

*Stečajni upravitelj*

*Stjepan Lović*

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**Zagreb, 12.03.2020.g.**

**Posl.br. St-2653/2019**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**stečajni sudac Vesna Sremac Šoštar**

**Stečajni dužnik:**        **stečajna masa iza VING KOMPANI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 68433605986, zastupana po stečajnom upravitelju Lović Stjepanu, Zagreb, Radnička cesta 52

**Predmet:**                **Izvješće stečajnog upravitelja o isplativosti pokretanja parničnog postupka radi pobijanja Ugovora o ustupu tražbine, s prijedlom za zakazivanje skupštine vjerovnika**

---

Ovim putem stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1)        donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka radi pobijanja Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33, zaključenog dana 30. studenog 2018. godine.
- I.        Na izvještajnom ročištu održanom dana 26. veljače 2020. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj ispitati isplativost pokretanja parničnog postupka radi pobijanja Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33, zaključenog dana 30. studenog 2018. godine, kako u pogledu roka za pobijanje, tako i u pogledu ishoda i svrsishodnosti te parnice, te dostaviti svoje izvješće u roku od 15 dana.
- II.        Sukladno članku 212. st. 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj može podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji u roku od godinu i pol dana od dana otvaranja stečajnog postupka.  
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. veljače 2019. godine, pod poslovnim brojem St-6542/16, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VING KOMPANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 66011681758, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra. Rok za podnošenje tužbe ističe 12. kolovoza 2020. godine.

Sukladno članku 201. st. 2. Stečajnog zakona pravni posao dužnika kojim se vjerovnici izravno oštećuju može se pobijati ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka a druga strana je u vrijeme pravnog posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Predmetni Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine na Miljenka Soldu zaključen je dana 30. studenog 2018. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen dana 06.11.2016. godine, te godinu dana nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6542/16 kojim je pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te imenovanja stečajnog upravitelja, a koje je doneseno dana 03. listopada 2017. godine. U predmetnom postupku utvrđeno je da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da je račun stečajnog dužnika na dan kada je zatvoren dana 30.08.2017. godine bio u blokadi 2421 dan. Slijedom navedenog, razvidno je da je druga strana znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

- III. Stečajni dužnik VING KOMPANI d.o.o. u stečaju imao je naplativo potraživanje od SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE, OIB: 35785996858, Trg Bana J. Jelačića br. 15, Zagreb, u iznosu od 342.779,42 kune sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom na iznos od 250.000,00 kuna od 11. 12. 2008. godine pa do isplate, te na iznos od 92.779,42 kune od 11.12.2008. pa do isplate, uvećano za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 46.978,00 kn i troškove ovršnog postupka, a sve temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-4537/11 od 20. lipnja 2013.g., te rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-1994/13 od 12. prosinca 2013. godine temeljem kojeg je pod posl.br. Z-12732/14 bilo uknjiženo založno pravo na velikom broju nekretnina koje su detaljno navedene u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.
- IV. Radi ispitivanja svrsishodnosti isplativosti pokretanja parničnog postupka, te lakše preglednosti podataka u nastavku izvješća će se razdvojiti nekretnine koje su u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE i u kojima se stečajni dužnik nalazi s upisanim založnim pravom na prvom mjestu, nekretnine koje su u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE ali na kojima se stečajni dužnik nalazi s upisanim založnim pravom na drugom ili trećem mjestu nekretnine, te nekretnine koje nisu u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE.
- V. **Nekretnine u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE na kojima je stečajni dužnik upisan sa založnim pravom na prvom mjestu:**
- **Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Novi Zagreb**
  - **u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m2, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina**

- 15. etaža 1549/100000, garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G5.
- u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m2, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - 53. etaža 0.43/100, garaža br. 22 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafirano 45 crnom bojom;
  - 54. etaža 0.43/100, garaža br. 23 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafirano 125 crnom bojom;
  - 55. etaža 0.43/100, garaža br. 24 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafirano crnom bojom;
  - 56. etaža 0.565/100, lokal br. 4 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom 1.4

VI. Nekretnine u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE na kojima je stečajni dužnik upisan sa založnim pravom na drugom, trećem ili četvrtom mjestu:

- Nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu
- u zk. ul. br. 795, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/10 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 795 m2;
- u zk. ul. br. 4369, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/11 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 757 m2;
- u zk. ul. br. 4370, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/15 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 712 m2;
  - ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamataima po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 3.634.874,07 kuna zajedno s kamataima u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, 24. siječnja 2011
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 1505, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1641/3 koju u naravi čini Luščić livada ukupne površine 1064 m2;

