



## TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

**Posl. br. Stpn-1/2023**

Pravna stvar:

Vjerovnik: SKY CONSULTING d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8 (pravni sljednik LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kralja Zvonimira 20, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080272066, OIB: 13797720649) koja zastupaju punomoćnici Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina, odvjetnici iz Rijeke i Zagreba

Dužnik: HOTELI NOVI d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, OIB 22170158094

### **P O D N E S A K** **vjerovnika**

**kojim predlaže odgodu ročišta od 23. siječnja  
2024. godine**

I Nastavno na podnesak vjerovnika od 07. prosinca 2023. godine ukazuje se da je vjerovnik izvršio uvid u spis Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr – 971/2019 te je stekao saznanja o odlučnim činjenicama za ovaj postupak, što se nastavno obrazlaže kako slijedi.

II Iako kogentnim zakonskim odredbama to nije dopušteno zbog propisanih pravnih učinaka postupka predstečajne nagodbe, odnosno ovog postupka, pred Općinskim sudom u Crikvenici, posl. br. Ovr – 971/2019 u tijeku je ovršni postupak na cjelokupnoj imovini i svim nekretninama predstečajnog dužnika.

U postupku su sve nekretnine predstečajnog dužnika dosuđene kupcu B2 Portofolio d.o.o. kojeg se ujedno oslobađa od polaganja kupovnine.

Postupak se kao takav vodi po izričitom pristanku samog predstečajnog dužnika, tamo ovršenika, koji odustaje od ranije izjavljene osnovane žalbe protiv rješenja kojim se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, odnosno od revizije protiv rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu, posl. br. GŽ-76/2023 od 04. rujna 2023. godine. Time svjesno dovodi sve druge vjerovnike u situaciju u kojoj neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Vjerovnik SKY CONSULTING d.o.o. je iz tih razloga dao izjavu o miješanju u postupak te je izjavio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. godine kojim se kupac oslobađa od polaganja kupovnine. Žalbi vjerovnika protivili su se upravo predstečajni dužnik i kupac B2 Portofolio d.o.o. u svojim podnescima te se vjerovnik detaljno očitovao na njihove podneske dana 18. siječnja 2024. godine.

Dokaz:

- rješenje Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. godine
- žalba ovršenika od 23. listopada 2023. godine
- podnesci ovršenika – predstečajnog dužnika od 15. studenoga 2023. godine kojim odustaje od izjavljene žalbe i revizije
- žalba vjerovnika od 03. siječnja 2024. godine i prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti od 03. siječnja 2024. godine
- podnesak ovršenika od 11. siječnja 2024. godine
- podnesci kupca – B2 Portofolio d.o.o. od 10. siječnja 2024. godine
- podnesak vjerovnika od 18. siječnja 2024. godine

**III Slijedom navedenog, vjerovnik SKY CONSULTING d.o.o. predlaže odgoditi ročište zakazano za dan 23. siječnja 2024. godine i zastati s postupanjem u uvodno označenom postupku.**

Naime, kada bi se potvrdilo rješenje o dosudi posl. br. Ovr-971/2019 od 13. travnja 2019. godine i rješenje Općinskog suda u Crikvenici, posl. br. Ovr-971/2019 od 12. listopada 2023. godine notorno je da bi svi vjerovnici ostali bez mogućnosti namirenja te bi postalo evidentno da predstečajni dužnik ne bi mogao ispuniti obveze iz eventualne predstečajne nagodbe.

U tom smislu, upravo je prethodno pitanje u ovom postupku na koji način će se okončati postupak Ovr – 971/2019 i hoće li predstečajnom dužniku preostati ikakva imovina temeljem koje bi mogao nastaviti svoje poslovanje i biti u mogućnosti namiriti tražbine vjerovnika iz predstečajne nagodbe, odnosno hoće li i dalje uopće egzistirati uvjeti za provođenje predstečajnog postupka.

U Rijeci, 18. siječnja 2024. godine

SKY CONSULTING d.o.o. p.p.