

ODVJETNIK DUJE KANDŽIJA

MATIJE GUPCA 18, 21220 TROGIR

tel: 021/ 884-893, mail: dujekandzija@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA TROGIR

Predlagatelj: Mate Pažanin iz Trogira, Put kapelice 47B (OIB:75921539693)
zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji odvjetniku u Trogiru

PRIJEDLOG **radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama označenim kao čest. zem. 12419/1 i 12418/2 obe KO Vinišće kao suvlasnik u većem omjeru je upisan predlagatelj Mate Pažanin.

Dokaz: uvid u zk izvadak

2. Zemljišnoknjižni upis je pogrešan.

Predlagatelj je stvarni vlasnik i to za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 12419/1 i 12418/2 obe KO Vinišće, a koji je iste stekao temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od svog oca Zdravka Pažanina pok. Mate, a on temeljem kupoprodajnog ugovora od Ankice Popović ž. Boška rođ. Anđelić i to 29.09.2006.

U istom kupoprodajnom ugovoru su navedene č.z. 12419/2 na kojoj je predlagatelj upisan za cijelo, dok je predmetna 12418 parcelirana i od koje je nastala 12418/1 i 12418/2 obe KO Vinišće.

Predlagatelj je u na č.z. 12418/2 upisan kao suvlasnik za 123/185 dijela, dok je na č.z. 12419/1 upisan za 38/108 idealnog dijela.

Za česticu označenu kao č.z. 12418/1 KO Vinišće je Marin Anđelić u pojedinačnom ispravnom postupku ispravio zemljišnoknjižno stanje, dok je predlagateljeva č.z. 12418/2 KO Vinišće ostala nesređena.

Također nakon sklapanja ugovora od 2006. kojim je otac predlagatelja stekao predmetne nekretnine izvršila se parcelacija i čest. zem. 12419/1 od koje je nastala 12419/3 KO Vinišće, za koju je također u ispravnom postupku Marin Anđelić, susjed predlagatelja, sredio zemljišnoknjižno stanje, dok je predlagateljeva č.z. 12419/1 ostala nesređena.

U svrhu ispravljanja zemljišnoknjižnog stanja predlagatelj je pribavio i izjave (isprave) upisanih suvlasnika i nasljednika posjednika i to Mira Marušića pok. Ante u odnosu

na č.z. 12418/2 KO Vinišće, a kojem je majka Luca Marušić ud. Ante upisana kao posjednica za cijelo na č.z. 12418/2 KO Vinišće, koju je po rješenju o nasljeđivanju O-2478/11 naslijedio Miro Marušić, koja izjava je ovjerena pod OV-9739/25 od 30.10.2025., a u kojoj isti navodi da ne polaže nikakva prava na predmetnu č.z. 12418/2 KO Vinišće te da ista pripada predlagatelju.

Isto tako predlagatelj je pribavio i izjave u odnosu na č.z. 12419/1 KO Vinišće i to upisanih suvlasnika Ines Primić ovjerene pod OV-12475/25 i Mare Anđelić ud. Svetina ovjerene pod OV-12474/25, kao i izjavu Mirjane Kozlice ovjerene pod OV-7361/25, a koja je jedna od nasljednica upisanog suvlasnika Jakova Ugrine p. Jozo po rješenju o nasljeđivanju O-1824/11 u kojoj svi navode kako ne polažu nikakva prava u odnosu na č.z. 12419/2 KO Vinišće te da ista u cijelosti pripada predlagatelju.

Sve nekretnine čine dio posjeda predlagatelja kojeg isti nesmetano koristi, isti mu trenutno služi kao parking za automobile s obzirom da je odmah do obiteljska kuća njegovog oca Zdravka Pažanina, a koji je ove nekretnine i kupio iz razloga što su mu iste neposredno uz kuću anagrafske oznake Steralo 2, Vinišće.

Predlagatelja i njegove prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu.

Dokaz: saslušanje predlagatelja

saslušanje svjedoka

uviđaj suda na lice mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika

ugovor o dosmrtnom uzdržavanju

kupoprodajni ugovor

rješenje o nasljeđivanju

ovjerene izjave (isprave)

posjedovni list

3. Stoga predlagatelj predlaže da sud provede raspravu za ispravak u kojoj će izvesti sve predložene dokaze i donese sljedeće

R J E Š E N J E

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12418/2 ZU 13437 KO Vinišće na način da se u zemljišnoj knjizi briše upis sa imena:

- ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA, ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA, ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA, ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV,

ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV, ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV, VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA
ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA, ANDJELIĆ MARE POK.
JOSIPA-LJUBIMIRA, ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA, ANDJELIĆ
MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA, ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA ,
ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA, ANĐELIĆ MARE POK.
JOSIPA-LJUBIMIRA, ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA, ANĐELIĆ MATIJA
POK. JOSIPA-LJUBOMIRA, PAŽANIN IVKA Ž. FRANE, ANĐELIĆ IVANICA UD.
JOSIPA, ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, ANĐELIĆ MARA Ž. JURE, MARUŠIĆ
LUCA Ž. ANTE, ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE, ORLIĆ ANTE POK. MATE, ORLIĆ
NIKOLA POK. MATE, BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, MALIČEVIĆ IVANKA POK.
MATE, PAŽANIN PETAR, PERKOVIĆ MARIJA, DRAŽIĆ MARIN SIN TOME,
DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, PAŽANIN MATE

Uz istodoban upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12418/2
ZU 13437 KO Vinišće na ime predlagatelja:

- Mate Pažanin iz Trogira, Put kapelice 47B (OIB:75921539693) za cijelo

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje na nekretnini označenoj kao čest. zem.
12419/1 ZU 7864 KO Vinišće na način da se u zemljišnoj knjizi briše upis sa imena:

- ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA, ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA, ANĐELIĆ
MLAČIĆ LJUBICA, PAŽANIN MATE, ANĐELIĆ JOSIP POK. FILIPA, ANĐELIĆ
NEDJELJKA POK. FILIPA, JOSIPOVIĆ NATAŠA, ANĐELIĆ GROZANA KĆI
TONKA, UGRINA JAKOV, ANĐELIĆ MARA UD. SVETINA, ANĐELIĆ IVICA
POK. JOSIPA, BRNIĆ IVANKA Ž. MILANA ROĐ. ANĐELIĆ POK. JOSIPA, ANĐELIĆ
MARIO, PRIMIĆ INES

Uz istodoban upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12419/1
ZU 7864 KO Vinišće na ime predlagatelja:

- Mate Pažanin iz Trogira, Put kapelice 47B (OIB:75921539693) za cijelo.

PREDLAGATELJ

U Trogiru, 3.12.2025.