



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-10764/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2771 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2233/2 oranica u Poljački sa 901 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Nikole Jelušića, Zagreb, II Pračanska 17,

zk.ul. 1527 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/2 oranica u Poljački sa 1214 čhv

čkbr. 2245 oranica u Poljački sa 1 jutro i 186 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Margarete Topolovčan r. Slavinić, Kloštar kbr. 400,

zk.ul. 621 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/3 oranica u Poljački sa 1214 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Slavinića, Kloštar Podravski,

- zk.ul. 44 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2238/1 oranica u Poljački sa 407 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Jurića, kbr. 44,

zk.ul. 799 k.o. Kloštar Podravski, u 512/2112 dijela i to:

čkbr. 2236/1 oranica u Poljački sa 1056 čhv

čkbr. 2236/2 oranica u Poljački sa 1056 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Marice Keljar, mldb., Kloštar, u 512/2112 dijela,

zk.ul. 3177 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2246/1 oranica u Poljački sa 1003 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Petrovčića, Kloštar,

zk.ul. 946 k.o. Kloštar Podravski, u 5/6 dijela i to:

čkbr. 2246/2 oranica u Poljački sa 574 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist France Kančal, Kloštar Podravski kbr. 274, u 3/6 dijela i France Kančal r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67, u 2/6 dijela,

zk.ul. 2136 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2248 oranica u Poljački sa 1170 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mare Jurić, mldb., Kloštar kbr. 172, u 1/2 dijela i Ljubice Đurišević, Kloštar kbr. 468, u 1/2 dijela,

zk.ul. 25 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2247/1 oranica u Poljački sa 448 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Treze Mikles r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2771 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2233/2 oranica u Poljački sa 901 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Nikole Jelušića, Zagreb, II Pračanska 17,

zk.ul. 1527 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/2 oranica u Poljački sa 1214 čhv

čkbr. 2245 oranica u Poljački sa 1 jutro i 186 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Margarete Topolovčan r. Slavinić, Kloštar kbr. 400,

zk.ul. 621 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/3 oranica u Poljački sa 1214 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Slavinića, Kloštar Podravski,

- zk.ul. 44 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2238/1 oranica u Poljački sa 407 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Jurića, kbr. 44,

zk.ul. 799 k.o. Kloštar Podravski, u 512/2112 dijela i to:

čkbr. 2236/1 oranica u Poljački sa 1056 čhv

čkbr. 2236/2 oranica u Poljački sa 1056 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Marice Keljar, mldb., Kloštar, u 512/2112 dijela,

zk.ul. 3177 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2246/1 oranica u Poljački sa 1003 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Petrovčića, Kloštar,

zk.ul. 946 k.o. Kloštar Podravski, u 5/6 dijela i to:

čkbr. 2246/2 oranica u Poljački sa 574 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist France Kančal, Kloštar Podravski kbr. 274, u 3/6 dijela i France Kančal r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67, u 2/6 dijela,

zk.ul. 2136 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2248 oranica u Poljački sa 1170 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mare Jurić, mldb., Kloštar kbr. 172, u 1/2 dijela i Ljubice Đurišević, Kloštar kbr. 468, u 1/2 dijela,

zk.ul. 25 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2247/1 oranica u Poljački sa 448 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Treze Mikles r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43,

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 2771 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2233/2 oranica u Poljački sa 901 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Nikole Jelušića, Zagreb, II Pračanska 17, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 1527 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/2 oranica u Poljački sa 1214 čhv

čkbr. 2245 oranica u Poljački sa 1 jutro i 186 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnina čkbr. 2234/2 i čkbr. 2245 iz zk.ul. 1527 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Margarete Topolovčan r. Slavinić, Kloštar kbr. 400 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 621 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2234/3 oranica u Poljački sa 1214 čhv, ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 2234/3 iz zk.ul. 621 k.o. Kloštar Podravski i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Kloštar Podravski, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Josipa Slavinića, Kloštar Podravski te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 44 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2238/1 oranica u Poljački sa 407 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Jurića, kbr. 44, te uknjižba

prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 799 k.o. Kloštar Podravski, u 512/2112 dijela i to:

čkbr. 2236/1 oranica u Poljački sa 1056 čhv

čkbr. 2236/2 oranica u Poljački sa 1056 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Marice Keljar, mldb., Kloštar u 512/2112 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 3177 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2246/1 oranica u Poljački sa 1003 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mije Petrovčića, Kloštar, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 946 k.o. Kloštar Podravski, u 5/6 dijela i to:

čkbr. 2246/2 oranica u Poljački sa 574 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika France Kančal, Kloštar Podravski kbr. 274, u 3/6 dijela i France Kančal r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67, u 2/6 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 2136 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2248 oranica u Poljački sa 1170 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Mare Jurić, mldb., Kloštar kbr. 172, u 1/2 dijela i Ljubice Đurišević, Kloštar kbr. 468, u 1/2 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10,

- zk.ul. 25 k.o. Kloštar Podravski i to:

čkbr. 2247/1 oranica u Poljački sa 448 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisane vlasnice Treze Mikles r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 1. lipnja 2026. i završava 30. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2771, zk.ul. 1527, zk.ul. 621, zk.ul. 44, zk.ul. 799, zk.ul. 3177, zk.ul. 946, zk.ul. 2136 i zk.ul. 25, svi k.o. Kloštar Podravski.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Roberta Đuriševića, OIB: 88284798464, Kloštar Podravski, Oderjan 10, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2771, zk.ul. 1527, zk.ul. 621, zk.ul. 44, zk.ul. 799, zk.ul. 3177, zk.ul. 946, zk.ul. 2136 i zk.ul. 25, svi k.o. Kloštar Podravski.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Robert Đurišević, u prijedlogu od 20. studenog 2025. navodi da je u zk.ul. 2771 k.o. Kloštar Podravski upisan Nikola Jelušić, Zagreb, II Pračanska 17, zatim u 1527 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2234/2 i čkbr. 2245 Margareta Topolovčan r. Slavinić, Kloštar kbr. 400, u zk.ul. 621 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2234/3 Josip Slavinić, Kloštar Podravski, u zk.ul. 44 k.o. Kloštar Podravski Mijo Jurić, kbr. 44, u zk.ul. 799 k.o. Kloštar Podravski, u 512/2112 dijela i čkbr. 2236/2 Marica Keljar, mldb., Kloštar, u 512/2112 dijela, u zk.ul. 3177 k.o. Kloštar Podravski Mijo Petrovčić, Kloštar, u zk.ul. 946 k.o. Kloštar Podravski, u 5/6 dijela Franca Kančal, Kloštar Podravski kbr. 274, u 3/6 dijela i Franca Kančal r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67, u 2/6 dijela, u zk.ul. 2136 k.o. Kloštar Podravski Mara Jurić, mldb., Kloštar kbr. 172, u ½ dijela i Ljubica Đurišević, Kloštar kbr. 468, u ½ dijela te da je u zk.ul. 25 k.o. Kloštar Podravski upisana Treza Mikles r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravan postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 25. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Nikola Jelušić, Zagreb, II Pračanska 17 - uz prijedlog i priloge
6. Margareta Topolovčan r. Slavinić, Kloštar kbr. 400 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Josip Slavinić, Kloštar Podravski - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Mijo Jurić, kbr. 44 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Marica Keljar, mldb., Kloštar - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Mijo Petrovčić, Kloštar- uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
11. Franca Kančal, Kloštar Podravski kbr. 274 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
12. Franca Kančal r. Kovačić, Kloštar Podravski, Oderjan 67- uz prijedlog i priloge
13. Mara Jurić, mldb., Kloštar kbr. 172 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
14. Ljubica Đurišević, Kloštar kbr. 468 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
15. Treza Mikles r. Šipek, Kloštar Podravski, Ive Lole Ribara 43 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
49

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18654451838cb37c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-