



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-53075/2025 Z-2149/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Željko Karabatić, Svilajska 10, Split, OIB: 80557361108, pod 2.) Dean Karabatić, Ulica Sv. Anastazije 18, Solin, OIB: 78673814137, oboje zastupani po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splituradi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19.svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se temeljem prijavnog lista geodetskog elaborata broj 2022-772, a koji je potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 932-06/2022-02/728, URBROJ:541-28-02-07/1-22-7 od 17.kolovoza 2022. i očitovanja DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-01/26-01/25, URBROJ:541-28-02-05/1-26-2 od 5.svibnja 2026.,

a) Upis cijepanja čest.zem. 3046/1, DRID, PAŠNJAK, površine 923620m2, upisanoj u ZU 13669 k.o. Marina, na način da sada nastaje:

- čest.zem. 3046/1, DRID, PAŠNJAK, površine 922373 m2, k.o. Marina;
- čest.zem. 3046/150, MASLINIK, površine 609 m2, k.o. Marina;
- čest.zem. 3046/151, MASLINIK, površine 609 m2, k.o. Marina;
- čest.zem. 3046/152, PUT, površine 29 m2, k.o. Marina;

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3046/150, MASLINIK, površine 609 m2, k.o. Marina, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 85791682923802782636913/89616447675658450538342 ONI 1.2
Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-178/2014
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-178/14 Zabilježuje se

odbijanje prijedloga predlagateljice Kristina Čatipović radi uknjižbe prava vlasništva 1541/1031386 dijela č. zem. 3046/1 k.o. Marina na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Trogiru P-582/11 od 09. 12. 2013. godine. ONI 1.3 Zaprimljeno 05.06.2019. g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-311/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-311/14 Na temelju tužbe zaprimljen kod ovog suda dana 11.12.2007.g. br. P-1014/07 te podneska tužitelja od 09.05.2014.g.te kopije kat. plana "GEO-GRADING" d.o.o. od ožujka 2007.g. zabilježuje se spor na č. zem. 3046/114 koja je rentno dio č. zem. 3046/1 k.o.Marina ZU 2940, u pravnoj stvari tužitelja VILA MARKO pok. Draguna iz Splita, Put Duilova 8, OIB: 24285850324 na dijelu upisanih suvlasnika i to: ONI, Letilović Ivka ž. Rade, Rinčić Ivan p. Tome, Rinčić Jakov Ivanov, Rinčić Mirko Ivanov, Božan Jerko p. Ivana, Pletikosić Lucija ž. Zvonka, Šalov Ante sin Ivana, Jakus Vinka ud. Joze, Jakus Ivan p. Joze, Jakus Vinka ud. Jakova, Jakus Joško p. Jakova, Lušić Marija ž. Joze, Jakus Ljilja ž. Branka, Jakus Mirko sin Marina, Jakus Ante p. Mate, Božan Stipe p. Grge, Šprem Anka ž. Gabrijele, Radić Jerko p. Grge, Čudina Svetin p. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Karabatić Žarko p. Fabijana, Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Fabijan p. Ivana, Muše Nada ž. Zorana, Lisica Marin p. Jure, Kifner Davor, Matijaš Tome p. Tade, Vrvilo Ivan sin Ante, Maleš Ivan p.Joze, Karabatić Ivan p. Ante, Kovačiček Željka rođ. Čačko, Šprem Anka ž. Gabrijele, Karabatić Mijo, Karabatić Željko p. Stipe, Radić Ljubomir, Karabatić Branko, Škaričić Jadranka. ONI 2. Suvlasnički dio: 1990/1031386 LETILOVIĆ IVKA Ž.RADE 3. Suvlasnički dio: 6950/1031386 RINČIĆ IVAN POK. TOME 4. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ JAKOV IVANOV 5. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ MIRKO IVANOV 6. Suvlasnički dio: 2608/979609 ROCA MATIJA, OIB: 14047684994, KLIŠKI PUT 22, 21210 SOLIN 7. Suvlasnički dio: 1080/1031386 PLETIKOSIĆ LUCIJA Ž. ZVONKA 8. Suvlasnički dio: 500/1031386 ŠALOV ANTE SIN IVANA 9. Suvlasnički dio: 464/4125544 JAKUS VINKA UD.JOZE 10. Suvlasnički dio: 464/4125544 JAKUS IVAN POK.JOZE 12. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS JOŠKO POK. JAKOVA 13. Suvlasnički dio: 464/4125544 LUŠIĆ MARIJA Ž. JOZE14. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS LJILJA Ž.BRANKA 15. Suvlasnički dio: 2241/1031386 JAKUS MIRKO SIN MARINA 16. Suvlasnički dio: 1510/1031386 JAKUS DAMIR, OIB: 72578156141, OBALA 121, POLJICA 21222 MARINA 17. Suvlasnički dio: 600/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 18. Suvlasnički dio: 700/1031386 RADIĆ JERKO POK. GRGE 19. Suvlasnički dio: 2580/1031386 ČUDINA SVETIN POK. MATE 20. Suvlasnički dio: 995/1031386 KARABATIĆ BRANKO POK. FABIJANA 21. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA, OIB: 06211205897, ŠKRAPE 1, 21000 SPLIT 22. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA ROĐ. KARABATIĆ 23. Suvlasnički dio: 199000/265887700949 KARABATIĆ FABIJAN POK.IVANA 24. Suvlasnički dio: 619/1021221 MUŠE NADA Ž. ZORANA 25. Suvlasnički dio: 619/1021221 LISICA MARIN POK. JURE 26. Suvlasnički dio: 450/1031386 KIFNER DAVOR 27. Suvlasnički dio: 1636/1021221 MATIJAŠ TOME POK.TADE 28. Suvlasnički dio: 187/1021221 VRVILO IVAN SIN ANTE 29. Suvlasnički dio: 187/1021221 MALEŠ IVAN POK.JOZE 30. Suvlasnički dio: 1652/1031386 KARABATIĆ IVAN POK.ANTE 31. Suvlasnički dio: 500/1031386 KOVAČIČEK ŽELJKA ROĐ.ČAČKO, MAHATMA GANDHIJA 3, , ZAGREB 32. Suvlasnički dio: 1400/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 33. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ MIJO, VRSINE 34. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ ŽELJKO POK. STIPE, SPLIT, POLJIČKA CESTA 59 35. Suvlasnički dio: 3630/1032186 RADIĆ LJUBOMIR, OIB: 63173443814, POLJICA, POLJIČKA CESTA 9 36. Suvlasnički dio: 995/2062772 KARABATIĆ BRANKO , OIB: 68436610192, SPLIT, ŠKRAPE 1 37. Suvlasnički dio: 995/2062772 ŠKARIČIĆ JADRANKA , OIB: 06211205897, SPLITA, ISTARSKA 12 38.

