



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-27096/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kate Jerković iz Zagreba, II. Kanalski put X odvojak 6, OIB: 95338197295, koju zastupa punomoćnica Nina Suhobilec Ilić, odvjetnica u Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 14521 k.o. Grad Zagreb na nekretnini društvenog vlasništva sa uknjiženim pravom korištenja Kozar Mare, koja se sastoji od kč. br. 6973/32 dvorište, II. Kanalski put X odvojak, površine 222 m² i dr.

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Kate Jerković radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 6973/32 dvorište, II. Kanalski put X odvojak, površine 222 m².

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 7. rujna 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 7. listopada 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Kate Jerković, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 14521 k.o. Grad Zagreb na nekretnini društvenog vlasništva sa uknjiženim pravom korištenja Kozar Mare, koja se sastoji od kč. br. 6973/32 dvorište, II. Kanalski put X odvojak, površine 222 m² i dr. Predlagateljica navodi da je u katastarskom operatu, u posjedovnom listu 3124 k.o. Žitnjak upisana kč. br. 881/1 kuća broj 6, Zagreb, II Kanalski put X odvojak, površine 56 m² i dvorište površine 166 m², ukupne površine 222 m², gdje su kao korisnici upisani Kata Jerković i Petar Jerković. Nadalje navodi da navedena katastarska čestica odgovara kč. br. 6973/32 dvorište, II. Kanalski put X odvojak, površine 222 m².

Navodi da je nekretninu stekla nasljeđivanjem od pok. Jerković Josipa u 5/6 dijela, te darovanjem od Petra Jerkovića u 1/6 dijela. Jerković Josip kupio je nekretninu ugovorom o kupoprodaji od Ante i Marije Čaleta, a oni su istu česticu kupili od Miljuš Ratka i Drage. Prednici Jerković Josipa bili su u vrijeme kupoprodaje upisani u katastarskom operatu, a prije njih i njihovi prednici. Prije Miljuš Drage u katastarskom operatu na kč. br. 881/1 k.o. Žitnjak bila je upisana Božić Ana r. Horvat, koja je nasljednica u zemljišnoj knjizi upisane Kozar Mare. Navodi da je zajedno sa svojim prednicima nekretninu posjedovala nesmetano te je na njoj sagrađena obiteljska kuća, a dvorište ograđeno i da se za nekretninu nikad nije vodio neki sudski spor, niti ju je netko ometao u izvršavanju vlasničkih prava. Slijedom navedenog predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovoj provedbu uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na kč. br. 6973/32 dvorište, II. Kanalski put X odvojak, površine 222 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 7. rujna 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 7. listopada 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 23. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Nina Suhobilec Ilić
2. Mara Kozar, Resnička Trnava - putem oglasne ploče
3. Ana Božić, Zagreb, Resnički put 59
4. Ante Čaleta, Solit, Kvaternikova 24
5. Marija Čaleta, Voštane, Voštane 24 A
6. Petar Jerković, Zagreb, II Kanalski put X odvojak 6
7. Drago Miljuš, Zagreb, II Kanalski put X odvojak 6 - putem oglasne ploče
8. Ratko Miljuš, Zagreb, II Kanalski put X odvojak 6 - putem oglasne ploče
9. e-oglasna ploča suda 7. rujna 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 12:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188439611177fe8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-