



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28061/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Dujić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Područnog ureda za katastar Split, Bihaćka 1, Split, radi provedbe prijavnog lista, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Zabilježba odbijanja prijedloga u Z.U. 22056 K.O. Split.

Obrazloženje

1. Dana 26. lipnja 2025. godine zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Državne geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, pod poslovni broj Z-28061/2025, kojim se traži poništavanje čest. zem. 8147/1 te pripajanje njene površine čest. zem. 8112/4 sve Z.U. 22056, tako da glasi: izgrađeno zemljište površine 146 m² i dvorište površine 211 m² na čest. zem. 8112/4 Z.U. 22056 K.O. Split.

2. Svoje traženje temelje na obavijesti za z.k. od 14.04.2025., prijavnom listu za zk klasa: 932-06/2025-02/72 26.06.2025 od 08.04.2025., kopiji katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) spp od 07.04.2025., naslovnoj stranici za zemljišnu knjigu a3 od 07.04.2025., sadržaju za zemljišnu knjigu a3 od 07.04.2025., kopiji katastarskog plana pns od 07.04.2025., kopiji katastarskog plana spp od 07.04.2025., kopiji katastarskog plana (zemljišnoknjižne oznake čestica) pns od 07.04.2025.

3. Pregledom zemljišne knjige i baš Z.U. 22056 K.O. Split i priloženog prijavnog lista, utvrđeno je da se traženom ne može udovoljiti, budući je pod poslovnim brojem Z-798/11 zabilježeno postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju od 24. studenoga 2010. godine, sklopljenog između Jerčić Ruže kao primatelja uzdržavanja i Jerčić Pere, kao davatelja uzdržavanja, glede 1/8 dijela čest. zem. 8147/1, uz zabilježbu pod poslovnim brojem Z-12022/2020 da se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju pod poslovnim brojem Z-798/11 sada odnosi i na novoformiranu čest. zem. 8147/3 (koja je diobom nastala od čest. zem. 8147/1). Dok je pregledom prijavnog lista utvrđeno da se čest. zem. 8147/1 poništava i njena površina pripaja čest. zem. 8112/4 čime je promijenjen oblik i smanjena površina čest. zem. 8112/4, dok se upisana zabilježba odnosila na površinu od 150 m² i to čest. zem. 8147/1 i čest. zem.

8147/3, prijavnim listom se upisuje površina od 416 m² na čest. zem. 8112/4 čime bi se zabilježba pod poslovnim brojem Z-798/11 odnosila na veću površinu od površine na koju je zabilježena, a bez obrazloženja ili Tabularnih isprava.

4. Odredba članka 164. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 55/23 i 127/24 dalje ZZK) propisuje da se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave priloge za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

5. Odredba članka 117. ZZK-a propisuje, između ostalog, da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

6. Stoga je prijedlog predlagatelja pozivom na odredbu članka 164. stavak 4. i 117. ZZK-a odbijen te je riješeno kao u točki I. izreke rješenja, dok je pozivom na odredbu članka 118-120. ZZK-a riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Split, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Dujić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Žižić Joško, Split, Antuna Mihanovića 50
3. Vrhovnik Žižić Valerija, Split, Antuna Mihanovića 50
4. Kliškić Nenad Sin Ante, na oglasnu ploču ovoga suda.
5. Erjavec Ivanka, Samobor, Tatjane Marinić 11
6. Jerčić Ruža, Split, Supilova 24
7. Baković Silvana, Split, Mihanovićeve 50



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 19:
17

**Serijski broj
certifikata**

107537968163846802380175016047318279225629670564

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186678980e0d0970

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-