

02.12.16

Obrazac 20.

UB-37

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-519/13

Dužnik: MIKENA d.o.o. u stečaju, Pape Ivana Pavla II. 9, Đakovo, OIB: 98672133801

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015. GODINE DO 30.11.2016. GODINE**

Stečajni postupak nad dužnikom MIKENA d.o.o. iz Đakova otvoren je 07.06.2013. godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-519/13 od 01.06.2015. godine sud je razriješio dužnosti ranije imenovanog stečajnog upravitelja te sam imenovan za novog stečajnog upravitelja dužnika MIKENA d.o.o. iz Đakova, Pape Ivana Pavla II. 9, OIB: 98672133801, MBS: 030028749. Istim rješenjem obavezan sam dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te potrebnim radnjama za provedbu stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Dana 05.06.2015. godine izvršena je primopredaja cjelokupne dokumentacije stečajnog dužnika, zajedno s prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, od ranije imenovanog stečajnog upravitelja Zorislava Novoselca iz Osijeka. Podneskom od 25.09.2015. godine predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom. Stoga je sud rješenjem od 11.11.2015. godine zakazao Skupštinu vjerovnika za 01.12.2015. godine na kojoj sam podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka. Slijedom navedenog, Skupština vjerovnika je jednoglasno donijela sljedeće odluke:

1. o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja,
2. o prihvatanju prijedloga o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a sukladno članku 229. i 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi
3. o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju na zaključeni ugovor s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka radi vođenja knjigovodstvenih poslova na iznos od 1.000,00 kn uvećan za PDV,
4. o davanju suglasnosti za zaključeni ugovor o zakupu poslovnog prostora.

**PRODAJA NEKRETNINA**

Nakon održane sjednice Skupštine vjerovnika, podnio sam Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo dana 16.12.2015., odnosno podnio sam prijedlog za donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, a na kojima postoji razlučno pravo. Shodno tome, sud je 12.02.2016. donio rješenje o prodaji nekretnina, a zaključkom o prodaji nekretnina od 06.05.2016. godine odredio je vrijednost, uvijete i način prodaje istih.

Prva usmena javna dražba održana je 31.05.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na prvoj usmenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, niti je bila uplaćena niti jedna jamčevina.

Stavljenost: 02.12.16

Skinuto:

Potpis i pečat



Druga usmena javna dražba održana je 25.10.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Glasu Slavonije te na internet stranici [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr). Na drugoj usmenoj javnoj dražbi uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 2.000,00 kn. Prodana je nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, upisana u zk.ul. 3123, kč.br. 1640/37, k.o. Đakovo, što u naravi čini oranica kod ciglane ukupne površine 511 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni u iznosu od 18.300,00 kn. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba prava zalogu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i RH – Ministarstvo financija.

Treća usmena javna dražba održat će se je dana 08.12.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Nekretnine će se prodavati po sniženoj vrijednosti od 20% od prethodne javne dražbe.

Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavane su pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda. Prvi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.02.2016. godine, te na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda i to po početnoj cijeni procijenjenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka obavljeno je 21.03.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Nadalje, drugi oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 29.03.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 18.04.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, te nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nekretnine su prodavane po sniženoj vrijednosti od 25% od prethodne javne dražbe.

Treći oglas za prodaju nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije 20.04.2016. godine i na internet stranicama Hrvatske gospodarske komore. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je 10.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev iz Osijeka. Na otvaranju ponuda utvrđeno je da su pristigle dvije ponude te da su uplaćene dvije jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn.

**A)** Jedna ponuda zaprimljena je dana 05.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmet prodaje koji je u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.525,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

**B)** Druga ponuda zaprimljena je dana 07.05.2016. godine u uredu javnog bilježnika i to za predmete prodaje koji su u oglasu označen pod rednim brojem:

2.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 60, ETAŽA:60 48/100000, što u naravi čini spremište broj 5 na prvom katu ukupne površine 1,48 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.525,00 kn, te ista nije prihvaćena budući da nije bila najpovoljnija ponuda;

3.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 61, ETAŽA61: 41/100000, što u naravi čini spremište broj 11 na prvom katu ukupne površine 1,35 m<sup>2</sup>, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.475,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

4.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 63, 63 ETAŽA: 40/100000, što u naravi čini spremište broj 20 na prvom katu ukupne površine 1,25



585

m2, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 1.350,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

5.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 64, 64 ETAŽA: 121/100000, što u naravi čini spremište broj 31 na prvom katu ukupne površine 3,77 m2, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.100,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda;

6.) spremište upisano u zk.ul. 8081, kč.br. 711/1, k.o. Đakovo, poduložak 65, 65 ETAŽA: 134/100000, što u naravi čini spremište broj 32 na prvom katu ukupne površine 4,16 m2, na kojem nema tereta, ponuđena cijena iznosila je 4.525,00 kn, te je ista prihvaćena kao najpovoljnija ponuda.

### ARHIVIRANJE DOKUMENTACIJE

Dana 25.09.2015. godine podnio sam Državnom arhivu u Osijeku zahtjev za čuvanje dokumentacije i izlučivanje, zajedno s popisom za trajno čuvanje i popisom za škartiranje. Državni arhiv u Osijeku dana 06.10.2015. godine dostavio je obavijest kojom me izvješćuju da ne postoji zakonska obveza Državnog arhiva Osijek za izdavanje suglasnosti na predaju na čuvanje i izlučivanje arhivskog gradiva zakonskom zastupniku budući da se radi o nekategoriziranom stvaratelju. Stoga sam, 10.11.2015. godine izvijestio sud da se popisana dokumentacija stečajnog dužnika sada nalazi kod novog imatelja, društva METEOR d.o.o., iz Dakova, Petra Preradovića 235.

### PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 09.06.2015. – 29.11.2016. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	9.375,00 kn
2. PRIHOD OD KAMATA	16,48 kn
3. PRIHOD OD PRODAJE NEKRETNINA	12.975,00 kn
UKUPNO	22.366,48 kn

RASHODI	IZNOS
1. TROŠKOVI OBJAVE NEKRETNINA U OČEVIDNIKU FINA-e	450,00 kn
2. PROVIZIJA BANKE	560,90 kn
3. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	737,50 kn
4. TROŠKOVI OTVARANJA PONUDA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA	1.030,00 kn
5. TROŠKOVI ZA PRIČUVU NEKRETNINA	91,27 kn
6. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	3.000,00 kn
UKUPNO	5.869,67 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 29.11.2016. godine iznosi 16.496,81 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika vjerovnika.

Osijek, 30.11.2016. godine

Stečajni upravitelj  
Bojan Sudarević, dipl.iur.



**MIKENA d.o.o.**  
— U STEČAJU —  
Đakovo, Ul. Pape I. Pavla II 9  
OIB: 98672133801