

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U Z A G R E B U

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

Predlagatelj:

KATA JERKOVIĆ, Zagreb, II. Kanalski put X. odvojak 6 OIB 95338197295
koje zastupa Nina Suhobilec Ilić, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina
Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeve 7

Radi: pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 14521 k.o. Grad
Zagreb

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG
ZK ISPRAVNOG POSTUPKA

I Predlagatelj podnosi prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka iz razloga što zemljišnoknjižno stanje u z.k.ul. 14521 k.o. Grad Zagreb u odnosu na zkč. 6973/32 k.o. Grad Zagreb ne odgovara stvarnom stanju, te predlaže da se temeljem ovog postupka u navedenom z.k. ulošku isprave i provedu upisi.

II U katastarskom operatu u posjedovnom listu 3124 k.o. Žitnjak upisana je kat.čest. 881/1 k.o. Žitnjak – Kanalski put 2. odvojak 10, kuća br. 6, Zagreb, II. Kanalski put X. odvojak 6 pov. 56 m², dvorište pov. 166 m², ukupne površine 222 m².

Kat.čest. 881/1 k.o. Žitnjak odgovara zkč. 6973/32 k.o. Grad Zagreb – II. Kanalski put X. odvojak – dvorište površine 222 m², upisanoj u zk.ul. 14521 k.o. Grad Zagreb u kojem su sve upisane čestice uknjižene za korist Kozar Mare ud. Horvat-Huzek, Resnička Trnava.

Dokaz: posjedovni list, u prilogu.

III Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od pok. Jerković Josipa u 5/6 dijela, te darovanjem od Petra Jerkovića u 1/6 dijela. Jerković Josip Ugovorom o kupoprodaji nekretnina kupio je kč.br. 881/1 k.o. Žitnjak od Ante i Marije Čaleta, a oni su istu česticu kupili od Miljuš Ratka i Drage. Prednici Jerković Josipa bili su u vrijeme kupoprodaje upisani u katastarskom operatu, a prije njih i njihovi prednici. Prije Miljuš Drage u katastarskom operatu na čkbr. 881/1 k.o. Žitnjak bila je upisana Božić Ana r. Horvat, koja je nasljednica u zemljišnoj knjizi upisane Kozar Mare.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju, Ugovor o darovanju nekretnina, Kupoprodajni ugovor od 23.03.1992. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27.11.1996. godine, u prilogu.

IV Isto proizlazi i iz Uvjerenja o povijesti posjedovanja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.

Dokaz: Uvjerenje o povijesti posjeda s prilogima, u prilogu.

V Predlagateljica, a prije nje i njezini prednici su predmetu nekretninu posjedovali nesmetano, na predmetnoj nekretnini je sagrađena obiteljska kuća, a dvorište je ograđeno. O nekretnini se nikad nije vodio neki sudski spor, niti je predlagateljicu netko ometao u izvršavanju vlasničkih prava.

VI Stoga predlagateljica ima pravni interes za provođenje pojedinačnog zk ispravnog postupka, u kojem predlaže primijeniti odredbu čl. 208. st. 2. ZZK prema kojoj se na pojedinačni ispravni postupak primjenjuju na odgovarajući način, odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku po kojoj se u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata, ako su ti podaci noviji od onih upisanih u zemljišnu knjigu.

VII Predlagateljica predlažu da se po provedenom postupku u zemljišnim knjigama izvrši besteretni otpis zkč. 6973/32 k.o. Grad Zagreb – II. Kanalski put X. odvojak – dvorište površine 222 m² u novi zk.ul. iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATA JERKOVIĆ, Zagreb, II. Kanalski put X. odvojak 6 OIB 95338197295.

U Zagrebu, 25. svibnja 2026.

Predlagateljica, po pun: