



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-465

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 20. srpnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I Kupcu ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877, predaje se u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- kat. čestica 8953/2, oznaka zemljišta oranica, površine 436 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 223706 k.o. Grad Zagreb,
- kat. čestica 8953/3, oznaka zemljišta dvorište, površine 27 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 18979 k.o. Grad Zagreb.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava pod brojem Z-13987/2020 (prvenstveni red upisa: Z-28241/2015) za korist BUŠAC d.o.o. Zaprešić, Ulica Vladimira Novaka 34, OIB 49575697018; PRODUKT d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 50, OIB 93205471623, i Bogunović Smilja, Slavonski Brod, Ulica Vjekoslava Klaića 55, OIB 58975851057.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-23192/2019, te zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-26603/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-3048/2016-458 od 14. lipnja 2022. postalo pravomoćno dana 28. lipnja 2022. FINA je podneskom od 18. srpnja 2022. izvijesila sud da je kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 15.991,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.
2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 26.001,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 10.010,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 15.991,00 kn.
3. Dakle, kupac ROULETTE d.o.o., Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 26.001,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.
4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/1., 36/2.) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/1., 93/1., 55/1., 73/1., 131/20.) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 20. srpnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. ROULETTE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 15
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi od 14.6.2022. -458 s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-4e283**

Kontrolni broj: **04d07-dfac7-fd16f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.