



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2180/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miksić Robert, OIB: 53318519519, Vlašićka ulica 53, Zagreb i protustranke Bošković Kate, OIB: 75235674148, Brdari 2, Brsečine, radi uknjižbe prava služnosti u zk.ul. 718 k.o. Brsečine, dana 13. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 718 katastarske općine Brsečine dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: OV-826/2026 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 06.02.2026., broj: OV-540/2026 javnog bilježnika Borisa Volarića iz Zagreba od 07.02.2026., broj: OV-789/2026 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od 09.02.2026., na nekretnini Bošković Kate, OIB: 75235674148, Brdari 2, Brsečine, koja se sastoji od cjeline prava vlasništva kčbr. 346/4 Brdari 238 m<sup>2</sup> (maslinik 238 m<sup>2</sup>), upisane u A I (jedan),

u C-listu (teretovnici) uknjižuje se pravo stvarne služnosti kao teret na nekretnini kčbr. 346/4 k.o. Brsečine kao poslužnoj nekretnini, i to pravo stvarne služnosti vidika i pogleda na obalu i more, svjetlosti i zraka koja obuhvaća obvezu svakodobnog vlasnika nekretnine oznake kčbr. 346/4 k.o. Brsečine da se suzdrži od izvođenja bilo kakvih radova, osobito građevinskih (pr. gradnja, nadogradnja postavljanje objekata, konstrukcija, instalacija ili vegetacija), koje bi na bilo koji način umanjile ili onemogućile dotok svjetlosti, zraka ili vidik i pogled na more i obalu svakodobnim vlasnicima nekretnine oznake kčbr. 346/7 k.o. Brsečine kao povlasne nekretnine, koja služnost se zasniva na neodređeno vrijeme, te da, u slučaju buduće gradnje na južnom dijelu poslužne nekretnine, u postupku gradnje sudjeluju svakodobni vlasnici povlasne nekretnine, a kako uslijed gradnje na istoj ne bi došlo do umanjenja vizure koja se odnosi na narušavanje ili blokiranje pogleda na prirodno okruženje.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 757 katastarske općine Brsečine dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: OV-826/2026 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 06.02.2026., broj: OV-540/2026 javnog bilježnika Borisa Volarića iz Zagreba od 07.02.2026., broj: OV-789/2026 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba od 09.02.2026., na nekretnini Štajner-Čizmar Nives, OIB: 68997835639, Ulica Milovana Gavazzija

9, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 1/4 dijela, Miksić Robert, OIB: 53318519519, Vlaška ulica 53, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 1/4 dijela i HIGH ENERGY d.o. o., OIB: 98448439622, Vlaška ulica 53, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 2/4 dijela prava vlasništva kčbr. 346/7 Brdari 903 m2 (maslinik 903 m2), upisane u A I (jedan),

u A-II dijelu (posjedovnici) uknjižuje se pravo stvarne služnosti kao teret na nekretnini kčbr. 346/4 k.o. Brsečine kao poslužnoj nekretnini, i to pravo stvarne služnosti vidika i pogleda na obalu i more, svjetlosti i zraka koja obuhvaća obvezu svakodobnog vlasnika nekretnine oznake kčbr. 346/4 k.o. Brsečine da se suzdrži od izvođenja bilo kakvih radova, osobito građevinskih (pr. gradnja, nadogradnja postavljanje objekata, konstrukcija, instalacija ili vegetacija), koje bi na bilo koji način umanjile ili onemogućile dotok svjetlosti, zraka ili vidik i pogled na more i obalu svakodobnim vlasnicima nekretnine oznake kčbr. 346/7 k.o. Brsečine kao povlasne nekretnine, koja služnost se zasniva na neodređeno vrijeme, te da, u slučaju buduće gradnje na južnom dijelu poslužne nekretnine, u postupku gradnje sudjeluju svakodobni vlasnici povlasne nekretnine, a kako uslijed gradnje na istoj ne bi došlo do umanjenja vizure koja se odnosi na narušavanje ili blokiranje pogleda na prirodno okruženje.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 13. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Renata Beno

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MIKSIĆ ROBERT, Vlašićka ulica 53, 10000 Zagreb
2. BOŠKOVIĆ KATE, Brdari 2, Brsečine, 20232 Slano
3. ŠTAJNER-ČIZMAR NIVES, Ulica Milovana Gavazzija 9, 10000 Zagreb
4. HIGH ENERGY d.o.o., Vlaška ulica 53, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.03.2026 08:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

100228351576752479739326817422713369018847150397

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z183960877e000aa4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-