Suvlasnički dio: 2381/1031386 SUMIĆ SILVA, OIB: 46179070576, PALMOTIĆEVA 6, SPLIT 39.
 Suvlasnički dio: 2381/1031386 DUMANIĆ OLGA ROĐ. BOŽAN, OIB: 56132146472,
 HRVATSKE MORNARICE 18, SPLIT 40. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS JOŠKO, OIB:
 72522315397, PUT DRAGULINA 30A, 21220 TROGIR 41. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS
 LJILJANA, OIB: 60786639024, POLJIČKA CESTA 157, POLJICA 21222 MARINA
 te se nalaže otpis nekretnine označene kao čest.zem. 3046/150, MASLINIK, površine 609 m2,
 k.o. Marina i pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava
 vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Dean Karabatić
 OIB: 78673814137
 Ulica sv. Anastazije 18, Solin
 za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3046/151, MASLINIK, površine 609 m2, k.
 o. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 85791682923802782636913/89616447675658450538342 ONI 1.2
 Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-178/2014
 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-178/14 Zabilježuje se
 odbijanje prijedloga predlagateljice Kristina Čatipović radi uknjižbe prava vlasništva
 1541/1031386 dijela č. zem. 3046/1 k.o. Marina na temelju pravomoćne i ovršne presude
 Općinskog suda u Trogiru P-582/11 od 09. 12. 2013. godine. ONI 1.3 Zaprimljeno 05.06.2019.
 g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-311/2014 UKNJIŽBA, PRAVO
 VLASNIŠTVA Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-311/14 Na temelju tužbe zaprimljen kod ovog
 suda dana 11.12.2007.g. br. P-1014/07 te podneska tužitelja od 09.05.2014.g. te kopije kat.
 plana "GEO-GRADING" d.o.o. od ožujka 2007.g. zabilježuje se spor na č. zem. 3046/114 koja
 je rentno dio č. zem. 3046/1 k.o. Marina ZU 2940, u pravnoj stvari tužitelja VILA MARKO pok.
 Draguna iz Splita, Put Duilova 8, OIB: 24285850324 na dijelu upisanih suvlasnika i to: ONI,
 Letilović Ivka ž. Rade, Rinčić Ivan p. Tome, Rinčić Jakov Ivanov, Rinčić Mirko Ivanov, Božan
 Jerko p. Ivana, Pletikosić Lucija ž. Zvonka, Šalov Ante sin Ivana, Jakus Vinka ud. Joze, Jakus
 Ivan p. Joze, Jakus Vinka ud. Jakova, Jakus Joško p. Jakova, Lušić Marija ž. Joze, Jakus Ljilja
 ž. Branka, Jakus Mirko sin Marina, Jakus Ante p. Mate, Božan Stipe p. Grge, Šprem Anka ž.
 Gabrijela, Radić Jerko p. Grge, Čudina Svetin p. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Karabatić
 Žarko p. Fabijana, Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Fabijan p. Ivana, Muše Nada ž.
 Zorana, Lisica Marin p. Jure, Kifner Davor, Matijaš Tome p. Tade, Vrvilo Ivan sin Ante, Maleš
 Ivan p. Joze, Karabatić Ivan p. Ante, Kovačiček Željka rođ. Čačko, Šprem Anka ž. Gabrijela,
 Karabatić Mijo, Karabatić Željko p. Stipe, Radić Ljubomir, Karabatić Branko, Škaričić Jadranka.
 ONI 2. Suvlasnički dio: 1990/1031386 LETILOVIĆ IVKA Ž. RADE 3. Suvlasnički dio:
 6950/1031386 RINČIĆ IVAN POK. TOME 4. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ JAKOV
 IVANOV 5. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ MIRKO IVANOV 6. Suvlasnički dio:
 2608/979609 ROCA MATIJA, OIB: 14047684994, KLIŠKI PUT 22, 21210 SOLIN 7. Suvlasnički
 dio: 1080/1031386 PLETIKOSIĆ LUCIJA Ž. ZVONKA 8. Suvlasnički dio: 500/1031386 ŠALOV
 ANTE SIN IVANA 9. Suvlasnički dio: 464/4125544 JAKUS VINKA UD. JOZE 10. Suvlasnički

