

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:


Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

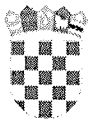
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 12.11.2025. godine.

OPUNOMOĆITELJ ROBERT ĐURIŠEVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2771

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2233/2 | ORANICA U POLJAČKI | | 901 | | |
| | | UKUPNO: | | 901 | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 JELUŠIĆ NIKOLA, ZAGREB, II PRAČANSKA 17 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

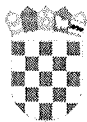
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934076/2025



Kontrolni broj: 35432773f031d8e

Sve navedeno QR kodom navedenog na ovom izdaku, ničijim zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjona zemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sudov će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 1527

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5748/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 758/3 | SJENOKOŠA POD PRELOGOM | | 815 | | |
| 2. | 2234/2 | ORANICA U POLJAČKI | | 1214 | | |
| 3. | 2245 | ORANICA U POLJAČKI | 1 | 186 | | |
| | | UKUPNO: | 1 | 2215 | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 TOPOLOVČAN MARGARETA, R.SLAVINIĆ, KLOŠTAR KBR.400 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

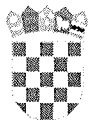
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934081/2025



Kontrolni broj: 35432778e55c76b

Slučajnom skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na mrežnoj adresi <http://oss.uredjenezemlja.hr/puhtilo/preuzmiDokument> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5754/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 758/1 | SJENOKOŠA POD PRELOGOM | | 815 | | |
| 2. | 1814/3 | VINOGRAD U VESELOM BREGU | | 243 | | |
| 3. | 2154/3 | ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU | | 935 | | |
| 4. | 2155/3 | ORANICA KOD RIBNJAKA U VELIKOM POLJU | | 350 | | |
| 5. | 2222/1 | ORANICA U POLJAČKI | | 1533 | | |
| 6. | 2234/3 | ORANICA U POLJAČKI | | 1214 | | |
| | | UKUPNO: | | 5090 | | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 SLAVINIĆ JOSIP, KLOŠTAR PODRAVSKI | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

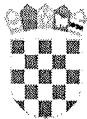
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934077/2025



Kontrolni broj: 3543277422311ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ovoj situaciji sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 44

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2238/1 | ORANICA U POLJAČKI | | 407 | | |
| | | UKUPNO: | | 407 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 JURIĆ MIJO, KBR. 44 | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934079/2025

**Kontrolni broj: 354327769651c8b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/pracuzm> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 799

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6325/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| ① | 2236/1 | ORANICA U POLJAČKI | | 1056 | | |
| ② | 2236/2 | ORANICA U POLJAČKI | | 1056 | | |
| | | UKUPNO: | | 2112 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 512/2112 KELJAR MARICA, MLDB., KLOŠTAR | |
| 2. | Suvlasnički dio: 1600/2112 ĐURIŠEVIĆ ROBERT, OIB: 88284798464, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1. | Na suvlasnički dio: 2 (1600/2112) | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-8392/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-2135/14 28.11.2014, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 132.172,63 kuna, od čega se na glavnici odnosi 69.654,78 kuna, a na kamate 62.517,85 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 69.654,78 kuna po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od 08. rujna 2014. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487 | 132.172,63 KN | |
| 1.2 | Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-8392/2014 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena. | | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|---------------------------|
| 1.3 | Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-8392/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.m ul. br. 2084 k.o. Kloštar Podravski | | SPOREDNI ULOŽAK na 1.1 |

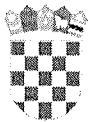
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934078/2025



Kontrolni broj: 35432775a45d66e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 3177

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2246/1 | ORANICA U POLJAČKI | | 1003 | | |
| | | UKUPNO: | | 1003 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 PETROVČIĆ MIJO, KLOŠTAR | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

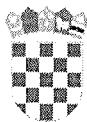
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934082/2025



Kontrolni broj: 354327793c2d1be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokl manji identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 946

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1027/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2246/2 | ORANICA U POLJAČKI | | 574 | | |
| | | UKUPNO: | | 574 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 3/6 KANČAL FRANCA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.274 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 2/6 KANČAL FRANCA, R.KOVAČIĆ, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 67 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 1/6 ĐURIŠEVIĆ ROBERT, OIB: 88284798464, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

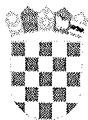
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934083/2025



Kontrolni broj: 35432780dfc3a52

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.unodjondzemlja.hr/public/provizura> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja ovisno će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikaznom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 2136

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2248 | ORANICA U POLJAČKI | | 1170 | | |
| | | UKUPNO: | | 1170 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 1/2 JURIĆ MARA, MLDB., KLOŠTAR KBR.172 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 1/2 ĐURIŠEVIĆ LJUBICA, KLOŠTAR KBR.468 | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

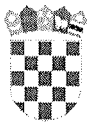
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934085/2025



Kontrolni broj: 354327826864cf2

Škeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Katastralsko pravosuđe, uprave i digitalna transformacija potvrđuje točnost dokumenta i slanja podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 19.11.2025. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 25

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2288/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2247/1 | ORANICA U POLJAČKI | | 448 | | |
| | | UKUPNO: | | 448 | | |

B**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 MIKLES TREZA R. ŠIPEK, KLOŠTAR PODRAVSKI, IVE LOLE RIBARA 43 | |

C**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 934084/2025



Kontrolni broj: 3543278143be588

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3204790/2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1903

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) | 88284798464 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 416/1 | PRIDVORJE | 1593 | 05 | | |
| | | | LIVADA | 1593 | | | |
| | | 416/4 | PRIDVORJE | 1021 | 05 | | |
| | | | LIVADA | 1021 | | | |
| | | 657/3 | SELIŠĆE | 640 | 04 | | |
| | | | LIVADA | 640 | | | |
| | | 1176/1 | GRUNTI | 5424 | 08 | | |
| | | | ORANICA | 5424 | | | |
| | | 1176/3 | GRUNTI | 2791 | 08 | | |
| | | | ORANICA | 2791 | | | |
| | | 1627/2 | VELIKO POLJE | 1453 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 1453 | | | |
| | | 1627/3 | VELIKO POLJE | 1320 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 1320 | | | |
| | | 1628/1 | VELIKO POLJE | 3956 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3956 | | | |
| | | 1658/3 | VELIKO POLJE | 2284 | 13 | | |
| | | | ORANICA | 2284 | | | |
| | D | 2004/1 | GRGAC | 741 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 741 | | | |
| | D | 2004/3 | GRGAC | 767 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 767 | | | |
| | | 2079/3 | ODERJANEC | 1302 | 12 | | |
| | | | | | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | | ORANICA | 1302 | | | |
| | | 2108/1 | KRČEVINE | 2352 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2352 | | | |
| | | 2108/3 | KRČEVINE | 3532 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3532 | | | |
| | | 2119/3 | KRČEVINE | 2029 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2029 | | | |
| | | 2119/4 | KRČEVINE | 1352 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 1352 | | | |
| | | 2119/5 | KRČEVINE | 680 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 680 | | | |
| | | 2127/3 | MAĐERIĆEV BREG | 3392 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3392 | | | |
| | | 2140 | VELIKO POLJE | 3640 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3640 | | | |
| | | 2141/1 | VELIKO POLJE | 2647 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 2647 | | | |
| | | 2141/2 | VELIKO POLJE | 2651 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 2651 | | | |
| | | 2142/2 | VELIKO POLJE | 1050 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 1050 | | | |
| | | 2150/1 | VELIKO POLJE | 2230 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2230 | | | |
| | | 2154/2 | VELIKO POLJE | 2075 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2075 | | | |
| | | 2154/3 | VELIKO POLJE | 3363 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3363 | | | |
| | | 2155/3 | VELIKO POLJE | 1259 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 1259 | | | |
| | | 2157/2 | VELIKO POLJE | 719 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 719 | | | |
| | | 2215/7 | POLJAČKI | 2478 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2478 | | | |
| | | 2216/2 | POLJAČKI | 2981 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2841 | | | |
| | | | LIVADA | 140 | | | |
| | | 2216/3 | POLJAČKI | 3302 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3302 | | | |
| | | 2217/3 | POLJAČKI | 1007 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 1007 | | | |
| | | 2217/4 | POLJAČKI | 1903 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 1903 | | | |
| | | 2233/2 | POLJAČKI | 3240 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 3240 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|--------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2234/2 | POLJAČKI | 4366 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 4366 | | | |
| | | 2234/3 | POLJAČKI | 4366 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 4366 | | | |
| | | 2238/1 | POLJAČKI | 1464 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 1464 | | | |
| | | 2245 | RASTIK | 6424 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 6424 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 87794 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354361430006c47

