

ODVJETNIK
MARIJO LOVRIĆ

MEDULIĆEVA 9, 10000 ZAGREB

e-mail: lovric.marijo-odvj@zg.t-com.hr

TEL.: 00385/01/4830-007

GSM : 098/621-008

FAX.: 00385/01/4833-102

091/621-008-8

Na posl. br.: **St - 69/2012**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zainteresirana strana: Miro Rukavina

Jelenovac 38C, Zagreb

OIB: 77584606504

zastupan po odv. Mariju Lovriću iz Zagreba

PODNEŠAK ZAJNTERESIRANE STRANE

I/ Punomoćnik zainteresirane strane dostavlja punomoć za zastupanje te moli sud da dostavlja sva pismena na adresu navedenu u memorandumu ovog podneska.

DOKAZ: - punomoć

II/ Naime, zainteresirana strana je etažni vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 8613/71, k.o. Grad Zagreb, upisane u z.k.ul.br. 12013, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, Jelenovac 38C, u kući br. 38C u Zagrebu, Jelenovac i dvorište ukupne površine 1056 m², a sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

DOKAZ: - izvadak iz zemljišne knjige

No, na opisanoj nekretnini su zabilježeni rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o prodaji nekretnine, a koja zabilježba glasi kako slijedi:

“Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z – 48627/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu o Prodaji nekretnine posl. br. St-69/12 od 17. studenog 2014. godine.”

Nadalje, budući su rješenje i zaključak doneseni dana 17.11.2014.g. u ovom predmetu (koji je pravomoćno završio) zainteresirana strana ima pravni interes ishoditi potvrdu pravomoćnosti odluke donesene u ovom predmetu radi brisanja zabilježbe iz zemljišne knjige – sve sukladno čl. 88, st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama koji glasi kako slijedi :

“..Ako nakon provedene zabilježbe tužitelj odustane od tužbe ili je njegov tužbeni zahtjev odbijen ili odbačen pravomoćnom odlukom odnosno ako je prijedlog konačno odbijen ili je obustavljen postupak zbog kojega je zabilježba bila određena, na prijedlog će se odrediti brisanje zabilježbe. Isto vrijedi i kad je zabilježba određena time da će se postupak pokrenuti u određenom roku, a postupak nije pokrenut u tom roku..”

ODVJETNIK : MARIJO LOVRIĆ

OIB : 90492708980 ; BROJ ŽIRO-RAČUNA U RBA d.d. : HR6624840081104842353

Na temelju navedenog, molim Vas da mi izdate i dostavite rješenje i potvrdu pravomoćnosti navedene odluke - kako bi na temelju iste izvršio brisanje zabilježbe iz zemljišne knjige.

Molim za hitnost u postupanju.

U Zagrebu, dana 09.07.2026.g.

Miro Rukavina,
zastupan po:

Prilog : - punomoć
- izvadak iz zemljišne knjige