

Klasa: O/110-10/22-01/1787

Ur.br.: 07-01-23-263

Split, 01.03.2023.

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj ST-110/2022 (CENTAR d.o.o. u stečaju )**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je četiri Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-110/2022 (u daljnjem tekstu: Zahtjev za prodaju):

- prvi zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku zaprimljen je 13.02.2023., odnosio se na 1 skupni predmet prodaje a evidentirani iznos za uplatu za troškove predujma za prodaju nekretnine u stečajnom postupku je 371,60 EUR-a,
- druga skupina zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku zaprimljeni su 17.02.2023., sadržava 11 predmeta prodaje , evidentiran je poziv na uplatu predujma u iznosu od 1433,60 EUR-a,
- treća skupina zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku zaprimljena je 23.02.2023. i sadržava 8 predmeta prodaje, evidentiran je poziv na uplatu predujma za troškove u iznosu od 1115,00 EUR-a,
- četvrti zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku zaprimljen je 24.02.2023. te je evidentiran poziv na uplatu predujma za troškove prodaje koji se odnosi na jedan predmet prodaje u iznosu od 371,60 EUR-a,

te je pripadajućim rješenjima određeno da će troškovi provedbe prodaje biti podmireni kada predmet prodaje bude unovčen.

Agencija obavještava Naslovni sud da je postupila po predmetnim Zahtjevima za prodaju, te objavila podatke u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kao i Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obzirom na odredbu članka 95.a. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a prema kojoj Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 3.291,80 EUR-a kako je to navedeno u Pozivima na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napominjemo i da sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će tražiti iznos predujma koji se odnosi na pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine.

Nadalje, ističe se kako je u zaključku od 9. veljače 2023., poslovni broj St-110/2022-167 pogrešno određen iznos za koji se nekretnina može prodati

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednost nekretnine koji po zaključku iznosi 4.666,14 EUR-a umjesto 4666,04 EUR-a,
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnine 3.110,76 eura umjesto 3.110,69 EUR-a
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine 1.555,38 umjesto 1.555,34 EUR-a, s obzirom da je vrijednost nekretnine procijenjena na iznos od 6.221,38 EUR-a

Također je i u zaključku od 10. veljače 2023. godine , poslovni broj St-110/2022-169 naveden pogrešan iznos koji se odnosi na prvu dražbu i iznos ispod kojeg se nekretnina ne može prodati a to je  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnine i iznosi 4.840,24 eura umjesto 4.798,76 eura kako je u zaključku navedeno s obzirom da je procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.453,65 EUR-a.

**Financijska agencija**