

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d. za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 2. svibnja 2016. godine,

zaključio je

I Ovim zaključkom određuje se deveta prodaja nekretnina po početnoj cijeni kako slijedi:

1.NEKRETNINE KOJE VODE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA

CIJENA

U KUNAMA

1. 3385 3056/1 KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.672.566,73

2. 3385 3057 NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 769.430,58

3. 3531 1569/2 LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 31.024,57

4. 3531 1778 ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 29.473,34

5. 3506 3146/1 ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 128.469,80

6. 3506 3146/2 ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 129.232,85

2.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B. ZK K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA CIJENA

U KUNAMA

UL.

1. 389 1145 ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.338.104,60

2. 389 1157 KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 66.579,13

3. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA U KUNAMA

1. 160 163/1 NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB 1.322.306,73

4. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. PU/

ETAŽA OPIS NEKRETNINE POČETNA

CIJENA U KUNAMA

1. 18213 4500/1 2 KUĆA BR.29, GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 1.105.319,93

2. 19340 1828/3 11 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.479,40

3. 19340 1828/3 12 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.479,40

4. 19340 1828/3 14 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.479,40

5. 19340 1828/3 16 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.934,39

6. 19340 1828/3 19 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.479,40

7. 19340 1828/3 25 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 20.198,04

8. 19340 1828/3 26 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.760,96

9. 19340 1828/3 46 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 19.901,88

10. 19340 1828/3 3 POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 212.635,86

11. 19340 1828/3 4 POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5 DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD: UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 274.901,50

12. 19333 1829 VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2)

(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 294.774,11

13. 3478 3784/2 18 POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m², PROSTORIJE 28,31 m², WC-a 1,90m², UKUPNE POVRŠINE m² 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 111.753,80

5. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, K.O. VUKOVAR:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA U KUNAMA

1. 6470 2621/14 KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m² 376 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB) 329.292,25

II Uvjeti prodaje:

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se dana 2. lipnja 2016. g. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 40/II.

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine određene zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, model 00 poziv na broj 278-12 - oznaka k.č.br. i p.u. " sa naznakom "jamčevina za javnu dražbu PROGRES d.d. u stečaju a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

Broj: 6 St-278/12-386

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć.

- Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina, odnosno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim

nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815 .

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e - oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja u jednom od javnih glasila, te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Na održanoj usmenoj javnoj dražbi od 7.4.2016. g. stečajna je upraviteljica predložila određivanje devete javne dražbe s time da se početne cijene umanje za 10% u odnosu na početne cijene utvrđene kod osme javne dražbe.

Broj: 6 St-278/12-386

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92. i čl. 93.Ovršnog zakona a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona. (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 2. svibnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2.ŽDO Osijek

3.Erste banka - pun. Belizar Tomaić

4.Partner banka - pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku

5.Predsjedništvo uz oglas

6. e-ogl. pl.

7.R-2.6.