



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2622/2022-56

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d. u stečaju, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB 11317090540, 1. srpnja 2024.

z a k l j u č i o   j e

I Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d. u stečaju, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB 11317090540, i to kat. čestica 2124/6 površine 1471 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 1007 k.o. Baderna, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo (upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali pod ranijom tvrtkom i ranijim pravnim oblikom dužnika i to kao: "PROMET – TRANS, d.o.o., Pazin, Šime Kurelića 20/3", OIB 20601949383).

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, na ime kupca GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709.

III Određuje se brisanje zabilježbe zaključka o prodaji pod brojem Z-21432/2023.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-2622/2022-50 od 10. lipnja 2024. postalo pravomoćno dana 27. lipnja 2024. FINA je podneskom od 18. lipnja 2024. izvijestila sud da je kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 14.080,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 17.600,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 3.520,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 14.080,00 eura.

3. Dakle, kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 717.600,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 1. srpnja 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57
2. GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41
3. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, uz rješenje o dosudi od 10.6.2024. i rješenje od 11.6.2024., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30869-ae564**

Kontrolni broj: **08566-f4320-84c01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.