Službeni QR kod i uvedenog na ovaj dokument, od kojega zapis i navedeni programi potvrditi podatke. Iste možete skenirati na Internet adresi <http://posjedovnazemlja.hr/public/provera/> dokumenti unosom kontrolnog broja. U ova slučajeva sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Izdatna gospodarska uprava potvrđuje vjerodostojnost dokumenta i stoga potpisnik u ime Izdatne uprave isprave.

JELUŠIĆ JOSIP, OIB: 74533534711, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 70, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelji izvanknjižni vlasnik nekretnina u posjedovnom listu broj 194 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2127/3 oranica Maderičev breg sa 3392 m2,
čkbr. 2233/2 livada u Poljački sa 3240 m2.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.500,00 kuna (slovima: sedam tisuća petsto kuna), te je isplaćena prodavatelju.

IV

Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo te da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

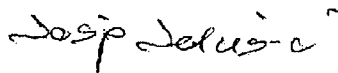
IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 06.02.2017. godine.

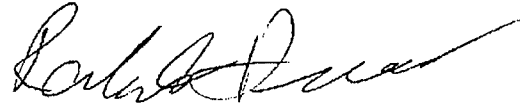
PRODAVATELJ:

Jelušić Josip



KUPAC:

Robert Đurišević



Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:
Josip Jelušić, OIB 74533534711, KLOŠTAR PODRAVSKI, Petra Preradovića 70, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104126393 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-603/17
U Đurđevcu, 06.02.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Iva Parag

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

JOSIP FEL iz **Kloštra Podravskog, Oderjan 30, OIB: 32664862453** kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i **ĐURIŠEVIĆ ROBERT** iz **Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464** kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk.ul.br. 621 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/3 oranica u Poljački sa 1214 čhv.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kuna (slovima: četiri tisuće kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetnu nekretninu.

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 17. 01.2014. godine.

PRODAVATELJ:

Fel Josip



KUPAC:

Đurišević Robert



Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka: Josip Fel, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105586778 izdanu od PP Đurđevac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na ispravi je istinit. Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn. BROJ: OV-190/14 U Đurđevcu, 20.01.2014.



TOPKOVČAN IVAN PETRO PREDAVAČA 22 KLOŠTAR

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

PODRAVSKI

09548423116

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

KURISČEVIĆ ROBERT ODERJAN 10 KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

06284798464

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

ČIKBR: 2234/2 ORAMICA U POČAČKI SA 1214 ČHV

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČIKBR: 2244 ORAMICA U POČAČKI SA 978 ČHV x

ČIKBR: 2245 ORAMICA U POČAČKI SA 114 i 186 ČHV

Površina u četvornim ^{HY}metrima 3978 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)

2413

Za zemljište: katastarska općina KLOŠTAR PODR., broj zemljišnoknjižnog uložka

2413, POSJ. LIST 1415, i broj katastarske čestice 2234/2, 2244, 2245

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od = 27.500,00 kuna,

slovima: DVANDESET SEDAMTISUĆA PETSTO kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od = 27.500,00 kuna,

slovima: DVANDESET SEDAMTISUĆA PETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,

slovima: — kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —



ŽUŽIĆ MARIJAN, OIB: 28030432384, Kloštar Podravski, Kloštar Podravski, Ljudevita Gaja 48 A, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni samovlasnik nekretnine, a knjižni suvlasnik u 1600/2112 dijela upisane u **zk.ul.br. 799 k.o. Kloštar Podravski i to:**

čkbr. 2236/1 oranica u Poljački sa 1056 čhv,
čkbr. 2236/2 oranica u Poljački sa 1056 čhv.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 kuna (slovima: pet tisuća kuna).

