Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-109/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Snježana Stamenković, OIB: 10743234094, Šišave 86, Vlastionice, R Srbija protiv protustranke Jovanović zadruga, Gornja Trstenica 103 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 557 k.o. Gornja Trstenica
kč.br. 285/1 pašnjak 7362 m2
kč.br. 1016 livada 1003 m2

vlasništvo Jovanović zadruga, Gornja Trstenica 103 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Snježana Stamenković, OIB: 10743234094, Šišave 86, Vlastionice, R Srbija u cijelosti.

zk.ul. 1333 k.o. Gornja Trstenica
kč.br. 265 livada tukovi 115 m2
kč.br. 280/1 tukovi 10448 m2
oranica 5395 m2
livada 2176 m2
oranica 2877 m2
kč.br. 282/2 livada kod mosta 4014 m2
kč.br. 284/1 oranica ravnica 8312 m2
kč.br. 285/2 oranica kućište 5539 m2
kč.br. 1010/2 voćnjak i oranica 4777 m2
kč.br. 1011 neplodno zemljište i voćnjak 1615 m2
kč.br. 1014/1 pašnjak 1115 m2

kč.br. 1015 voćnjak 406 m2
kč.br. 1017 šuma gornji grm 2334 m2
kč.br. 1019/1 šuma gornji grm 3748 m2
kč.br. 1020/1 oranica gornji grm 3794 m2
kč.br. 1021 pašnjak ravnica 3712 m2
kč.br. 1023/1 livada ravnica 1079 m2
kč.br. 1024/2 šuma strane 9211 m2

vlasništvo Jovanović zadruga, Gornja Trstenica 103 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Snježana Stamenković, OIB: 10743234094, Šišave 86, Vlastionice, R Srbija u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1333 k.o. Gornja Trstenica
kč.br. 280/2 nikolčine njive 2676 m2
oranica 1993 m2
oranica 683 m2

vlasništvo Jovanović zadruga, Gornja Trstenica 103 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. siječnja 2026. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 557 i 1333 k.o. Gornja Trstenica, posjedovni list 68 k.o. Gornja Trstenica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Jovanović posl. br. O – 1500/2025 od 17. prosinca 2025.

5. Uvidom u posjedovni list 68 k.o. Gornja Trstenica utvrđeno je da je u posjed upisan Stanko Jovanović.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su nekretnine pobliže opisane pod točkom I i II ovoga rješenja od 1960. godine bile upisane na Dušana Jovanović. 1986. godine umjesto Dušana Jovanović kao posjednik se upisuje Stanko Jovanović koji ostaje upisan sve do danas.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Jovanović posl. br. O – 1500/2025 od 17. prosinca 2025. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Snježana Stamenković, kći ostavitelja.
8. U odnosu na točku I ovoga rješenja.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 68 k.o. Gornja Trstenica, povijesti promjena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stanka Jovanović. Kako tijekom postupka nije bilo prigovora ili prijave prijedlogu predlagatelja valjalo je udovoljiti.
10. U odnosu na točku II ovoga rješenja.
11. Uvidom u posjedovni list 68 k.o. Gornja Trstenica utvrđeno je da kč.br. D 280/2 ima površinu od 683 m2 dok je ista u zemljišnim knjigama upisana sa površinom od 2676 m2 pa je predlagatelj bio dužan uz prijedlog temeljem odredbe članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17. i 63/19.) priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo nadležno tijelo za katastar.
12. Dakle, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti jer površina nekretnina u posjedovnom listu je manja od one u zemljišnim knjigama pa je predlagatelj bio dužan dostaviti prijavni list kako bi se uskladilo stanje na terenu sa stanjem u zemljišnoj knjizi i posjedu, a sve temeljem odredbe članka 11. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17. i 63/19.).
13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 14. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Predlagatelj po punomoćniku za primanje pismena u RH Dragan Ajdinović, Blatuša 6, Vrginmost

Protustranka:
2. Jovanović zadruga, Gornja Trstenica 103 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 09:42	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1909702337aa3d7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -