

Zagreb, 12.10.2023.

Na broj: St-22/2022

Naš znak: 121444 i dr.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
OIB 57509775367

Stečajni dužnik: GAZANIJA d.o.o., Zadar, Šibenska 11 C,
OIB 02141104513

PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

elektronički

I. Razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud kako neće biti u mogućnosti pristupiti na ročište za diobu kupovnine zakazano za 13.10.2023. u 09,30 sati, soba br. 14/I te moli da se isto održi u njegovoj odsutnosti i da mu se dostavi zapisnik s ročišta.

II. S obzirom na to da je nekretnina upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar (E-102) prodana te da se ima pristupiti namirenju vjerovnika, to razlučni vjerovnik ovim putem ukazuje da je podneskom od 28.04.2023. dostavio obračun svih tražbina osiguranih razlučnim pravom i to po osnovi:

- i) Ugovora o kreditu broj: 231-201/2005 (osigurana razlučnim pravom upisanim u 1. redu pod posl.br. Z-8744/05)
- ii) Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008 te pripadajućih Aneksa (osigurana razlučnim pravom upisanim u 2. redu pod posl.br. Z-156/08)
- iii) Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 (osigurana razlučnim pravom upisanim u 3. redu pod posl.br. Z-12785/10)

Dokaz: - uvid u podnesak razlučnog vjerovnika od 28.04.2023. i pripadajuće priloge

III. Ujedno, razlučni vjerovnik ističe kako je toč. IV. ovosudnog rješenja o dosudi posl.br. St-22/2022-61 od 11.09.2023. u cijelosti oslobođen od polaganja kupovnine, osim u odnosu na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

IV. Razlučni vjerovnik nema primjedbi na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno na iznos obračunatih direktnih i indirektnih troškova koji terete unovčenu nekretninu, sve kako je iskazano u obračunu stečajnog upravitelja Marina Vujevića od 07.09.2023., objavljenog na e-oglasnoj ploči naslovnog suda 08.09.2023.

V. Povezano s navedenim u toč. VI. ovog podneska, razlučni vjerovnik ističe da se na računu Financijske agencije nalazi iznos od EUR 17.492,87 uplaćen od strane razlučnog vjerovnika na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi u postupku prodaje predmetne nekretnine.

Iz navedenog iznosa mogu se podmiriti troškovi unovčenja, dok se ostatak iznosa moli uplatiti na račun razlučnog vjerovnika, otvoren kod Addiko bank d.d., IBAN: HR9225000091101401685, s pozivom na broj 1214446-10782249-13001.

VI. Moli se naslovni sud da, nakon namirenja troška unovčenja nekretnine sukladno obračunu stečajnog upravitelja, utvrdi da je razlučni vjerovnik namiren prijebojem iz ostvarene kupovnine i to:

- i) u cijelosti po osnovi Ugovora o kreditu broj: 231-201/2005, za iznos od EUR 67.355,74
- ii) djelomično po osnovi Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008 te pripadajućih Aneksa, za iznos od EUR 2.900,52

Ujedno, moli se naslovni sud utvrditi da je tražbina razlučnog vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu broj: 231-01/2008 te pripadajućih Aneksa ostala nenamirena u iznosu od EUR 14.746,88, dok je tražbina razlučnog vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu broj: 235-51008765 ostala u cijelosti nenamirena.

B2 Kapital d.o.o.
zastupan po