dio: 464/4125544 JAKUS IVAN POK. JOZE 12. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS JOŠKO POK. JAKOVA 13. Suvlasnički dio: 464/4125544 LUŠIĆ MARIJA Ž. JOZE 14. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS LJILJA Ž. BRANKA 15. Suvlasnički dio: 2241/1031386 JAKUS MIRKO SIN MARINA 16. Suvlasnički dio: 1510/1031386 JAKUS DAMIR, OIB: 72578156141, OBALA 121, POLJICA 21222 MARINA 17. Suvlasnički dio: 600/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 18. Suvlasnički dio: 700/1031386 RADIĆ JERKO POK. GRGE 19. Suvlasnički dio: 2580/1031386 ČUDINA SVETIN POK. MATE 20. Suvlasnički dio: 995/1031386 KARABATIĆ BRANKO POK. FABIJANA 21. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA, OIB: 06211205897, ŠKRAPE 1, 21000 SPLIT 22. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA ROĐ. KARABATIĆ 23. Suvlasnički dio: 199000/265887700949 KARABATIĆ FABIJAN POK. IVANA 24. Suvlasnički dio: 619/1021221 MUŠE NADA Ž. ZORANA 25. Suvlasnički dio: 619/1021221 LISICA MARIN POK. JURE 26. Suvlasnički dio: 450/1031386 KIFNER DAVOR 27. Suvlasnički dio: 1636/1021221 MATIJAŠ TOME POK. TADE 28. Suvlasnički dio: 187/1021221 VRVILO IVAN SIN ANTE 29. Suvlasnički dio: 187/1021221 MALEŠ IVAN POK. JOZE 30. Suvlasnički dio: 1652/1031386 KARABATIĆ IVAN POK. ANTE 31. Suvlasnički dio: 500/1031386 KOVAČIČEK ŽELJKA ROĐ. ČAČKO, MAHATMA GANDHIJA 3, , ZAGREB 32. Suvlasnički dio: 1400/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 33. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ MIJO, VRSINE 34. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ ŽELJKO POK. STIPE, SPLIT, POLJIČKA CESTA 59 35. Suvlasnički dio: 3630/1032186 RADIĆ LJUBOMIR, OIB: 63173443814, POLJICA, POLJIČKA CESTA 9 36. Suvlasnički dio: 995/2062772 KARABATIĆ BRANKO, OIB: 68436610192, SPLIT, ŠKRAPE 1 37. Suvlasnički dio: 995/2062772 ŠKARIČIĆ JADRANKA, OIB: 06211205897, SPLITA, ISTARSKA 12 38. Suvlasnički dio: 2381/1031386 SUMIĆ SILVA, OIB: 46179070576, PALMOTIĆEVA 6, SPLIT 39. Suvlasnički dio: 2381/1031386 DUMANIĆ OLGA ROĐ. BOŽAN, OIB: 56132146472, HRVATSKE MORNARICE 18, SPLIT 40. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS JOŠKO, OIB: 72522315397, PUT DRAGULINA 30A, 21220 TROGIR 41. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS LJILJANA, OIB: 60786639024, POLJIČKA CESTA 157, POLJICA 21222 MARINA

