

ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: stanic.law@inet.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. I-14/13 S.B.

INA br. 099-1683/99

U Rijeci, 15.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br 4 St-503/2016

STEČAJNI VJEROVNIK: **INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb**, Avenija V. Holjevca 10,
OIB: 27759560625, zastupan po punomoćniku Siniši Baričeviću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o.,
Riva 4, Rijeka

STEČAJNI DUŽNIK: **CAPPELOTTO d.o.o. u stečaju**, OIB: 37901633208,
Motovun, Karojba, Motovunski Novaki 25/A

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Stečajni vjerovnik se ovim podneskom očituje na podnesak stečajnog upravitelja od 27.10.2021. i podnesak (očitovanje) vjerovnika Mirka Kapelota od 09.11.2021.

Stečajni upravitelj u svom podnesku tvrdi da je Valter Cvitko, vl. Obrta za proizvodnju građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“, Karojba, Škropeti 17/c, OIB: 67655836156, privremeno koristio prostorije stečajnog dužnika:

- cca 100 m2 od studenog 2017. do siječnja 2018. (za što da je ispostavljen račun u iznosu od 2.831,24 kn)
- cca 70 m2 od sredine kolovoza do početka listopada 2021 (za što da je ispostavljen račun u iznosu od 4.119,33 kn).

Vjerovnik Mirko Kapeloto u svom podnesku pak tvrdi da je navedeni obrt bio u najmu (zakupu) poslovnog prostora na cjelokupnoj površini od 480 m2, i sve od studenog 2016. do početka listopada 2021, dakle tijekom 60 mjeseci, uslijed čega da su vjerovnici oštećeni za znatne novčane iznose.

Obzirom da se podaci o zakupu (korištenju) prostora iz dva prednje navedena podneska ni u čemu ne podudaraju osim u nazivu, odnosno podacima korisnika (zakupnika) prostora, a vjerovnik M. Kapeloto ponovo iznosi navode o mogućem znatnom financijskom oštećenju vjerovnika, stečajni vjerovnik predlaže da sud službenim putem od Valtera Cvitko, vl. Obrta za proizvodnju

građevinske stolarije i elemenata „CVITKO“, Karojba, Škropeti 17/c, OIB: 67655836156, zatraži podatke o trajanju i drugim uvjetima korištenja predmetnog poslovnog prostora.

Prednje se predlaže imajući u vidu i okolnost da je, bez obzira na trajanje predmetnog zakupa prostora (do kojeg je očito došlo), stečajni upravitelj bio dužan sklopiti sa zakupnikom ugovor u pisanom obliku, a ako je zakup (korištenje prostora) trajao duže od 6 mjeseci, bio je potrebna i suglasnost Odbora vjerovnika ili Skupštine vjerovnika sukladno čl. 230. st. 2. t. 5. Stečajnog zakona na kojeg se poziva stečajni upravitelj, što je sve također potrebno utvrditi, kako bi se moglo provjeriti da li je stečajni upravitelj postupao sukladno svojim zakonskim obvezama.

Stečajni vjerovnik
INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. p.p.