IV

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz točke III ovog Ugovora, a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i svim drugim sličnim osnovama, a da u sudskom postupku ishodi upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

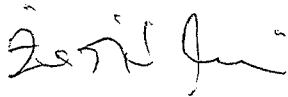
IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Oderjanu, dana 11. 07. 2019. godine.

PRODAVATELJ:

Žužić Marijan



KUPAC:

Robert Đurišević



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

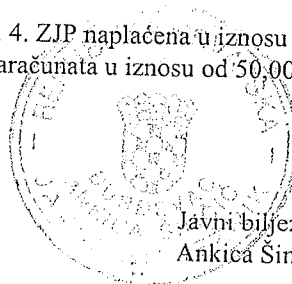
MARIJAN ŽUŽIĆ, OIB 28030432384, KLOŠTAR PODRAVSKI, LJUDEVITA GAJA 48A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena posvjedočili su svjedoci istovjetnosti:

NIKOLINA DUGALIJA, OIB 72640644397, PITOMAČA, VINOGRADSKA 48 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113710935 PP PITOMAČA,

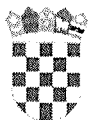
MIHAELA RAKITNIČAN, OIB 99145039607, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 32 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105795007 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. i 3. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-3746/2019
Đurđevac, 12.07.2019.



Javni bilježnik
Ankica Šimčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3205218/2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

Posjedovni list: 2290

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|-----------|---|-------------|
| 512/2112 | ŽUŽIĆ MARIJAN, LJ.GAJA 48, KLOŠTAR PODRAVSKI | 28030432384 |
| 1600/2112 | ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK) | 88284798464 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2236/1 | POLJAČKI | 3798 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 2036 | | | |
| | | | ORANICA | 1762 | | | |
| | | 2236/2 | POLJAČKI | 3798 | 12 | | |
| | | | LIVADA | 2036 | | | |
| | | | ORANICA | 1762 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 7596 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354367047abf9ac

Skeniranjem QR koda ovog dokumenta na ekranu vašeg pametnog telefona, možete provjeriti točnost podataka koji se nalaze u ovom dokumentu i na Internetu adresi <http://www.katastar.hr> publiciranim kontrolnim brojem. U slučaju sumnje, ovaj će prikazati ovakav ovaj dokument. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazuje na vašem pametnom telefonu, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost podataka i svoje podatke u bazi podataka.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

JURIĆ LJUBICA, OIB: 76627779630, Oderjan 5, Kloštar Podravski,
TOPOLOVČAN TEREZIJA, OIB: 40526664675, P. Preradovića 66, Kloštar Podravski, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavateljica Topolovčan Terezija izvanknjižni
vlasnik nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 1422 k.o. Kloštar Podravski, a koje
su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama i to:

u zk.ul. broj 109 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2238/2 oranica u Poljački sa 652 čhv,

upisano kao vlasništvo prodavateljice Jurić Ljubice

u zk.ul. broj 44 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2238/1 oranica u Poljački sa 407 čhv,

upisano kao vlasništvo Jurić Mije, kbr 44.

II

Prodavateljice prodaju, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kuna (slovima: četiri tisuće
kuna), te je isplaćena prodavateljici Tereziji Topolovčan kao stvarnoj vlasnici.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

IV

Prodavateljic Jurić Ljubica ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora, koja je upisana na njezino, i to prenese na svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

Prodavateljica Terezija Topolovčan dozvoljava kupcu da sve predmetne nekretnine prenese na svoje ime u katastru zemljišta, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama.

