

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 26. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Jelici Kovačić, Vukovar, Radnička 10, OIB 04514793047, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 2472 k.o. Vukovar, kč.br. 1743, poslovno stambena zgrada br. 21 u ulici J.J. Strossmayera, površine 290 m², dvorište površine 404 m²

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. UDIO 1/1

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 OIB: 08199614791

1.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A. ZABILJEŽBA

2.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar. ZABILJEŽBA

3.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na nekretnine u A. ZABILJEŽBA!

4.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina u A. ZABILJEŽBA

5.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na nekretnine u A. ZABILJEŽBA

6.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na nekretnine u A. ZABILJEŽBA

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

6.1. Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-2141/10

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 826-51007671/2010 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist banke od 23. lipnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos kredita od 968.000,00 EUR-a (slovima: devetsto šezdeset osam tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

2. H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928

6.2. zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-4750/07, Z-4873/07, Z-2677/08, Z-3715/09, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, a sukladno članku 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

10.1. Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

11.1. Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-5246/13

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU27522 od 27. studenoga 2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Bori Arambašić iz Vukovara, dana 28. studenoga 2013. godine broj: OV-10565/2013, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 1.341.566,51 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-356 od 11.09.2015. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 28.09.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 1.341.566,51 kn i to iznos od 134.156,65 kn dana 7.09.2015. i iznos od 1.207.409,86 kn dana 22.10.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 26. listopada 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Jelica Kovačić, Vukovar, Radnička 10
3. Općinski sud u Vukovar zk odjel po pravomoćnosti
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar po pravomoćnosti
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova