



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/842
Ur.br.: 07-01-23-30

Zagreb, 17.02.2023

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2320/2018, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 41088)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2320/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: RATIO B.C., DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ULICA BENEDIKTA VINKOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 76270415901

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, ULICA ŠANDORA BREŠĆENSKOGA 12, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 01.06.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 27.06.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 25.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41088



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u zk.ul. 4781, k.o. Vela Luka, k.č.br. 4151 ZGR-TVORNICA, BOBOVIŠĆE površine 2254 m2 i to 3. Suvlasnički dio: 3/10. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, zk.ul. 2009, k.o. Vela Luka, k.č.br. 554 - VRTAL, BOBOVIŠĆA površine 452 m2, k.č.br. 555/3 - VINOGRAD, BOBOVIŠĆE površine 162 m2, k.č.br. 555/4 - VRT, BAD površine 156 m2, ukupne površine 770 m2 i to: 4. Suvlasnički dio: 3/10.
Identifikator predmeta prodaje	22149
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.11.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.02.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	02.02.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.02.2023. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	16.02.2023. 15:03:44.461

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410888, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	22.761,96 EUR 171.499,99 HRK	20.01.2023.	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	Uplatitelj jamčevine	-
2	22.761,96 EUR 171.499,99 HRK	20.01.2023.	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	22.761,96 EUR 171.499,99 HRK	25.01.2023.	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR3323900011300028779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: MARIO VUNIĆ , ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18 , 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB Uplaćeni iznos: 22.761,96 EUR Opis plaćanja: OUR Datum izvršenja: 25.01.2023. PNB: 410888-40931749658 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	NENAD JANIĆIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	HR342340009320569 4611	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	
2	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	HR412484008110435 3535	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	36073	360732	90.085,65 EUR 678.750,33 HRK	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	Valjana ponuda
2	36078	360783	91.412,88 EUR 688.750,34 HRK	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	36156	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	16.02.2023. 14:53:44.461	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	91.412,88 EUR 688.750,34 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	16.02.2023. 14:53:36.142	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	90.085,65 EUR 678.750,33 HRK	Važeća	Valjana ponuda



3	16.02.2023. 14:53:31.391	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	86.103,96 EUR 648.750,29 HRK	Važeća	Valjana ponuda
4	16.02.2023. 14:53:28.056	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	84.776,73 EUR 638.750,27 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	16.02.2023. 14:53:22.143	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	80.795,04 EUR 608.750,23 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	16.02.2023.	36073	NENAD	ODVJETNIK	VALENTIN	79.467,81 EUR 598.750,21 HRK	Važeća	Valjana



	14:51:23.481		JANIČIJEVIĆ GUNDULIČEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIČEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	JAKOVAC OIB: 88526658647			ponuda
7	16.02.2023. 14:51:12.542	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	75.486,12 EUR 568.750,17 HRK	Važeća	Valjana ponuda
8	16.02.2023. 14:47:00.557	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIČEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIČEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	74.158,89 EUR 558.750,16 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	16.02.2023. 14:46:48.157	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41,	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	70.177,20 EUR 528.750,11 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709					
10	16.02.2023. 14:41:33.944	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	68.849,97 EUR 518.750,10 HRK	Važeća	Valjana ponuda
11	16.02.2023. 14:08:55.973	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	67.522,74 EUR 508.750,08 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	16.02.2023. 14:04:41.455	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB:	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	66.195,51 EUR 498.750,07 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			49086952227	OIB: 88526658647				
13	16.02.2023. 13:44:46.272	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	64.868,28 EUR 488.750,06 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	16.02.2023. 12:52:31.707	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	63.541,05 EUR 478.750,04 HRK	Važeća	Valjana ponuda
15	16.02.2023. 12:12:27.469	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	62.213,82 EUR 468.750,03 HRK	Važeća	Valjana ponuda



16	16.02.2023. 12:00:22.798	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	60.886,59 EUR 458.750,01 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	16.02.2023. 08:11:19.838	36078	GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	59.559,36 EUR 448.750,00 HRK	Važeća	Valjana ponuda
18	16.02.2023. 08:08:43.099	36073	NENAD JANIČIJEVIĆ GUNDULIĆEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 49086952227	ODVJETNIK VALENTIN JAKOVAC ĐORĐIĆEVA 3B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88526658647	VALENTIN JAKOVAC OIB: 88526658647	58.232,13 EUR 438.749,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda
19	02.02.2023. 15:47:41.849	36078	GORICA NEKRETNINE	-	JASMIN NUKOVIĆ OIB: 35148819182	56.904,90 EUR 428.749,97 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA OIB: 82992431709					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Financijska agencija