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 08.11.2017. godine.

PRODAVATELJICE:

Jurić Ljubica

Ljubica Jurić
Terezija Topolovčan

Topolovčan Terezija

KUPAC:

Robert Đurišević

Robert Đurišević

Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,
potvrđujem da su stranke:

Ljubica Jurić, OIB 76627779630, KLOŠTAR PODRAVSKI, Oderjan 5, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110255383 izdanu od PP ĐURĐEVAC,

Terezija Topolovčan, OIB 40526664675, KLOŠTAR PODRAVSKI, Petra Preradovića 66, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100798270 izdanu od PP ĐURĐEVAC,
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem
ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 15,00 kn.

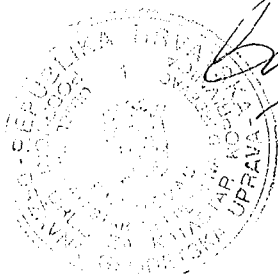
BROJ: OV-5901/17

U Đurđevcu, 09.11.2017.



Preslika iz arhive

Đurđevac, 19.11.2025.



Fotokopija istovjetna s originalom

U Đurđevcu, 20.11.2017.

Spoljnom

.....

ĐURIŠEVIĆ MARICA, OIB: 57432638765, Oderjan 57, Kloštar Podravski, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u
posjedovnom listu broj 1499 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 2246/1 oranica Rastik sa 3607 m2.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tri tisuće
kuna), te je isplaćena prodavatelju u cijelosti.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo njezino vlasništvo te da
je oslobođena od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i
odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u
zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, **kao i da na**
sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u
poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim
sličnim osnovama, odnosno da u sudskom postupku ishodi u svoju korist tabularnu
ispravu podobnu za upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama.

VI

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljenu nekretninu plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 05.03.2021. godine.

PRODAVATELJ:

Marica Đurišević

KUPAC:

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

MARICA ĐURIŠEVIĆ, OIB 57432638765, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 57, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104835797 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1136/2021
Đurđevac, 05.03.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3205152/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1499

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | ĐURIŠEVIĆ MARICA, ODERJAN 57, KLOŠTAR PODRAVSKI | 57432638765 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2246/1 | RASTIK | 3607 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 3607 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 3607 | | | |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 35436649bf1325a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internetu na adresi <http://oss.uredgeod.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U slučaju sumnje će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost elektroničnog i stoga potpisuje u naznačenom izdaju i pravu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....

KANČAL MARIJA, OIB:43540288307, Oderjan 69, Kloštar Podravski, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnina u cijelosti upisanih u:

- zk.ul. broj 946 k.o. Kloštar Podravski i to upisano kao suvlasništvo prodavateljice u 1/6
dijela:

Čkbr. 2246/2 oranica u Poljački sa 574 čhv,

- Zk.ul. broj 25 k.o. Kloštar Podravski

Čkbr. 2247/1 oranica u Poljački sa 448 čhv.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 600,00 eura (slovima: šesto eura), te je
isplaćena prodavatelju u cijelosti.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo njezino vlasništvo te
da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i
odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnina iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u
zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na
sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u
poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim
sličnim osnovama.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 02.02.2023. godine.

PRODAVATELJ:

Marija Kančal

KUPAC:

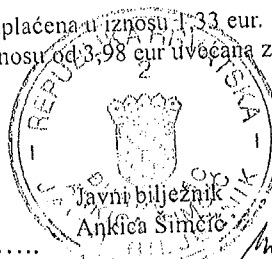
[Signature]

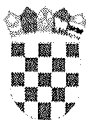
Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:

MARIJA KANČAL, OIB 43540288307, KLOŠTAR PODRAVSKI, ODERJAN 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110729647 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-650/2023
Đurđevac, 03.02.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3205309/2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

