

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

ROBERT ĐURIŠEVIĆ, OIB: 88284798464, Oderjan 10, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2771, 1527, 621, 44, 799, 3177, 946, 2136, 25 sve k.o. Kloštar Podravski

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2771 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2233/2 oranica u Poljački sa 901 čhv, upisan je kao vlasnik Jelušić Nikola, Zagreb, II Pračanska 17.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1527 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2234/2 oranica u Poljački sa 1214 čhv, i čkbr. 2245 oranica u Poljački sa 1 jutro i 186 čhv, upisana je kao vlasnik Topolovčan Margareta, r. Slavinić, Kloštar kbr. 400.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 621 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2234/3 oranica u Poljački sa 1214 čhv, upisan je kao vlasnik Slavinić Josip, Kloštar Podravski.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 44 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2238/1 oranica u

Poljački sa 407 čhv, upisan je kao vlasnik Jurić Mijo, kbr. 44.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 799 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2236/1 oranica u Poljački sa 1056 čhv i čkbr. 2236/2 oranica u Poljački sa 1056 čhv,, upisan je kao vlasnik predlagatelj u 1600/2112 dijela te zatim Keljar Marica mldb., Kloštar.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 3177 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2246/1 oranica u Poljački sa 1003 čhv, upisan je kao vlasnik Petrovčić Mijo, Kloštar.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 946 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2246/2 oranica u Poljački sa 574 čhv,, upisan je kao vlasnik predlagatelj u 1/6 dijela te zatim Kančal Franca, Kloštar Podravski kbr. 274 i Kančal Franca r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2136 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2248 oranica u Poljački sa 1170 čhv, upisan je kao vlasnik Jurić Mara mldb., Kloštar kbr. 172 i Đurišević Ljubica, Kloštar kbr. 468.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 25 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2247/1 oranica u Poljački sa 448 čhv, upisan je kao vlasnik Mikles Treza r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni listovi, ugovori o kupoprodaji**
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno**

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje sada u naravi čine povezane cjeline i to oranice zajedno sa ostalim nekretninama koje su već u vlasništvu predlagatelja. Sve nekretnine predlagatelj je stekao kupoprodajom i to na sljedeći način.

Česticu 2233/2 predlagatelj je kupio 2017. godine od Jelušić Josipa koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 194 k.o. Kloštar Podravski. Sada je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2234/3 predlagatelj je kupio 2014. godine od Fel Josipa koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 621 k.o. Kloštar Podravski. Sada je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2234/2 i 2245 predlagatelj je kupio 2017. godine od Topolovčan Ivana koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1415 k.o. Kloštar Podravski. Sada je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2236/1 i 2236/2 predlagatelj je kupio 2019. godine od Žužić Marijana koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 799 k.o. Kloštar Podravski. Sada je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u 1600/2112 dijela te u preostalom dijelu prodavatelj Žužić Marijan u posjedovnom listu broj 2290 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2238/1 predlagatelj je kupio 2017. godine od Topolovčan Terezije koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1422 k.o. Kloštar Podravski. Sada je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2246/1 predlagatelj je kupio 2021. godine od Đurišević Marice koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je još uvijek upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1499 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2246/2 i 2247/1 predlagatelj je kupio 2023. godine od Kančal Marije koja je prije

toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 217 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je na dijelu čestice 2246/2 u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 2410 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2248 predlagatelj je kupio 2021. godine od Jelušić Ivana koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je još uvijek upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1908 k.o. Kloštar Podravski.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2771, 1527, 621, 44, 799, 3177, 946, 2136, 25 sve k.o. Kloštar Podravski, s tim da se prethodno izvrši otpis čestica 2234/2, 2245, 2234/3, u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga s tim da se u zk.ul. broj 799 radi o prijenosu 1. suvlasničkog dijela i u zk.ul. broj 946 o prijenosu 1. i 2. suvlasničkog dijela na predlagatelja.
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje**

zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 20.11.2025. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.