



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-553/2013-312

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373, dana 10. lipnja 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 3173/2 u naravi oranica površine 1183 m² i k.č. br. 3175/3 u naravi oranica površine 1073 m², ukupno površine 2256 m², sve upisano u zk.ul. 3678, Katastarska općina: 301949, Novigrad, 2. suvlasnički dio: 1/2 koja je nekretnina prodana ponuditelju KARMELU KREBELU, Pazin, Mate Balote 8, OIB: 80446682219 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za cijenu od 175.689,36 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika ARHIMAR PROJEKT projektiranje i građevinarstvo d. o. o. u stečaju Poreč (Grad Poreč - Parenzo), Bernarda Parentina 16, OIB: 93111903373 troškovi unovčenja u iznosu od 19.646,82 kn. S preostalim iznosom od 156.042,54 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 19.646,82 kn na račun stečajnog dužnika IBAN br. HR0923400091190024003 kod PBZ d.d. Zagreb, a razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 iznos od 156.042,54 kn na račun IBAN broj HR0624840081000000013, poziv na broj: HR01118-10010-290674.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 3173/2 u naravi oranica površine 1183 m² i k.č. br. 3175/3 u naravi oranica površine 1073 m², ukupno površine 2256 m², sve upisano u zk.ul. 3678, Katastarska općina: 301949, Novigrad, 2. suvlasnički dio: ½ prodana je ponuditelju KARMELU KREBELU, Pazin, Mate Balote 8, OIB: 80446682219 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za cijenu od 175.689,36 kn. Po pravomoćnosti rješenje o dosudi ovog suda kupac je platio ukupan iznos od 175.689,36 kn.

Na navedenoj su nekretnini bila su u zemljišnim knjigama upisana založna prava:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 28.ožujka 2006.g. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjiženo pravo zaloga za iznos od dvamilijunačetristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju

Raiffeisenbank Austrija d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2; a na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010076 od 11.prosinca 2007.g. i Dodatka I sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010076 od 04.siječnja 2008.g. koji su solemnizirani po javnom bilježniku uknjiženo je pravo zalog za iznos od dvamilijunačetristotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austrija d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, na ime: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 i stečajni upravitelj.

Među strankama nije sporno da prije svega treba u dužnikovu stečajnu masu unijeti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 19.646,82 i da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. lipnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788b-ef801**

Kontrolni broj: **02d1d-95c12-cb641**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.