- u zk. ul. br. 1507, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/14 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 351 m<sup>2</sup>;
  - ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1160/11 od 05. travnja 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Profektus d.o.o., Zagreb.
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 2611, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/7 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1257 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul. br. 2612, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/6 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1495 m<sup>2</sup>;
  - ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 3.634.874,07 kuna zajedno s kamata u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, 24. siječnja 2011
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1160/11 od 05. travnja 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Profektus d.o.o., Zagreb.
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 2613, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/5 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića livada ukupne površine 1301 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul. br. 7436, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/13 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića ukupne površine 919 m<sup>2</sup> i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - 4. etaža 68/1705, stan -4 na drugom katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S4, netto površine 3,91 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto 11 smješteno na parceli oznake PM11, netto površine 12,50 m<sup>2</sup>;
  - 9. etaža 71/1705, stan -9 na drugom katu-troiposobni stan, netto površine 71,04 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S9, netto

površine 3,91 m<sup>2</sup> i lođa smještena na drugom katu oznake 1.2 netto površine 3,42 m<sup>2</sup>;

- 10. etaža 68/1705, stan -10 na trećem katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S10, netto površine 3,91 m<sup>2</sup>;
- 15. etaža 71/1705, stan -15 na trećem katu-troiposobni stan, netto površine 71,04 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S15, netto površine 3,91 m<sup>2</sup> i lođa smještena na trećem katu oznake 1.3 netto površine 3,42 m<sup>2</sup>;
- 16. etaža 68/1705, stan -16 na četvrtom katu-trosobni stan, netto površine 68,17 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaoonica, WC i lođa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S16, netto površine 3,91 m<sup>2</sup>;
- 20. etaža 76/1705, stan -20 na četvrtom katu- troiposobni stan, netto površine 75,73 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S20, netto površine 4,37 m<sup>2</sup>;
- 22. etaža 152/1705, stan -22 u potkrovlju-četverosobni stan, netto površine 151,90 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, tri spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, garderoba, WC, dva tavanska spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S22, netto površine 5,30 m<sup>2</sup>;
- 23 etaža 137/1705, stan -23 u potkrovlju, netto površine 137,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od slijedećih prostorija: ulazni prostor, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik, kupaoonica, WC, dva tavanska spremišta i terasa. Stanu pripada spremište van stana smješteno u prizemlju oznake S23, netto površine 5,25 m<sup>2</sup>;
- 24. etaža 15/1705, garaža 1-u prizemlju, netto površine 14,71 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G1;
- 25. etaža 15/1705, garaža 2-u prizemlju, netto površine 14,90 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G2;
- 26. etaža 12/1705, garaža 3-u prizemlju, netto površine 12,38 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G3;
- 28. etaža 16/1705, garaža 5-u prizemlju, netto površine 16,40 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G5;
- 29. etaža 13/1705, garaža 6-u prizemlju, netto površine 13,37 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G6;
- 30. etaža 13/1705, garaža 7-u prizemlju, netto površine 13,29 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G7;
- 31. etaža 18/1705, garaža 8-na prvom katu, netto površine 18,29 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G8;
- 32. etaža 10/1705, garaža 9-na prvom katu, netto površine 10,21 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije oznake G9;

- 34. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM1;
- 35. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM2;
- 36. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 3 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM3;
- 37. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 4 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM4;
- 38. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 5 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM5;
- 39. etaža 6/1705, natkriveno parkirališno mjesto 6 u prizemlju, netto površine 6,09 m<sup>2</sup>, oznake NPM6.
  
- ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
- Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka
- Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 3.634.874,07 kuna zajedno s kamata u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, 24. siječnja 2011
- temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1160/11 od 05. travnja 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Profektus d.o.o., Zagreb.
- temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
  
- u zk. ul. br. 3771, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/12 koju u naravi čini Ulica Petra Kružića ukupne površine 833 m<sup>2</sup> i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - 21. etaža 54/1370, 1 poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a;
  - 26. etaža 10/1370, 1 garaža -5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m<sup>2</sup>, označeno oznakom G5;
  - 29. etaža 15/1370, 1 garaža -8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m<sup>2</sup>, označeno oznakom G8;
  - 30. etaža 6/1370, 1 natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m<sup>2</sup>, označeno oznakom NPM1;
  - 31. etaža 6/1370, 1 natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m<sup>2</sup>, označeno oznakom NPM2;
  - 33. etaža 22/1370, 1 sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S1;

