63

Jedina osporena tražbina je vjerovnika KEMOKOMPLEKS d.o.o.za iznos od 330.795,16

3. IMOVINA

Stečajni dužnik nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o..

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV. T. OSIG. RAZL. PRAVA	Iznos
1.	čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m2	1.494	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.136,71
	UKUPNO	1.494		8.162.136,71

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije je moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca u iznosu od 10.000.000,00 kn.

4. SPOROVI

Stečajni dužnik do sada vodi 2 spora i to:

4.1. P-1293/12 kod Trgovačkog suda u Splitu - Kemokompleks d.o.o. Zagreb

Vjerovniku KEMOKOMPLEKS d.o.o. je Rješenjem o utvrđivanju tražbina osporena tražbina te je isti upućen u parnicu. Isti se žalio na navedeno Rješenje, te je VTS svojim Rješenjem br PŽ-3/2017-2 od 11.01.2017. odbio žalbu tužitelja, navodeći između ostalog u obrazloženju: "U odnosu na predmetnu tražbinu stečajni upravitelj je naveo da tražbinu vjerovnika KEMOKOMPLEKS d.o.o., Zagreb, u iznosu od 330.795,16 kn osporava u cijelosti iz razloga što se radi o tražbini prijavljenoj s osnove troškova parničnog postupka, zajedno s obračunatim zateznim kamatama, koji parnični postupak se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-1293/12, a koji postupak nije pravomoćno okončan te se po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Nitko od vjerovnika nazočnih na ispitnom ročištu, niti žalitelj, nije otklonio osporavanje."

110

Nakon ovakve presude vjerovnik KEMOKOMPLEKS d.o.o. je 22.12.2016. podnio VTS-u zahtjev za prekid i istovremeni nastavak postupka u parnici kod Trgovačkog suda u Splitu i vodi se pod poslovnim brojem P-1293/12, a koji postupak nije pravomoćno okončan, te se po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Kod Trgovačkog suda u Splitu vodio se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod br P-1293/2012 i donesena je nepravomoćna presuda:

- I. "Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:
„ Dužni su tuženici solidarno u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe na ime naknade štete isplatiti tužitelju iznos od 5.000.000,00 kn koji se odnosi na štetu u razdoblju od zadnjih pet godina sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama prema stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, sve do konačne isplate.
Dužni su tuženici solidarno u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju trošak ovog parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja tužbe prema stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, sve do konačne isplate.”
- II. Nalaže se tužitelju CALLUNA d.o.o. Split, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, da u roku od osam dana naknadi tuženiku 1) KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, Perkovec 2, OIB: 31268189480, troškove parničnog postupka u iznosu od 281.875,00 kn dok se za više traženi trošak parničnog postupka u iznosu od 93.125,00 kn, zahtjev tuženika 1) odbija kao neosnovan.
- III. Nalaže se tužitelju CALLUNA d.o.o. Split, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, da u roku od osam dana naknadi tuženiku 2) LAVČEVIĆ d.d. Split, Bihačka 2, OIB: 71421617824, troškove parničnog postupka u iznosu od 501.250,00 kn, dok se za više traženi trošak parničnog postupka u iznosu od 155.000,00 kn, zahtjev tuženika 2) odbija kao neosnovan.”

4.2. OVR-5182/12 ovrhovoditelja CREDO BANKA kao razlučnog vjerovnika

Pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak između između ovrhovoditelja CREDO BANKA d.o.o. u stečaju i ovršenika CALLUNA d.o.o., koji se vodi pod posl. brojem OVR-5182/2012, a radi ovrhe na nekretninama ovršenika.

Ovaj stečajni dužnik kao ovršenik je još 06. 12.2016. predložio Sudu, da sukladno odredbama čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona: "da utvrdi prekid postupka u predmetu Ovr-5182/12, oglasi se nenadležnim za daljnje postupanje i predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak."

U tijeku ovršnog postupka je utvrđena vrijednost nekretnine koja se trebala prodavati u ovom ovršnom postupku i to prema Procjembenom elaboratu Mije Tadinca, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 10.01.2017.g.

