

2St-179/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

07. 06. 2019. god. u primjeraka sa

Obrazac 20. IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE

MASE

Pisмено stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 05. 06. 2019. god.

Trgovački sud u Zadru

St-179/17

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika: 

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.03.2019. DO 04.06.2019.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 27.03.2019. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prikupljanje ponuda određeno je u razdoblju od 05.06.2019. u 00:00:00 sati do 18.06.2019. u 23:59:59 sati.

Razlučni vjerovnik OMSICA PROJEKT d.o.o., Gračac, podnijelo je tužbu pred Naslovnim sudom protiv I. tuženika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Slovenija, II. tuženika Stečajne mase iza LJOKA PROJEKT d.o.o. - u stečaju, Zagreb, III. tuženika Marije Božičev iz Zagreba, IV: tuženika Alain Aurele Andries iz Zadra i V: tuženika SITNO HOLDING REAL ESTATE. A. S., Slovačka, radi

utvrđenja ništetnosti

- kreditne pogodbe sklopljene u svibnju 2007. godine između društva NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. i društva LJOKA PROJEKT d.o.o., oznake št. 18793/10
- sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava potvrđen od strane javnog bilježnika u Zadru, Alkice Kolega Zubčić pod brojem OV-20120/2007
- dodatka br. 1/2007 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava potvrđen od strane javnog bilježnika u Zagrebu Ilinke Lisonek pod brojem OV-25929/07
- dodatka br. 2/2007 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava potvrđen od strane javnog bilježnika u Zagrebu Ilinke Lisonek pod brojem OV-18420/09
- Sporazuma o ustupu tražbine sklopljenog između NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. i SITNO HOLDING REAL ESTATE. A. A., OV-23484/17 od 07.12.2017.

i brisanja založnih prava upisanih temeljem tih sporazuma.

U tužbi je navedeno kako su ništetni ugovori o kreditu s međunarodnim obilježjem, sklopljeni u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom. Tužitelj I. tuženika smatra neovlaštenim vjerovnikom jer da u vrijeme sklapanja opisanih pravnih poslova nije raspolagala niti raspolaže propisanim odobrenjima i/ili suglasnostima nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj podnio je odgovor na tužbu kojim istu osporava u cijelosti kao neosnovanu s obrazloženjem da je glavno obilježje takvih ugovora činjenica da su sklopljeni u Republici Hrvatskoj između dužnika i neovlaštenih vjerovnika, a da Ugovor o kreditu broj 18739/10 nije sklopljen u Republici Hrvatskoj nego u Republici Sloveniji te da je za njega ugovoreno slovensko pravo kao mjerodavno.

Stečajni upravitelj se nadalje pozvao na odluku Suda Europske Unije u Luxembourggu od dana 14.02.2019. prema kojoj je protivan pravu EU Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s

međunarodnim obilježjima, sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnicima (NN72/17), a koji omogućava retroaktivno poništenje ugovora o kreditu sklopljenih za stranim vjerovnicima koji nisu raspolagali odobrenjem za pružanje kreditnih usluga u zemlji ako se taj zakon ne primjenjuje i na hrvatske vjerovnike.

U potonjem postupku, a koji se vodi pod brojem P-64/18, određeno je ročište za dan 06.06.2019., međutim isto je odgođeno zbog spriječenosti uređujuće sutkinje te je sljedeće zakazano za dan 05.09.2019. u 09:30 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šuma površine 34489 m², čest. zem. 2835/3, zk. ul. 2167, k.o. Ugljan
- šuma površine 5024 m², čest. zem. 2925/2, zk. ul. 2852, k.o. Ugljan

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju iščekuje se završetak elektroničke javne dražbe.

U narednom razdoblju iščekuje se daljnji tijek postupka P-64/18.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.06.2019.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić dipl. iur.

