

HRASTOVČANKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju
tekstilnih proizvoda, trgovinu i putnička agencija u stečaju, Hrastovac, Trg
Ante Starčevića 1,

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010036227, OIB: 05484853676, Transakcijski račun IBAN: HR5023900011101464138 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Temeljni kapital upisan u iznosu od 2.389,01 euro Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.
Na posl. br: St-114/2024

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina
(članak 254. SZ-a)

I. Temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-114/2025-45, od 06. kolovoza 2025.godine i čl. 254. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam sudu obračun troškova unovčenja nekretnina.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-114/2025-45, od 06. kolovoza 2025.godine, Velimiru Erstiću iz Vukovara, Unska 20, OIB 93654282633 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika čkbr.21/2 oranica površine 3879 m2, upisana u zk.ul.br.993, k.o. Hrastovac, za iznos od 6.001,50 eura.

Sukladno čl. 254.Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), obračun troškova koji terete prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu (troškovi koji su u vezi s prodajom i drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar, tablica 2) i indirektne troškove (opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase), koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu odnosno koji se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu (tablice 3 i 4).

1) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

1.1) Direktni troškovi: Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine opterećene različitim pravima s postignutom kupoprodajnom cijenom na javnoj dražbi, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnine	Iznos eura	Osnov	Udio
Prva skupina – skupna prod.	Nekretnina čkbr.21/2 oranica površine 3879 m2, upisana u zk.ul.br.993, k.o. Hrastovac, Ind.dvorite pilana, ukupne površine 10.476 m2	6.001,50	Postignuta kupovnina	100 %
UKUPNO:		6.001,50		100%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi koji prodane nekretnine terete kao izravni troškovi unovčenja u 100% iznosu (tablica 2):

Vrsta i opis troška	Iznos troška u eur	Postotak namirenja troška
Naknada za provođenje el. javne dražbe - FINA	194,67	100%
Troškovi vještačenja i procjena nekretnina	375,00	100%

UKUPNO DIREKTNI TROŠKOVI..... 569,67 eur

1.2) **Indirektni troškovi.** U ovom stečajnom postupku nisu unovčene pokretne točka 1 i nekretnine točka 2 i točka 3 te je uzeta u obzir knjigovodstvena vrijednost, tablica 3:

Rbr.	Vrsta i opis unovčene stečajne mase	Iznos u eur
1.	Pokretne i ostaci zaliha	Knjigovodstvena vrijednost 9.001,65eura
2.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 993 k.o. Hrastovac, čkbr. 167 Trg Ante Starčevića i to dvorište površine 500 m ² , poslovni objekt površine 653 m ² , ugostiteljski objekt površine 369 m ² i livada površine 593 m ² , odnosno ukupne površine 2.115 m ² , utvrđene vrijednosti u iznosu od 183.000,00 eura (slovima: stoosamdesettitisuće eura i 00centi),	Knjigovodstvena vrijednost 89.809,10eura
3.	nekretnine upisane u zk.ul.br. 939 k.o. Hrastovac, čkbr. 166 Trg Ante Starčevića i to: industrijsko dvorište površine 1190 m ² , industrijski objekt površine 842 m ² i livada površine 2281 m ² , odnosno ukupne površine 4313 m ² , utvrđene vrijednosti u iznosu od 254.000,00eura (slovima: dvjestopedesetčetiritisuće eura i 00centi).	Knjigovodstvena vrijednost 89.809,10eura
U K U P N O:		188.619,85

Ukupno stečajna masa iznosi 194.621,35 eura (6.001,50+ 188.619,85) što znači da alikvotni dio razmjernih troškova koji tereti prodane nekretnine iznosi 3.08 % (omjer 6.001,50: 194.621,35).

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase **UKUPNO: = 6.001,50eur/45.218,30 kn**

do 45.218,30 x 16% kn 7.234,93

Ukupno kn **7.234,93**

Nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa **ukupni bruto trošak iznosi 1.032,33 eur/ 7.777,55 kn.**

Fiksni tečaj konverzije 1 euro=7,53450 kn

tablica 4:

Ukupni troškovi u kn	Opis troškova	Udjel za obračun u eur
Direktan trošak	Procjena nekretnine, Fina 100%	569,67
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (btto), 100%	1.032,33
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva do 01.08.2025. (3.812,00 eur), 3,08%	117,41
	<u>Ukupno</u>	<u>1.719,41</u>

UKUPNO DIREKTNI + INDIREKTNI TROŠKOVI (1.1 + 1.2)..... 1.719,41 eur

II. Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a, u ukupnom iznosu od 1.719,41 eur i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika Hrastovčanka d.o.o. u stečaju, račun IBAN: HR5023900011101464138 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb,

Stečajni upravitelj

Goran Brozović