Ovrhovoditelj je Podneskom od 20.01.2017. i ovaj stečajni dužnik kao ovršenik Podnescima od 01.12.2016. (zahtjev za prekid postupka i ustupanje Trgovačkom sudu) i dopisom od 06.02.2017. (suglasnost za procjenu) su se izjasnili da nemaju primjedbi na dostavljeni Procjembeni elaborat, te su zatražili da se postupak prekine i nastavi nekretnina prodavati u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu, odnosno da ovršni sud postupi po čl.169 stavak 6. i 7. tog Zakona. Ovaj stečajni dužnik je dana 24.02.2017. uputio ponovno i požurnicu ovršnom sudu za prekid postupka i ustupanje predmeta stečajnom sudu.

Prilozi:

- požurnica za spis OVR-5182/2012 kod Općinskog suda u Splitu,
- Podnesak ovrhovoditelja u predmetu OVR-5182/2012 kod Općinskog suda u Splitu,

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
4 St-770/2011-16.01.2012.
Zrinjsko Frankopaska 58, Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.dok.br.: _____

Split, 20.01.2017.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVRHOVODITELJ: CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58,
OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

OVRŠENIK: CALLUNA d.o.o. u stečaju, Split, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, zastupana po
stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću, Šibenik, Triglavska 2a

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

Na: OVR-5182/2012

dvostruko

Ovrhovoditelj obavještava sud da nema primjedbi na Procjembeni elaborat Mije Tadinca, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 10.01.2017.g.

Ovrhovoditelj napominje da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br.12. St-2162/2015 od 09.09.2016.g., otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, a temeljem prijedloga Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka od 20.11.2015.g.

Slijedom toga se na stečaj ovršenika primjenjuje Stečajni zakon koji je stupio na snagu 01.09.2015.g. (NN 71/15) pa se predlaže da ovršni sud postupi po čl.169 stavak 6. i 7. tog Zakona.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ankica Čenić

OPĆINSKI SUD U SPLITU

na spis: Ovr-5182/12

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ:

CREDO BANKA d.d. u stečaju, SPLIT, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086,

OVRŠENIK:

CALLUNA d.o.o. u stečaju SPLIT, Tolstojeva 49. OIB: 18059846821,

koga zastupa z-z stečajni upravitelj Dragan Bijelić dipl.oec. iz Šibenika

Radi: ovrhe

PODNEŠAK OVRŠENIKA - POŽURNICA

Prijedlog za prekid ovršnog postupka i ustupanje postupka stečajnom sudu

Predlažemo da Sud utvrdi prekid postupka u predmetu Ovr-5182/12, oglasi se nenadležnim za daljnje postupanje i predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak.

Pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku je ovršni postupak između uvodno naznačenih stranaka, koji se vodi pod posl. brojem Ovr-5182/2012, a radi ovrhe na nekretninama ovršenika.

Ovaj stečajni dužnik kao ovršenik je još 06. 12.2016. predložio Sudu, da sukladno odredbama čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona: "da utvrdi prekid postupka u predmetu Ovr-5182/12, oglasi se nenadležnim za daljnje postupanje i predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak."

Ovrhovoditelj je Podneskom od 20.01.2017. i ovaj stečajni dužnik kao ovršenik Podnescima od 01.12.2016. (zahtjev za prekid postupka i ustupanje Trgovačkom sudu) i dopisom od 06.02.2017. (suglasnost za procjenu) su se izjasnili da nemaju primjedbi na dostavljeni Procjembeni elaborat, te su zatražili da se postupak prekine i nekretnina nastavi prodavati u stečajnom postupku na Trgovačkom sudu, odnosno da ovršni sud postupi po čl.169 stavak 6. i 7. tog Zakona.

U tijeku ovršnog postupka je utvrđena vrijednost nekretnine koja se trebala prodavati u ovom ovršnom postupku i to prema Procjembenom elaboratu Mije Tadinca, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 10.01.2017.g.

DOKAZI: - Pregled Spisa - Dopisi ovrhovoditelja i ovršenika, Procjena nekretnine,

Obrazloženje:

Rješenjem br. St-2162/2015 Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu Paško Bačić (u privitku), postupajući po prijedlogu Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Mažuranićevo šetalište 24b, za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, dana 09. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 1805984682.

U Šibeniku, 24. veljače 2017. godine

CALLUNA d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Tolstojeva 49
OIB: 18059846821

Ovršenik zastupan po
stečajnom upravitelju:
Dragan Bijelić