Posjedovni list: 2410

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 5/6 | ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) | 88284798464 |
| 1/6 | ĐURIŠEVIĆ ROBERT, ODERJAN 10, KLOŠTAR PODRAVSKI, HRVATSKA (VLASNIK) | 88284798464 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2246/2 | RASTIK | 2064 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 2064 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 2064 | | | |

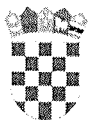
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354369073834abf

Skeniranjem QR koda uvedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://www.geodeta.hr> (nacionalni portal za javne podatke o katastru) unoseći kontrolni broj. U slučaju sumnje u točnost ovog dokumenta, ili ako se ovaj dokument identičan prilaznom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost datih podataka i točnost ovog izvornika.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3205323/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 217

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | KANČAL Marija, ODERJAN 69, KLOŠTAR PODRAVSKI | 43540288307 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2247/1 | RASTIK | 1611 | 12 | | |
| | | | ORANICA | 1611 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 1611 | | | |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354368950706c13

Klikom na QR kod ovog izdanka ili ovim elektroničkim zapisom možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na Internet adresi: http://oss.uredgeparant.hr/public/priznati/okrajnost/prijava_kontrolnog_broja/. U slučaju sumnje će prikazan izvodnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvodniku u elektroničkom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost datih podataka i stoga potvrđuje njegovu izradu i pravu.

JEĽUŠIĆ IVAN, OIB: 38458101012, Veseli Breg 89, Kloštar Podravski istovjetan sa Jelušić Ivanom, Oderjan 61, Kloštar Podravski, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

ĐURIŠEVIĆ ROBERT iz Kloštra Podravskog, Oderjan 10, OIB: 88284798464 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni vlasnik nekretnina i to:

- knjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 924 k.o. Kloštar Podravski

čkbr. 2247/2 oranica u Poljački sa 758 čhv,

- izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 181 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2165/10 Ribnjak sa 1007 m2,
livada sa 1007 m2,

- izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 1908 k.o. Kloštar Podravski i to:

Čkbr. 2248 Rastik sa 4208 m2,
Livada sa 4208 m2.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz toč. I ovog Ugovora u cijelosti.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 8.000,00 kuna (slovima: osam tisuća kuna), te je isplaćena prodavatelju u cijelosti što isti potvrđuje svojim potpisom na ugovoru.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo te

Ugovor o kupoprodaji nekretnina

.....
da su oslobođene od svih upisanih i neupisanih tereta i pravnih zahtjeva trećih osoba.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, izvrši uknjižbu nekretnine iz čl. I i II ovog Ugovora u svoje ime i vlasništvo, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, **kao i da na sebe prenese sva prava vezana za nekretnine, a koja utvrđuje Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, kao i sva druga prava po svim drugim sličnim osnovama, odnosno da u sudskom postupku ishodi u svoju korist tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na onim nekretninama koje su samo izvanknjižno vlasništvo prodavatelja.**

VI

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah.

VII

Troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, kao i prijenosa prava vlasništva na kupca snosi kupac.

VIII

Poreze i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

IX

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravskom, dana 21.01.2021. godine.

PRODAVATELJ:

Jelušić Ivan

KUPAC:

Robert Đurišević

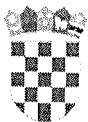
Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

IVAN JELUŠIĆ, OIB 38458101012, KLOŠTAR PODRAVSKI, VESELI BREG 89, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115148311 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-434/2021**
Đurđevac, 03.02.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 19.11.2025

OSS evidencijski broj: 3205174/2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)

Posjedovni list: 1908

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | JELUŠIĆ IVAN, ODERJAN 61, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK) | 38458101012 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 2248 | RASTIK | 4208 | 11 | | |
| | | | LIVADA | 4208 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 4208 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 354366646cbeb5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednicedrznj.gov.hr> priloživši dokumenti mesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornit, ovaj dokument i službeni da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stoga potvrđuje i načinika izrade i pripreme.