

Stečajna masa RAJLAS d.o.o, u stečaju

Poreč, Mateo Benussi 8

OIB: 42338035762

Poreč, 8. lipnja 2020.

Na posl. br: 14 St-89/2015

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Završni izvještaj stečajnog upravitelja sa završnim računom
i prijedlogom za određenje završnog ročišta vjerovnika**

I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

1. Opći podaci o stečajnom dužniku

Trgovačko društvo RAJLAS d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Ludovico Brunetti 18, OIB: 08611656513, osnovano je Aktom o osnivanju od 7. prosinca 1994. godine, te je bilo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040072780.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, kao osnivač i jedini član društva bio je upisan Slobodan Rajlić, sa prebivalištem u Rovinju, Ludovico Brunetti 18.

Do otvaranja stečajnog postupka nad RAJLAS d.o.o, dana 9. prosinca 2013. godine, jedini član uprave, ovlašten da zastupa društvo samostalno i pojedinačno, bio je Miodrag Stanisavljević Osaki, OIB: 79002457508 sa prebivalištem u Rovinju, Montero 5.

Temeljni kapital društva iznosio je 26.800,00 kn.

Glavna djelatnost dužnika bila je trgovina na veliko i malo uredskom i informatičkom opremom i materijalom, u prostoru u Rovinju koji je bio kupljen temeljem ugovora o operativnom leasingu od prodavatelja, PBZ LEASING d.o.o.

Nakon raskida ugovora o operativnom leasingu, PBZ LEASING d.o.o. je preuzeo posjed predmetnog poslovnog prostora u veljači 2016. godine.

Dužnik je poslovaao od 1998. godine, te je zapošljavao prosječno tri radnika.

Prema izjavi tadašnjeg direktora Slobodana Rajlića, svim radnicima je prestao radni odnosu u mjesecu kolovozu 2009. godine, a dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 2010. godine.

Uslijed slabog poslovanja i nemogućnosti podmirenja nastalih obveza, nastupila je blokada žiro-računa, što je zatim rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-432/2013, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom, dana 9. prosinca 2013. godine.

Povodom prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika, pod posl. br. St-89/2015.

2.) Imovina stečajnog dužnika

Kao što sam naveo u izvještaju za izvještajno ročište, nije bila dostupna dokumentacija dužnika da bi se mogao utvrditi tijek poslovanja i novčanih sredstava, poslovne promjene i imovina dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što je PBZ LEASING d.o.o. dopustio ulazak u poslovni prostor u kojem je RAJLAS d.o.o. bio obavljao djelatnost, popisane su stvari u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su se zatim u stečajnom postupku izložile prodaji.

Skupština vjerovnika održana 5. travnja 2016. dala je odobrenje stečajnom upravitelju da pokretnine stečajnog dužnika pokuša prodati neposrednom pogodbom po najpovoljnijoj mogućoj cijeni.

Pokretnine stečajnog dužnika zatim su izlagane prodaji objavom oglasa o prodaji na Internet stranicama gdje se uobičajeno objavljuje prodaja pokretnina, „Rovinski oglasi“, te u „Istarskom oglasniku (Pula, Poreč, Rovinj, Umag, Labin, Pazin, Buzet, Novigrad)“. Međutim, za iste dugo vremena nije bilo kupaca jer su pokretnine bile stare, većinom rabljene i djelomično oštećene.

Na zahtjev vlasnika poslovnog prostora, PBZ LEASING d.o.o, sve pokretnine stečajnog dužnika zatim su odvezene iz poslovnog prostora u Rovinju, u Umag.

U navedenom poslovnom prostoru je zatečeno i dvanaest slika potpisanih sa „Stanislava Štigl“. Osnivač i jedini član društva, Slobodan Rajlić, potvrdio je da te slike nije vlasništvo RAJLA s.o.o., već Stanislave Štigl, koja međutim nije bila dostupna.

Nakon što je ostvaren kontakt sa Stanislavom Štigl, zatražila je da joj se predaju njezine slike, o čemu će odlučiti Skupština vjerovnika stečajnog dužnika.

Unovčive pokretnine stečajnog dužnika zatim su prodane za ukupan iznos od 1.850,00 kn.

Stečajni dužnik ima još i razni knjigovodstveni materijal, kao što su: rokovnici i dnevници iz 2009, obrasci koji se više ne koriste, izbljedjele role za kalkulator, kemijske olovke koje ne pišu, izbljedjele futrole i mape za dokumente, stare, nekorištene i neupotrebljive tinte za printere i dr, bez tržišne vrijednosti, o kojim stvarima će odlučiti Skupština vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, 5. suvlasnički dio 20/1270, etažno vlasništvo (E-5) k.č.br. 8623/10 k.o. Rovinj, posebni dio zgrade u tip-u 932, označen sa "G5", garaža u ukopanom podrumu, površine 16,15 m², elektroničkom javnom dražbom, za cijenu u iznosu od 29.846,69 kn.

Nakon izdvajanja iznosa od 26.469,61 kn u stečajnu masu, preostalim iznosom od 3.377,08 kn djelomično je namirena tražbina hipotekarnog vjerovnika, REPUBLIKE HRVATSKE.

Iznos od 26.469,61 kn izdvojen je u stečajnu masu radi podmirenja slijedećih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase: povrat predujma pokretanja stečajnog postupka, isplaćen REPUBLICI HRVATSKOJ, u iznosu od 10.000,00 kn, naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, u iznosu od 2.100,00 kn, objava oglasa o prodaji imovine stečajnog dužnika u Glasu Istre, u iznosu od 1.067,50 kn, naknada za računovodstvene poslove za cijelo razdoblje vođenja stečajnog postupka, od 15. veljače 2016, do njegovog zaključenja, u bruto iznosu od 3.000,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju određena u bruto iznosu od 5.071,47 kn (neto 3.468,88 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje: 5.451,83 kn, naknada putnih troškova stečajnom upravitelju (neto 2.904,00 kn), bruto 4.564,03 kn, naknada javnom bilježniku za izdavanje izvotka iz zemljišne knjige: 45,45 kn, poštanski troškovi: 56,60 kn, trošak materijala za

pripremu odvoza pokretnina iz Rovinja u Umag: 82,00 kn i naknada banci za zatvaranje računa: 200,00 kn.

II. Završni račun

U razdoblju od 15. veljače 2016, do 8. lipnja 2020, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos
1.	Doznaka Trgovačkog suda u Rijeci, izdvajanje dijela iznosa cijene nekretnine u stečajnu masu	26.469,61
2.	Prihod od prodaje pokretnina	1.850,00
	Ukupno	28.319,61

R. br.	Rashodi	Iznos
1.	Povrat predujma predlagatelju otvaranja stečajnog postupka, REPUBLICI HRVATSKOJ	10.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju određena u bruto iznosu od 5.071,47 kn (neto 3.468,88 kn), sa uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje	5.451,83
3.	Naknada putnih troškova stečajnom upravitelju (neto 2.904,00 kn), bruto	4.564,03
4.	Naknada za računovodstvene poslove za cijelo razdoblje vođenja stečajnog postupka, od 15. veljače 2016. do njegovog zaključenja, u bruto iznosu od 3.000,00 kn (oko 1.000,00 kn bruto godišnje)	3.000,00
5.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe, troškovi oglašavanja prodaje imovine i dr. troškovi)	3.187,15
	Ukupno	26.203,01

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 8. lipnja 2020. iznosi 2.116,60 kn. Navedenim iznosom podmirit će se slijedeći troškovi: naknada za novouvedenu obvezu sastavljanja temeljnih financijskih izvještaja i prijave poreza na dobit za stečajnu masu za 2020. na dan brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, od 1.500,00 kn, naknada banci za uslugu platnog prometa i zatvaranja računa od 616,60 kn, dok putni trošak stečajnog upravitelja za sudjelovanje na završnom ročištu vjerovnika neće biti plaćen zbog nedostatka novčanih sredstava. Iznos koji preostane nakon zatvaranja računa stečajnog dužnika uplatit će se u stečajni fond naslovnog suda.

III. Zaključak

1. Skupština vjerovnika treba odlučiti o preostalim pokretninama stečajnog dužnika koje nemaju tržišne vrijednosti jer su neupotrebljive uslijed višegodišnje neupotrebe, zastarjele tehnologije, rabljenosti i djelomične oštećenosti:

R. br.	Naziv	Kom.
1.	Fotokopirni aparat „Canon colour laser copier 900“ ,	1
2.	Fotokopirni aparat Canon 6112	1
3.	Fotokopirni aparat AGFA copier x6	1
4.	Canoscan lide 90	1
5.	Brother P-touch 540	1
6.	Canon BJC4550 colour jet printer	1
7.	Pisač Canon 5450	1
8.	Telefoni Wing T7070	4
9.	AC akumulator SENTRY	1

Osim navedenih pokretnina, stečajni dužnik ima razni knjigovodstveni materijal, kao što su: rokovnici i dnevници iz 2009, obrasci koji se više ne koriste, izbljedjele role za kalkulatore, kemijske olovke koje ne pišu, izbljedjele futrole i mape za dokumente, stare, nekoristene i neupotrebljive tinte za printere i dr, također bez tržišne vrijednosti.

2. Skupština vjerovnika treba odlučiti o izlučnom zahtjevu Stanislave Šigl iz Rovinja za predaju njezinih dvanaest slika koje su zatečene u poslovnom prostoru u vlasništvu PBZ LEASING d.o.o. u Rovinju.

IV. Temeljem navedenog, predlažem da se odredi završno ročište vjerovnika, na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja, te donijeti odluka o neunovčivim predmetima stečajne mase i o izlučnom zahtjevu Stanislave Šigl iz Rovinja za predaju slika.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta