



1 St-2508/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, 2. listopada 2019.

riješio je

- I. Kupcu Igoru Ivankoviću, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 8, OIB: 90209844822, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, z.k.ul. 982 k.o. Drežnik, k.č.br. 752/1 oranica Mesićeva Ograja površine 366 čhv.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 24.001,00 kn.
- III. Kupac Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 6.644,26 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 182443, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 123838 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Igoru Ivankoviću, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 982 k.o. Drežnik, k.č.br. 752/1 oranica Mesićeva Ograja površine 366 čhv:
- zabilježbe pod brojem Z-18735/16 od 29.08.2016.,
- zabilježbe pod brojem Z-16374/18 od 09.08.2018.,
- založnog prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos od 2.682.971,69 kn, upisano pod brojem Z-352/13 od 30.01.2013.,
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-3581/14 od 16.10.2014.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je osam ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Jure Mandalinić, Zagreb, Barčev trg 14, OIB: 68617190471, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 1.001,00 kn, Hrvoje Bogner, Brdovec, Ulica Nikole Tesle 11, OIB: 63766234952, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 7.001,00 kn, Mladen Pavičić, Split, Antuna Branka Šimića 58, OIB: 02593188458, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 8.001,00 kn, Zrinko Dujmović, Gornji Stupnik, Pavlovićka 2P, OIB: 15839488987, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 12.001,00 kn, Zdravko Blažan, Ježdovec, Keseri 17, OIB: 93164690461, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 15.001,00 kn, Ivica Popović, Opuzen, Bana Jelačića 16, OIB: 31350379967, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 18.001,00 kn, Goran Sedlar, Zagreb, Čalogovićeva 8, OIB: 69391884806, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 21.001,00 kn, te Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, koji je da zadnju, a ujedno i najvišu ponudu u iznosu od 24.001,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. rujna 2019., zaprimljenog na sudu 30. rujna 2019., proizlazi da je ponuditelj Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 24.001,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a, OIB: 67142211764, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 2. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Igor Ivanković, Novska, Vinogradska 53a,
2. Stečajni upravitelj Marija Smičiklas, Karlovac
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor
5. Porezna uprava Samobor, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-93dd1**

Kontrolni broj: **09013-b4ff4-fe26d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.