- 34. etaža 10/1370, 1 sprama-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije, označeno oznakom S2.
- Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 3.634.874,07 kuna zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, 24. siječnja 2011
- temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-1160/11 od 05. travnja 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Profektus d.o.o., Zagreb.
- temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 9201, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1643/18 koju u naravi čini Žorovica livada ukupne površine 27 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul. br. 136, k.o. Karlovac I, k.č.br. 2709/1 koju u naravi čini Drežnik oranica ukupne površine 9119 m<sup>2</sup>;
  - ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 135, k.o. Karlovac I, k.č.br. 2709/4 koju u naravi čini Drežnik oranica ukupne površine 4304 m<sup>2</sup>;
- u zk. ul. br. 137 k.o. Karlovac I, k.č.br. 2710 koju u naravi čini Dili oranica ukupne površine 1029 m<sup>2</sup>;
  - ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, iznos 4.200.000,00 eura, 2007.g.
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 139 k.o. Karlovac I, k.č.br. 2796 koju u naravi čini Banija dvorišta ukupne površine 1287 m<sup>2</sup>;
  - Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, tekućom od 06. lipnja 2009. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovsnog

- postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB, tekućim od 24.06.2009. godine do isplate kao i troškova postupka
- Hanžeković Marijana, Zagreb, Mlinovi 14, 3.634.874,07 kuna zajedno s kamatama u visini od 8,5% godišnje tekućim od 01.01.2008. godine za korist Hanžeković Marijana, 24. siječnja 2011
  - temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-2679/11 od 22. prosinca 2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska Avenija 6, zaprimljeno 27.11.2011., broj Z-7642/11;
- u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
- 30. etaža 2.127/100, spremište br. 16 u prizemlju i dvosobni stan br. 16 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 18, ukupne površine 45,38 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo ili bojom
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos 48.500,00 eura, 2002.g.
- u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
- 5. etaža 5607/100000, dvoiposobni stan br. 8 na 1. (prvom) katu i spremište br.10 u prizemlju, X Podbrežje br. 4, ukupne površine 58,40 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., 20.000,00 eura, 2004.g.
  - 14. etaža 1450/100000, garaža br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 15,10 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G4.
  - 17. etaža 3728/100000, dvosobni stan br. 1. u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 38,83 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno lila bojom.
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., 2005.g. preneseno na APS DELTA S.A., 40.000 EURA

**VII. *Nekretnine koje nisu u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE jer su prodane trećim osobama, na kojima je stečajni dužnik upisan sa založnim pravom na prvom mjestu:***

- *Nekretnine upisane u ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu*
- *u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina*



- **11. etaža 1877/100000, garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G1., u vlasništvu Kovačić Ruže**
- **16. etaža 125/100000, spremište br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 1,30 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom SP9., u vlasništvu Kovačić Ruže**
- **u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m2, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina**
  - **46 etaža 2.127/100, spremište br. 25 u prizemlju i dvosobni stan br. 25 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 16, ukupne površine 45,38 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo lila bojom, u vlasništvu Rumenjak**

VIII. Nekretnine koje nisu u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE jer su prodane trećim osobama, na kojima je stečajni dužnik upisan sa založnim pravom na drugom mjestu:

- Nekretnine upisane u ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu
- u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m2, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - 3. etaža 4377/100000, dvosobni stan br. 6 na 1. (prvom) katu X Podbrežje br. 4, ukupne površine 45,59 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom, **u vlasništvu Peček Nataša, ugovor 12.04.2004.g.**
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos od 47.000,00 eura, 2004.g.
- Nekretnine upisane u ZK Odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- u zk. ul. br. 109260, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/8 koju u naravi čini VOĆNJAK ukupne površine 48 m2, **u vlasništvu Lončar Sime i Novaković Borisa**
- u zk. ul. br. 108793, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/9 koju u naravi čini STAMBENA ZGRADA br. 33, Donje Prekrižje (površine 144 m2) i DVORIŠTE (površine 488 m2), ukupne površine 632 m2, na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina:
  - Suvlasnički dio 2487/10000-1. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST1 na katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, lođe 1, lođe 2 i terase površine 104,62 čm sa pripadacima parkirnim mjestima oznake P1 i P2 površine 25,13 čm, ukupne površine 129,75 čm, označeno narančastom bojom, **u vlasništvu Lončar Sime**
  - Suvlasnički dio 2463/10000-2. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, lođe 1, lođe 2 i terase površine 104,60 čm sa

pripadcima parkirnim mjestima oznake P3 i P6 površine 23,88 čm, ukupne površine 128,48 čm, označeno ljubičastom bojom, **u vlasništvu Soldo Ane**

- Suvlasnički dio 2534/10000-3. etaža, koju u naravi čini četverosobni stan oznake ST3 u podrumu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, izbe, degažmana, wc-a, kupaonice, spavaonice 1, spavaonice 2, spavaonice 3, terase 1, terase 2 i terase 3 površine 107,66 čm sa pripadcima parkirnim mjestima oznake P4 i P7 površine 24,49 čm, ukupne površine 132,15 čm, označeno plavozelenom bojom **u vlasništvu Novaković Borisa**

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos od 5.000.000,00 kn, 2006.g.
- Upisan prijenos založnog prava na Soldo Miljenka, a potom na Belušić Miku

- u zk. ul. br. 12450, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8577/2 koju u naravi čini VOĆNJAK ukupne površine 897 m<sup>2</sup>, **u vlasništvu Lončar Sime i Novaković Borisa**
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos od 5.000.000,00 kn, 2006.g., ustupljeno CHROMOS GRUPA INTERNATIONAL d.o.o.
  - Upisan prijenos založnog prava na Soldo Miljenka, a potom na Belušić Miku

#### IX. SUDSKI POSTUPAK

Tužitelj: Damir Rumenjak, Zagreb, X. Podbrežje br. 16, OIB: 75877759677  
Tuženik: VING KOMPANI d.o.o. u stečaju  
Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu  
Radi: radi brisanja uknjižbe tražbine br. Z-12732/14 u zk.ul.br. 1439, k.o. Klara (E-46), temeljem čl. 129. st.1. ZZK-a, povezano s čl. 421. st. 1 (2) ZPP-a)

U predmetnom postupku tužitelj tvrdi da je tražbina tuženog upisana kada je tužitelj vodio postupak upisa prava vlasništva na nekretnini temeljem ugovora o prodaji nekretnine broj 01/2003 od 03. ožujka 2003. godine, potvrde prodavatelja Sindikalne stambene zadruge iz Zagreba od 05. listopada 2010. godine o namirenju svih novčanih obveza prema prodavatelju te o dozvoli upisa, sve podneseno ZK Odjelu dana 08. studenog 2010. godine. Do donošenja rješenja o upisu vlasništva dana 12. ožujka 2015. godine, odnosno rješavanja o njegovom prijedlogu posl.br. Z-5024/15 u listopadu 2015. godine, tužitelj navodi da se nalazio u kontinuitetu pravne stvari upisa prava vlasništva s istom pravnom osnovom, u postupcima posl.br. Z-52 632/10, posl.br. Z-22795/14, te zahtjeva za ponavljanje postupka upisa posl.br. Z-5024/15 zbog razloga iz članka 421. st. 1. ZPP-a, a sve u zakonskim rokovima i u skladu sa zakonskim pravnim lijekovima. Sve to vrijeme, od 2010.g do 2015. godine, upis vlasništva je tužitelju, prema njegovim navodima, odbijan samo zbog navodnog postojanja zabilježbe ovrhe na nekretnini, koja se je kod ZK odjela ovog suda vodila pod posl.br. Z-47755/10 i o čijem brisanju upisa tužitelj nije pravodobno obaviješten, odnosno obaviješten je o brisanju upisa te ovrhe (rješenjem ZK odjela (rješenje ZK odjela posl.br. Z-7005/12) tek rješenjem suda ZK Odjel, posl.br. Z-20460/14 od 13. svibnja 2014. Tražbina tuženog, posl.br. Z-12732/14, zaprimljena je dana 20. ožujka 2014. godien , dakle, dok je vođen postupak po prigovoru tužitelja od 07. prosinca 2012. godine zbog odbijanja upisa prava vlasništva posl.br.: Z-58634/12, Ozn. Z-

52632/10, a na koje je rješenje tužitelj podnio u roku i putem ZK odjela suda žalbu Županijskom sudu u Zagrebu, posl.br. 17535/14). Tužitelj nadalje tvrdi da je tražbina upisana nezakonito osobito zbog povrede prema čl. 421. st. ZPP-a budući propuštanjem ZK odjela suda tužitelj, kao nedvojbeni stranka u postupku Z-12732/14 na dijelu svoje nekretnine, u tom postupku nije pozvan te nije mogao zaštititi svoja prava, a za sporni upis saznao je tek u srpnju 2018.g. Nadalje tvrdi, da tužitelj i tuženi nikada nisu bili u poslovnom odnosu te da je tuženi, obzirom na sve navedeno nesavjesna treća osoba koja je znala ili morala znati preko prodavatelja nekretnine s kojim je bila u poslovnom odnosu, da je u tijeku pravna stvar tužitelja na nekretnini, te se stoga ne može pozivati na odredbe čl. 129. st. 1. ZKK-a.

U odgovoru na tužbu navedeno je, između ostalog, da je vlasnik predmetne nekretnine uknjižen dana 23. svibnja 2014. godine, dok je rješenje o osiguranju Općinski sud u Karlovcu, donio dana 12. prosinca 2013. godine, posl.br. Ovr-1994/13. ZK odjel nadležnog suda je dana 20. ožujka 2014. godine izvršio zabilježbu osnovanosti tražbine predlagatelja osiguranja, tuženika pod posl.br. Z-12732/14. Dakle, tuženik je osnovano osigurao svoju novčanu tražbinu na predmetnoj nekretnini. Dana 10. siječnja 2020. godine Općinski sud u Novom Zagrebu je donio rješenje o prekidu postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Nekretnine koje su predmet postupka:

- Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - o 30. etaža 2.127/100, spremište br. 16 u prizemlju i dvosobni stan br. 16 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 18, ukupne površine 45,38 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo ili bojom

Ispred stečajnog dužnika upisana je ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos 48.500,00 eura, 2002.g.

- u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
  - o 46 etaža 2.127/100, spremište br. 25 u prizemlju i dvosobni stan br. 25 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 16, ukupne površine 45,38 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo lila bojom,

## X. MIŠLJENJE

Slijedom naprijed navedenih podataka razvidno je sljedeće:

1. Predmetni Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine na Miljenka Soldu zaključen je dana 30. studenog 2018. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen dana 06.11.2016. godine, te godinu dana nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6542/16 kojim je pokrenut postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te imenovanja stečajnog upravitelja, a koje je doneseno dana 03. listopada 2017. godine. U predmetnom postupku utvrđeno je da postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te da je račun

stečajnog dužnika na dan kada je zatvoren dana 30.08.2017. godine bio u blokadi 2421 dan. Slijedom navedenog, razvidno je da je druga strana znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

2. Sukladno članku 212. st. 3. Stečajnog zakona stečajni upravitelj može podnijeti tužbu radi pobijanja pravnih radnji u roku od godinu i pol dana od dana otvaranja stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 12. veljače 2019. godine, pod poslovnim brojem St-6542/16, obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VING KOMPANI d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 66011681758, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra. Rok za podnošenje tužbe ističe 12. kolovoza 2020. godine.
  3. ***Na nekretninama u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE navedenim pod rednim brojem V. stečajni dužnik je upisan sa založnim pravom na prvom mjestu. Radi se o četiri garaže sveukupne površine 43,64 m<sup>2</sup>, te jednom poslovnom prostoru veličine 12,06 m<sup>2</sup>,***
    - ***15. etaža 1549/100000, garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 16,13 čm, zk.ul.br. 3368, k.o. Klara***
    - ***53. etaža 0.43/100, garaža br. 22 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1439, k.o. Klara;***
    - ***54. etaža 0.43/100, garaža br. 23 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1439, k.o. Klara;***
    - ***55. etaža 0.43/100, garaža br. 24 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1439, k.o. Klara;***
    - ***56. etaža 0.565/100, lokal br. 4 u prizemlju X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 1439, k.o. Klara.***  
***73790***
  4. Na nekretninama u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE navedenim pod rednim brojem VI. stečajni dužnik je upisan sa založnim pravom na drugom, trećem ili četvrtom mjestu, a visina tražbine vjerovnika koji se nalaze po redosljedu naplate ispred stečajnog dužnika iznosi:
    - a. ADRIATIC ASSET d.o.o., OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb 4.200.000,00 eura
    - Hanžeković Marijana, 4.052.965,15 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 06. lipnja 2009. godine do isplate, troškova ovsnog postupka u iznosu od 55.559,10 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 24.06.2009. godine do isplate
    - ovrhovoditelja Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. u neutvrđenom iznosu
- Izuzetak su nekretnine upisane u
- u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina
    - 5. etaža 5607/100000, dvoiposobni stan br. 8 na 1. (prvom) katu i spremište br.10 u prizemlju, X Podbrežje br. 4, ukupne površine 58,40 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom

- upisano je založno pravo ispred stečajnog dužnika u iznosu od 20.000,00 eura Zagrebačke banke d.d.
  - 14. etaža 1450/100000, garaža br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 15,10 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G4.
  - 17. etaža 3728/100000, dvosobni stan br. 1. u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 38,83 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno lila bojom.
- upisano je založno pravo ispred stečajnog dužnika u iznosu od 40.000,00 eura Zagrebačke banke d.d. preneseno na APS DELTA S.A., 40.000 EURA

**5. Na nekretninama koje nisu u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE jer su prodane trećim osobama, navedenim pod rednim brojem VII., stečajni dužnik je upisan sa založnim pravom na prvom mjestu:**

**- Nekretnine upisane u ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu  
- u zk. ul. br. 3368 k.o. Klara, k.č.br. 447/3 stambena zgrada broj 4 i 6 i dvorište u X. Podbrežju ukupne površine 804 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina**

- **11. etaža 1877/100000, garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G1., u vlasništvu Kovačić Ruže**
  - **16. etaža 125/100000, spremište br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 1,30 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom SP9., u vlasništvu Kovačić Ruže**
- u zk. ul. br. 1439 k.o. Klara, k.č.br. 447/9 koju u naravi čini stambena zgrada, Podbrežje br. 14,16, 18 i 20 i dvorište ukupne površine 1206 m<sup>2</sup>, i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnina**
- **46 etaža 2.127/100, spremište br. 25 u prizemlju i dvosobni stan br. 25 u II (drugom) katum sredina X Podbrežje br. 16, ukupne površine 45,38 m<sup>2</sup>, označeno u planu posebnih dijelova zgrade šrafirano svijetlo lila bojom, u vlasništvu Rumenjak**

**6. Na nekretninama koje nisu u vlasništvu SINDIKALNE STAMBENE ZADRUGE jer su prodane trećim osobama, navedenim pod rednim brojem VIII., stečajni dužnik je upisan sa založnim pravom na drugom mjestu, a visina tražbine vjerovnika koji se nalaze po redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika iznosi:**

- Nekretnine upisane u ZK Odjel Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos od 47.000,00 eura, 2004.g.
  - ZAGREBAČKA BANKA d.d., iznos od 5.000.000,00 kn, 2006.g. (na jednoj nekretnini je založno pravo ustupljeno CHROMOS GRUPA INTERNATIONAL d.o.o.)
  - Upisan prijenos založnog prava na Soldo Miljenka, a potom na Belušić Miku

7. Uz naprijed navedeno potrebno je naglasiti i da je potraživanje već jednom ustupljeno na Ljubomira Blagojevića iz Beograda, Paunova 75, temeljem Ugovora o otkupu potraživanja broj 002-08/2017, od dana 01.08.2017. godine, a na kojem ugovoru je javnobilježnički ovjeren potpis stečajnog dužnika ovjerio javni bilježnik Zdravko Bišćanin iz Duge Rese pod brojem ovjere OV-2708/2017, te da nemamo informacija što je s tim Ugovorom, te da li je on raskinut.
8. Na ispitnom ročištu priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 65.649.995,96 kuna, tako da učešće svakog vjerovnika u ukupno priznatoj tražbini iznosi:
  - ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge s priznatom tražbinom u iznosu od 64.018.659,87 kuna, postotak učešća 97,52 %
  - REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac s priznatom tražbinom u iznosu od 1.165.620,97 kuna, postotak učešća 1,78 %
  - Partner projekt d.o.o. u stečaju, s priznatom tražbinom u iznosu od 465.715,12 kn, postotak učešća 0,70 %

XI. Obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici, donesu sljedeće odluke:

1. Odluku o pokretanju parničnog postupka radi pobijanja Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine sa Sindikalne stambene zadruge u Zagrebu na Miljenka Soldu iz Zagreba, Donje Prekrižje 33, zaključenog dana 30. studenog 2018. godine.

Ukoliko vjerovnici donesu odluku da se pokrene predmetni parnični postupak stečajni upravitelj predlaže da se pozovu vjerovnici da uplate iznos od 65.280,00 kn u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja skupštine vjerovnika, za pokrivanje troškova parničnog postupka pobijanja, te ostalih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje
3. Ukoliko predujam za troškove parničnog postupka pobijanja, te ostalih troškova nužnih za vođenje stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 65.280,00 kn ne bude uplaćen, navedeni postupak se neće pokretati, te se prihvaća prijedlog za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Stjepan Lović

Stečajni upravitelj