

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1224

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN INGRAD d.d. Velika, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika na prvoj javnoj dražbi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-59/2011-1210 od 13.travnja 2015., dana 28.rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika KAMEN INGRAD d.d, u stečaju Velika Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

1. nekretnina označena sa kč.br.1113/3, Pašnjak u Biljevini, površine 2004m², upisana u zk.ul.789 k.o Vidovci

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 276.325,66 kn.

Na nekretnini postoji upisano pravo zaloge pod br. Z-3298/03 od 28.8.2003. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1,200.000,00 kn za korist Požeške banke d.d. Požega (sada Podravska banka d.d. Koprivnica).

2. nekretnina označena sa kč.br. 1113/1, poslovna, gospodarska zgrada i dvorište u Biljevini, površine 1748m², upisana u zk.ul. 811 k.o Vidovci

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 1,622.276,76 kn.

Na nekretnini upisano je pravo služnosti prolaza i provoza strojevima i vozilima preko kč.br. 1113/2 u korist kč.br. 1113/4 pod br. Z-1560/2008 od 9.1.2008.

Nekretnine pod I-1.i2. izlažu se prodaji kao jedinstvena funkcionalna cjelina po ukupno utvrđenoj vrijednosti od 1,898.502,42 kn.

3. nekretnina koju u naravi čini stan na prvom katu, lijevo od ulaza, a sastoji se od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 52,88m², a koji se nalazi u zgradi Ul.bana Josipa Jelačića br. 21 Velika, sagrađena na kč.br.911, upisana u zk.ul.1005, poduložak 1, k.o. Velika.

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 124.137,26 kn.

Na nekretnini postoje upisani slijedeći tereti:

- uknjižba prava vlasništva temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.4.2001., br. ZS-95/01 od 18.travnja 2001.za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb,

- zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 DEM za troškove iz ugovora sa imena i vlasništva KAMEN-INGRAD d.d, Požega pod

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 15.listopada 2015. u 9,45 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na ročištu za javnu dražbu se ne mogu prodavati ispod utvrđenih vrijednosti navedenih u toč. I 1-3. ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti označene u toč. I, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-59-2011 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnine na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, na tel.br. 034-254-800.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St.59/2011-1210 od 13.travnja 2015.stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi nekretnina navedenih u izreci.

Budući je rješenje postalo pravomoćno, valjalo je ovim zaključkom odrediti način i uvjete prodaje nekretnina na prvoj javnoj dražbi, pa je odlučeno kao u izreci na temelju č.. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94,100 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08).

U Slav. Brodu, 28.rujna 2015.

STEČAJNI SUDAC:

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

1. steč.upravitelj

2. razlučni vjerovnik

- Podravska banka d.d. Koprivnica
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb
- oglasna ploča suda
- stranice web stečaj