

primljeno iz ruke - preko pošte, čitaj 20
predano na poštu obično - preko pošte 20
pošta
11(10)
kuna, u državnim biljezima

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **8 St-373/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **ELTEH-INVEST d.o.o u stečaju, OIB:84729243541, I. Dežmana 6, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2015. DO 16.12.2015.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-373/14-18 od 26. svibnja 2015.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom ELTEH-INVEST d.o.o. Rijeka, Ivana Dežmana 6, MBS: 040088294, OIB: 84729243541, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je u Narodnim novinama br. 62 od 05. lipnja 2015.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 16. rujna 2015.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 5 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 18.226.237,08 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 18.212.935,02 kn, a osporene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.827,76 kn i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.474,30 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.827,76 kn kao tražbina prvog višeg isplatnog reda i tražbina u iznosu od 3.155,23 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer su tražbine prestale prijebojem izvršenim 06.07.2015.g.

Osporena je tražbina vjerovnika Grad Rijeka, Korzo 16 u iznosu od 319,07 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, jer je za tu tražbinu nastupila zastara.

Stečajni upravitelj nema saznanja da je koji od vjerovnika pokrenuo parnicu radi osporenih tražbina.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta nije zaprimljena niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a dostavio je obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika i to nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, služba u Crikvenici, k.o. Sveti Jakov, u z.k.ul. 2991, k.č.2049/8 i

2049/9; 3189, k.č.2049/6; 3190, k.č.2049/4 i 3191, k.č.2049/7 za iznos od 930.000,00 EUR uvećano za naknade, troškove i kamate.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 16.09.2015. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te se odobravaju poduzete radnje.
2. Nakon donošenja odluke Općinskog suda u ovršnom postupku koji se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. zakazati će se skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti daljnje odluke o nastavku ovog stečajnog postupka.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Izvršena je prijava o promijeni podataka obveznika doprinosa pri HZMO (Tiskanica M-13P) i HZZO (Tiskanica-1), te je podniet zahtjev Državnom zavodu za statistiku, Registar poslovnih subjekata, Zagreb, Branimirova 19 radi izdavanja Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta.

Također su Poreznoj upravi sukladno zakonskim propisima mjesečno predavani PDV obrasci, te je u knjigovodstvenim evidencijama knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici vodi se ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika pod posl.br. Ovr-1081/15. Do otvaranja stečaja nije održano niti jedno ročište za prodaju nekretnina. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici je 29.06.2015. donio rješenje o prekidu postupka u ovršnom predmetu, posl.br.65 Ovr-1081/15, ovrhovoditelja ERSTE Bank d.d. Rijeka protiv ovršenika ELTEH-INVEST d.o.o. radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te da će se postupak nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud po službenoj dužnosti pozove. Dana 09.07.2015. stečajni upravitelj je uputio podnesak za preuzimanje i nastavak postupka. Budući da Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici nije u dogledno vrijeme donio rješenje o nastavku postupka stečajni upravitelj je ponovno podneskom od 26.11.2015. uputio požurnicu za žurno postupanje u ovom predmetu te predložio sudu da se oglasi nenadležnim i ustupi predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, a sukladno odredbi čl.169.stavcima 6. i 7., a u vezi s čl.441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dokaz: Privitak 1.- Podnesak ovršenika-požurnica od 26.11.2015.

Stečajni dužnik ne vodi druge postupke pred sudovima i drugim tijelima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je Sudu dana 07.09.2015. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama kao i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Roberta Kureka, jedinu imovinu dužnika na dan otvaranja stečaja čine tri nekretnine u Jadranovu, na adresi Popovići bb i potraživanja od države po osnovu preplaćenog poreza na dobit i PDV.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi ukupno 6.773.862,25 kn i čine je nekretnine u iznosu od 6.734.961,95 kn i potraživanja u iznosu od 38.900,30 kn

Nekretnine u naravi čine 3 stambene građevine (P+2), izgrađene na k.č. 2049/4, 2049/6 i 2049/7, te šuma krčina, k.č.2049/8 i 2049/9, K.O. Jadranovo, upisano u z.k.ul. 3189, 3190, 3191 i 2991 kod Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel u Crikvenici.

Detaljan opis sadašnjeg stanja nekretnina dat je u izvješću dostavljenom naslovnom sudu 07.09.2015.g.

Radi osiguranja potraživanja po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5103897273 od 27.03.2008. godine i Anexa 1-24 na svim nekretninama je uknjiženo pravo zaloge za iznos od 980.000,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist Erste&Steiermarkische bank d.s.Rijeka, Jadranski trg 3a.

Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena, a sukladno odluci, točka 2., Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 16.rujna 2015.g.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine.

2. Unovčenje stečajne mase

Budući Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici još nije donio odluku u ovršnom postupku pokrenutom nad imovinom dužnika, te temeljem donesene odluke sa Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 16. 09.2015. imovina stečajnog dužnika koju u naravi čine nekretnine, do sada nije izložena prodaji.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 36.704,00 kn, a za iznos od 570,00 kn izvršen je prijeboj s obvezama po osnovu priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Dokaz: Privitak 2 - Izvod br. 4/26.09.2015.

Privitak 3 - Izvod br. 5/3.10.2015.

Privitak 4 - Kartica Porezne uprave od 07.09.2015.

3. Namirenje vjerovnika

Vjerovnici stečajne mase se uredno podmiruju po dospijeću obveze.

U dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su troškovi nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova za rad u prethodnom postupku, te su podmirene obveze stečajne mase za

izradu pečata, poštarinu, otvaranja i održavanja transakcijskog računa, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i sl.

Uz ove obveze postoje nedospjele i nepodmirene obveze prema knjigovodstvenom servisu za obavljene usluge ažuriranja knjigovodstvene evidencije za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka te izrade završnih financijskih izvješća do stečaja, te za pružene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 16.12.2015. iznosi 37.127,41 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 45.904,00 kn, a odliv u iznosu od 8.776,59 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 26.05.2015. pa do 16.12.2015.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 26.05.2015.-16.12.2015. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja od stečajnog dužnika	36.704,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma	9.200,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	45.904,00
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.-prethodni post.(neto)	3.000,00
2.	Isplate na ime naknade trošk. steč. upr.-preht.post. (neto)	484,99
3.	Porezi i dopr. na ime nagrade i nakn.tr.steč.upr.-pret.post.	3.194,59
4.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	533,06
5.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	488,63
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	361,82
2.	Isplate na ime knjig. i administr. troškova	55,00
3.	Isplate na ime bankarske naknade	88,50
4.	Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (trošk. osiguranja., javnobilježničke usluge i sl.)	570,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	8.776,59
	NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA	37.127,41
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (26.05.2015.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (16.12.2015.)	37.127,41

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, krenuti s prodajom imovine u stečajnom postupku po pravilima ovrhe s obzirom da je imovina pod hipotekom, te će se u tu svrhu poduzeti potrebne radnje radi žurnog početka prodaje nekretnina, u cilju podmirenja obveza prema vjerovnicima, zaključiti poslovne knjige, zaključno s 31. prosinca 2015. kao i sve aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

ELTEH - INVEST d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Mjesto i datum:
Rijeka, 17.12.2015.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević



Privitak: - naveden u tekstu