

PRIMLJENO:

17-06-2019

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: _____
Općeno-preporučeno: _____ 20 _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,**
Ružićeva 1, OIB: 37794177885

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.03.2019. do 09.06.2019.

Zaključkom od 30. listopada 2018.g., utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1576 m² i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2272 m², ukupne površine 3848 m², upisano u zk. ul. br. 2520 Katastarska općina: 319945, Lovran, u iznosu od 822.433,04 kn. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U tijeku je treća elektronička javna dražba.

Predani su potrebni statistički i drugi propisani financijski izvještaji za prethodnu kalendarsku godinu, nadležnim tijelima.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 4394, u naravi šuma, površine 1576 m² i

- k.č.br. 4401, šuma, 2018 m², a sve ukupne površine 3848 m², upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 Ministarstva financija- Porezne uprave, temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 25. travnja 2014., posl. br. Ovr-230/2014 u iznosu od 72.175,39 kn kn, uvećano za eventualne naknade i ovršne troškove, sve u skladu s predmetnim rješenjem.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom do dana otvaranja stečaja prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 90.949,33 kn.

Nakon što je završila druga elektronička javna dražba na kojoj nekretnine, nisu prodane, Financijska agencija je dana 09. svibnja 2019.g., objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 09. svibnja 2019.g., a završava 30. srpnja 2019. Na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod i znosa od 205.608,26 kn.

Zaključak o prodaji odnosno oglas o prodaji nekretnina objavljeni su na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web- stranici Financijske agencije.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 09.05.2019., klasa O/110-10/18-01/1774, ur.br.07-01-19-12

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za prodaju nekretnina kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 12. lipnja 2019.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica
O. Ž. d.o.o. u stečaju
RIJEKA