te se nalaže otpis nekretnine označene kao čest.zem. 3046/151, MASLINIK, površine 609 m², k.o. Marina i pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja :

Željko Karabatić
OIB: 80557361108
Svilajska 10, Split
za cijelo (1/1)

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3046/152, PUT, površine 29 m², k.o. Marina na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 85791682923802782636913/89616447675658450538342 ONI 1.2
Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-178/2014
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-178/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagateljice Kristina Čatipović radi uknjižbe prava vlasništva

1541/1031386 dijela č. zem. 3046/1 k.o. Marina na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Trogiru P-582/11 od 09. 12. 2013. godine. ONI 1.3 Zaprimljeno 05.06.2019. g. pod brojem Z-19756/2019 Prvenstveni red upisa: Z-311/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-311/14 Na temelju tužbe zaprimljen kod ovog suda dana 11.12.2007.g. br. P-1014/07 te podneska tužitelja od 09.05.2014.g.te kopije kat. plana "GEO-GRADING" d.o.o. od ožujka 2007.g. zabilježuje se spor na č. zem. 3046/114 koja je rentno dio č. zem. 3046/1 k.o.Marina ZU 2940, u pravnoj stvari tužitelja VILA MARKO pok. Draguna iz Splita, Put Duilova 8, OIB: 24285850324 na dijelu upisanih suvlasnika i to: ONI, Letilović Ivka ž. Rade, Rinčić Ivan p. Tome, Rinčić Jakov Ivanov, Rinčić Mirko Ivanov, Božan Jerko p. Ivana, Pletikosić Lucija ž. Zvonka, Šalov Ante sin Ivana, Jakus Vinka ud. Joze, Jakus Ivan p. Joze, Jakus Vinka ud. Jakova, Jakus Joško p. Jakova, Lušić Marija ž. Joze, Jakus Ljilja ž. Branka, Jakus Mirko sin Marina, Jakus Ante p. Mate, Božan Stipe p. Grge, Šprem Anka ž. Gabrijele, Radić Jerko p. Grge, Čudina Svetin p. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Karabatić Žarko p. Fabijana, Škaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Fabijan p. Ivana, Muše Nada ž. Zorana, Lisica Marin p. Jure, Kifner Davor, Matijaš Tome p. Tade, Vrvilo Ivan sin Ante, Maleš Ivan p.Joze, Karabatić Ivan p. Ante, Kovačiček Željka rođ. Čačko, Šprem Anka ž. Gabrijele, Karabatić Mijo, Karabatić Željko p. Stipe, Radić Ljubomir, Karabatić Branko, Škaričić Jadranka. ONI 2. Suvlasnički dio: 1990/1031386 LETILOVIĆ IVKA Ž.RADE 3. Suvlasnički dio: 6950/1031386 RINČIĆ IVAN POK. TOME 4. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ JAKOV IVANOV 5. Suvlasnički dio: 400/1031386 RINČIĆ MIRKO IVANOV 6. Suvlasnički dio: 2608/979609 ROCA MATIJA, OIB: 14047684994, KLIŠKI PUT 22, 21210 SOLIN 7. Suvlasnički dio: 1080/1031386 PLETIKOSIĆ LUCIJA Ž. ZVONKA 8. Suvlasnički dio: 500/1031386 ŠALOV ANTE SIN IVANA 9. Suvlasnički dio: 464/4125544 JAKUS VINKA UD.JOZE 10. Suvlasnički dio: 464/4125544 JAKUS IVAN POK.JOZE 12. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS JOŠKO POK. JAKOVA 13. Suvlasnički dio: 464/4125544 LUŠIĆ MARIJA Ž. JOZE14. Suvlasnički dio: 464/12376632 JAKUS LJILJA Ž.BRANKA 15. Suvlasnički dio: 2241/1031386 JAKUS MIRKO SIN MARINA 16. Suvlasnički dio: 1510/1031386 JAKUS DAMIR, OIB: 72578156141, OBALA 121, POLJICA 21222 MARINA 17. Suvlasnički dio: 600/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 18. Suvlasnički dio: 700/1031386 RADIĆ JERKO POK. GRGE 19. Suvlasnički dio: 2580/1031386 ČUDINA SVETIN POK. MATE 20. Suvlasnički dio: 995/1031386 KARABATIĆ BRANKO POK. FABIJANA 21. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA, OIB: 06211205897, ŠKRAPE 1, 21000 SPLIT 22. Suvlasnički dio: 995/1031386 ŠKARIČIĆ JADRANKA ROĐ. KARABATIĆ 23. Suvlasnički dio: 199000/265887700949 KARABATIĆ FABIJAN POK.IVANA 24. Suvlasnički dio: 619/1021221 MUŠE NADA Ž. ZORANA 25. Suvlasnički dio: 619/1021221 LISICA MARIN POK. JURE 26. Suvlasnički dio: 450/1031386 KIFNER DAVOR 27. Suvlasnički dio: 1636/1021221 MATIJAŠ TOME POK.TADE 28. Suvlasnički dio: 187/1021221 VRVILO IVAN SIN ANTE 29. Suvlasnički dio: 187/1021221 MALEŠ IVAN POK.JOZE 30. Suvlasnički dio: 1652/1031386 KARABATIĆ IVAN POK.ANTE 31. Suvlasnički dio: 500/1031386 KOVAČIČEK ŽELJKA ROĐ.ČAČKO, MAHATMA GANDHIJA 3, , ZAGREB 32. Suvlasnički dio: 1400/1031386 ŠPREM ANKA Ž. GABRIJELA 33. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ MIJO, VRSINE 34. Suvlasnički dio: 869/1031386 KARABATIĆ ŽELJKO POK. STIPE, SPLIT, POLJIČKA CESTA 59 35. Suvlasnički dio: 3630/1032186 RADIĆ LJUBOMIR, OIB: 63173443814, POLJICA, POLJIČKA CESTA 9 36. Suvlasnički dio: 995/2062772 KARABATIĆ BRANKO , OIB: 68436610192, SPLIT, ŠKRAPE 1 37. Suvlasnički dio: 995/2062772 ŠKARIČIĆ JADRANKA , OIB: 06211205897, SPLITA, ISTARSKA 12 38. Suvlasnički dio: 2381/1031386 SUMIĆ SILVA, OIB: 46179070576, PALMOTIĆEVA 6,SPLIT 39.

Suvlasnički dio: 2381/1031386 DUMANIĆ OLGA ROĐ. BOŽAN, OIB: 56132146472, HRVATSKE MORNARICE 18, SPLIT 40. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS JOŠKO, OIB: 72522315397, PUT DRAGULINA 30A, 21220 TROGIR 41. Suvlasnički dio: 29/1547079 JAKUS LJILJANA, OIB: 60786639024, POLJIČKA CESTA 157, POLJICA 21222 MARINA

te se nalaže otpis nekretnine označene kao čest.zem. 3046/152, PUT, površine 29 m², k.o. Marina i pripis u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Marina i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Željko Karabatić
OIB: 80557361108
Svilajska 10, Split
za ½ dijela

