

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: 7.St-446/2019

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494, Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana), Hercegovačka 82.

Prijedlog za brisanje zabilježbe

Rješenjem naslovnog suda br. 7.St-446/2019-2 od 07. svibnja 2020. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

U ovom stečajnom postupku imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, označenih kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/21 oznake PŠ., površine 350 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u „roch-bau“ stanju;
- čest. zem. 1413/16 oznake PUT, površine 154 m², upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin.

U odnosu na nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u Z.U. 982 K.O. Sumartin upisana je ZABILJEŽBA, Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 7St-446/2019-2 od dana 07.svibnja 2020. godine, nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe na nekretninama lista "A", zemljišnoknjižnog vlasništva ANDREW HARVEY d.o.o. za usluge, Bol, Vladimira Nazora 2.

U odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u Z.U. 786 K.O. Sumartin, pod poslovnim brojem Z-530/2022, upisana je ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POD POSL. BR. ST-446/2019-32 10.01.2022, nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ANDREW HARVEY d.o.o. u stečaju, Milna 739, Milna, OIB 16676360494.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. ožujka 2023. donesena je odluka da se gore navedena imovina unovči (proda) u stečajnom postupku neposrednom pogodbom između stečajnog dužnika i vjerovnika Andrew Gavin Harvey uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika sa utvrđenom tražbinom navedenog vjerovnika, s time što se vjerovnik - kupac obvezuje podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 24.802,63

eura/186.875,42 kuna kao i podmiriti tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva Financija u iznosu od 969,45 eura/7.304,30 kuna te ukupan utvrđeni iznos od 25.772,08 eura / 194.179,74 kuna uplatiti u roku od 30 dana od dana primitka odluke o davanju suglasnosti ministra na sklopljeni ugovor o kupoprodaji.

Nastavno na citiranu odluku sa Kupcem Andrew Gavin Harvey, OIB: 42889053387, je dana 3. svibnja 2023. zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Dana 24. srpnja 2023. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu sukladno članku 3. citiranog Ugovora, slijedom čega je Kupcu dana 27. srpnja 2023. izdana Tabularna izjava.

Slijedom svega navedenog,

Predlaže se

naslovnom sudu da naloži Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu Supetar, brisanje zabilježbi nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe upisanih na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 1413/20 oznake PŠ., površine 340 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin,
- čest. zem. 1413/21 oznake PŠ., površine 350 m², upisana u Z.U. 982. K.O. Sumartin;
- čest. zem. 1413/16 oznake PUT, površine 154 m², upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin;

obzirom da su navedene nekretnine prodane i predane u posjed Kupcu Andrew Gavin Harvey, OIB: 42889053387, Poyston Water, Rudbaxton, Haverfordwest, Pembrokeshire, Wales, UK SA62 4DB.

U Podstrani, 31. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj

Prilog: - Tabularna izjava