Dean Karabatić
OIB: 78673814137
Ulica sv. Anastazije 18, Solin
za ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-2149/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2149/2023 od 3. prosinca 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 18. ožujka 2026., godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-2149/2023 od 19. svibnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici i posjednici nekretnina i to označenih kao čest.zem. 3046/150, čest.zem. 3046/151, čest.zem. 3046/152 k.o. Marina, a koje iste će nastati provedbom parcelacijskom elaborata od matične nekretnine označene kao čest.zem. 3046/1 k.o. Marina. Predlagatelji ističu kako su isti upisani za određene suvlasničke dijelove u zemljišnoknjižnom ulošku i to predlagatelj pod 1.) i pravni prednik predlagatelja pod 2.) Mijo Karabatić, a vlasništvo koje da su stekli temeljem presude Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-330/07 od 1. lipnja 2009., temeljem koje su utvrđeni kao suvlasnici za 1738/1031386 dijela. Predlagatelj pod 2.) navodi kako je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o

darovanju nekretnina od 10.siječnja 2023., OV-356/2023, sklopljenim s darovateljem Antom Karabatić, a potomji da je svoje pravo vlasništva stekao temeljem Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-3113/2020 od 2022. Predlagatelji zaključno navode kako su isti razvrgnuli suvlasničku zajednicu pa su svakome od njih pripale točne određene nekretnine s tim da nekretnina označena kao čest.zem. 3046/152 k.o. Marina, predstavlja u naravi put kojim pristupaju do svojih nekretnina i isti će ostati u suvlasničkoj zajednici. Slijedom navedenog predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložila kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvadak Općinskog suda u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 4838 k.o. Marina, posjedovni list br. 3832 Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Prijavni lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2022-02/728, URBROJ:541-28-02-07/1-22-7 od 17. kolovoza 2022 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja čestica, sačinjenog po tvrtki Reljef d.o.o, za geodetske poslove i usluge, Broj elaborata: 2022-772, Broj elaborata iz Zbirke GE: 149/2022, Presuda Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-330/07 od 1.lipnja 2009., kopija katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina, OV-356/2023 od 12.siječnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl. br. O-3113/20, UPP/OS-SPLIT-121/20 od 2.prosinca 2020., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-3113/20, UPP/OS-SPLIT-121/20 od 7. prosinca 2022.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-2149/2023 od 3.prosinca 2025. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

5.1. Dana 15.prosinca 2025., zaprimljen je podnesak podnositelja Republike Hrvatske, zastupane po zastupniku po zakonu Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, koji u bitnom navode da je nesporno da su kao suvlasnici na matičnoj čestici upisani predlagatelji, a sve to temeljem Presude Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-330/07 od 1.lipnja 2009., no isti u bitnom predlažu da se prilikom uviđaja vještak očituje da li novoformirane nekretnine, a koje iste bi trebale nastati provedbom elaborata, odgovaraju situaciji terena izrađenoj za potrebe predmeta u navedenom parničnom postupku, te zaključno isti navode, da ukoliko se navedeno utvrdi, da je potrebno naložiti i brisanje upisanog prava suvlasništva predlagatelja na matičnoj nekretnini.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 18.ožujka 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da je predmet postupka zemljište koje je u naravi maslinik i položeno je zapadnije od jadranske magistrale, omeđeno suhozidima sa svih strana, te je i samo podijeljeno suhozidom po sredini. Vještak ističe kako je za predmetne nekretnine izrađen geodetski elaborat koji još nije proveden ni u katastru ni u zemljišnim knjigama i predmet postupka bile bi novoformirane čestice, koje će nastati od matične čestice. Vještak navodi kako su predmetne nekretnine bile predmet sudskog postupka evidentiranog pod brojem P-330/07, a sastavni dio tog predmetna je skica sudskog vještaka na kojoj je prikazana cijela nekretnina koja se upravo sastoji od sve tri čestice koje će nastati provedbom prijavnog lista i to čest.zem. 3046/150, čest.zem. 3046/151, čest.zem. 3046/152 k. o. Marina, te su iste identične skici sačinjenu od strane vještaka Žaka Šolića.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Mirjane Ujević i Tonća Korčulanina. Svjedok Mirjana Ujević u svom iskazu navodi kako su predmetne nekretnine ranije bile vlasništvo pravnih prednika predlagatelja i to pok. Stipe Karabatića, oca predlagatelja Željka Karabatića, te pok. Mije Karabatića, djeda predlagatelja Deana Karabatića. Svjedok ističe kako je pok. Mijo Karabatić od nasljednika imao sina Antu, oca predlagatelja Deana Karabatića i sina Boru, ali da u tom smislu među njima nema nikakvog spora budući je sama dioba izvršena ranije i predmetna nekretnina je pripala baš upravo Anti Karabatiću, a te okolnosti da su joj poznate budući je međašnik sa nekretninom predlagatelja, te je ranije viđala predlagatelje i njihove prednike, da bi dolazili na iste. Svjedok Tonči Korčulanin u svom iskazu navodi kako mu je poznato da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja Željka Karabatića i predlagatelja Deana Karabatića. Svjedok ističe kako su baš upravo Željko Karabatić i pravni prednik Deana Karabatića pok. Mijo Karabatić ranije tu obrađivali maslinik, a te okolnosti da su mu jako dobro poznate budući da se u neposrednoj blizini nalazi i njegov maslinik, te da nikog drugog osim predlagatelja i njihovih pravnih prednika tu nije ranije viđao. Zaključno iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

10. U odnosu na podnesak podnesak podnositelja Republike Hrvatske, zastupane po zastupniku po zakonu Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, osvrćući se na prijedlog istog, a radi brisanja upisanih suvlasnika, a ovdje predlagatelja Željka i Deana Karabatića, za

istaknuti je kako je uvidom u Presudu Općinskog suda u Trogiru, posl.br. P-330/07 od 1.lipnja 2009., utvrđeno da je kao pasivnog legitimirana stranka, dakle tuženik u tom postupku, bila Općina Marina, a ta okolnost opravdana je činjenicom da se Uvjerenjem nadležnog tijela od 13. prosinca 2006., predmetna nekretnina na dan 23.srpnja 1991., nalazila unutar obuhvata prostornog plana Općine Trogir, odnosno unutar građevinskog područja „u zoni stambene zone i prateće izgradnje“. Iz tako utvrđenog stanja proizlazi da bi se za suvlasnički dio, a za koji se brišu upisani suvlasnici trebala kao suvlasnik upisati Općina Marina.

Međutim, iako je Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 3.prosinca 2025., dostavljeno upravo jedinici lokalne samouprave Općini Marina, to se ista nije u zakonom predviđenom roku, očitovala na način da bi ista podnijela prigovor/prijavu u ovom postupku, a kako je to određeno sukladno čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK). Budući da je pojedinačni ispravn postupak, kao takav, strogo formalan i da se isti rješava po pravilima izvanparničnog postupka, to ovaj sud drži da je potrebno, budući se radi o upisu prava suvlasništva, potrebna izričita izjava onog čije bi se pravo upisalo, bez obzira na izjavu predlagatelja od 18.ožujka 2026., prema kojoj su isti suglasni s brisanjem svog prava suvlasništva, ali isti nisu u odnosu na koga bi suvlasnički dio trebao biti upisan. Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci, prenijeti postojeće upise prava vlasništva na matičnoj čestici, te ispraviti postojeće upise prava vlasništva na novoformiranim česticama.

U Trogiru 19.svibnja 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, 21000 Split,
3. Matija Roca, Kliški put 22, Solin

4. Damir Jakus, Obala 121, Poljica
5. Jadranka Škaričić, Škrape 1, Split
6. Željka Kovačiček, Mahatma Gandhija 3, Zagreb
7. Ante Karabatić, Sv. Anastazije 18, Solin
8. Ljubomir Radić, Poljička cesta 9, Poljica
9. Branko Karabatić, Škrape 1, Split
10. Jadranka Škaričić, Istarska 12, Split
11. Silva Sumić, Palmotićeve 6, Split
12. Olga Dumanić, Hrvatske mornarice 18, Split
13. Jakus Joško, Put Dragulina 30A, Trogir
14. Ljiljana Jakus, Poljička cesta 157, Poljica
15. Boris Jurišić, Poljička cesta 1, Poljica
16. e-oglasna ploča

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir
- Jedinica lokalne samouprave, Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.05.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z186352864b95712a